



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
Eylül 2021 1. Birleşim Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündemi görüşmek üzere, 06.09.2021 Pazartesi günü saat 15:00' da Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No.3-5 adresindeki, Yeni Belediye Hizmet Binası Belediye Meclisi toplantı salonunda, 2021/09 Eylül ayı olağan toplantısının 1. birleşimini yapacaktır.

GÜNDEM

- 1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** “İlçemizin Kurtuluş Mahallesinde bulunan, uygulama imar planımızın 835, 505 ve 685 nolu adaların muhtelif parsellerini de kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım imar plan kararlarına uygun olacak şekilde plan tadilatı hazırlanmıştır. Öneri imar planında, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021/153 numaralı kararına uygun olacak şekilde; 685 ada, 9 nolu parselin batısındaki imar yolu konut alanına dâhil edilmiş olup sosyal donatı dengesinin sağlanması amacı ile 505 ada, 15 nolu parsel ile 835 ada, 8 nolu parseller konut alanından "Park" alanına dönüştürülmüştür. Tadilata konu alanda yapılaşma parametreleri korunmuş olup, herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Yapılan plan değişikliği plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde hazırlanmış olup sosyal ve altyapı standartları düşürmemiştir. Teklif edilen imar planı değişikliği Konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **20.08.2021 tarih ve 12115 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
- 2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** “İlçemizin Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde kalan tapunun 2525 ada, 3 ve 4 nolu parsellerinin bulunduğu alanda plan değişikliği hazırlanmıştır. Öneri imar planında 2525 ada, 3 nolu parselin karayolu cephesindeki, karayolu kamulaştırma alanı içerisinde kalan karayollarına ait yaklaşık 35m² lik alan ihdas edilemeyeceğinden ada sınırı mevcut parsel sınırına getirilmiştir. Diğer yandan adanın kuzey cephesinde yer alan park alanının içinde bulunan kademe hattı da yapılaşma formunun olumsuz etkilenmemesi için park alanı büyüklüğü değişmeksizin düz bir hat olarak yeniden planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği sonrasında hazırlanan uygulama imar değişikliğinde söz konusu parsellerin yapı fonksiyonunda değişikliğe gidilmemiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince; Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **25.08.2021 tarih ve 12326 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
- 3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** “İlçemizin Ayazlı Mahallesinde bulunan tapunun 1047 ada 9 parsel numaralı taşınmazında, imar planı tadilatı hazırlanmıştır. Öneri imar plan tadilatında, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmaza 'Anaokulu' yapılmak istenmektedir. Bu doğrultuda 1/5000 ölçek Nazım İmar Planı değişikliği Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından tamamlanmış ve ilgili alan 'Eğitim Alanı' olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan hükümlerine uygun olarak hazırlanan imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince; Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **01.09.2021 tarih ve 12620 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
- 4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** “İlçemizin Büyükköç Mahallesinde, tapunun 112 ada 37 parsel numarasında 11.529,50 m² miktartlı fındık bahçesi vasıflı ve Büyükköç mahallesi, 112 ada 36 parsel numarasında 991,51 m² miktartlı, kargır bir katlı ev ve fındık bahçesi vasıflı taşınmazlar, Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz sınırları içerisinde uygulama imar planı dışında kalmaktadır. Yukarıda bahsi geçen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine istinaden satışının yapılmasına, satış işleminin yürütülmesinde Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunun; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **25.08.2021 tarih ve 12329 sayılı teklifinin görüşülmesi.**



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
Eylül 2021 1. Birleşim Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı

5. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** "Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemizin Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Plevne Caddesi adresinde, tapununun 21 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın (eski belediye hizmet binası) zemin katında bulunan 5 ve 6 nolu işyerlerinin 10 (On) yıla kadar kiralanması düşünülmektedir. Bu sebeple, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18. Maddesinin (e) bendi ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesi hükmü çerçevesince, söz konusu taşınmazların/işyerlerinin 10 (On) yıla kadar kiraya verilmesi için gerekli kararın verilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **02.09.2021 tarih ve 12665 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
6. **Fen İşleri Müdürlüğü** "Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğü hizmet alanında bulunan muhtelif mahallelerde; Renkli Baskı Beton Kaldırım Yapım İşleri işlerinde kullanılmak üzere proje karşılığı 1.810.144,38 TL (Bir Milyon Sekiz Yüz On Bin Yüz Kırk Dört Lira Otuz Sekiz krş.) ihtiyaç vardır. Kredinin İller Bankasından talep edilmesi için Belediye Meclis kararına ihtiyaç duyulmakta olup; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **02.09.2021 tarih ve 12685 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
7. **Fen İşleri Müdürlüğü** "Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğü hizmet alanında bulunan muhtelif mahallelerde; Toprak İşleri, Yağmursuyu, Altyapı ve Üstyapı Yapım İşleri işlerinde kullanılmak üzere proje karşılığı 5.467.817,92 TL (Beş Milyon Dört Yüz Altmış Yedi Bin Sekiz Yüz On Yedi Lira Doksan İki krş.) ihtiyaç vardır. Kredinin İller Bankasından talep edilmesi için Belediye Meclis kararına ihtiyaç duyulmakta olup; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **02.09.2021 tarih ve 12684 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
8. **Destek Hizmetleri Müdürlüğü** "Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı çalışmakta olan 52 EH 824 ve 52 DS 317 Dodge Damperli Kamyon ile ilgili olarak 18.01.2021/09.08.2021 tarihlerinde motor arızası şikâyetleri ile kademe birimize başvurulmuştur. Yapılan inceleme sonucunda 52 EH 824 ile 52 DS 317 plakalı araçlarda, motor hasarı meydana geldiği, silindir kapağının çatladığı, verimlilik-ekonomik ömürlerini tamamladığı ve onarım maliyetinin yüksek olacağı tespit edilmiş olup, araçların hurdaya ayrılması hususunun; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **01.09.2021 tarih ve 12630 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
9. **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** "Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarihli ve 2021-7/1-44 sayılı kararı ile 2021 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesi oylama neticesinde kabul edilmiştir. İşletme Müdürlüğünün talebi üzerine, 2021 Yılı Ücret Tarifesinde İşletme Müdürlüğüne ait tesislerde satılan ürün ve hizmet ücretlerinin güncellenerek yeniden belirlenmesi ve 2464 Sayılı Kanunun 97. Maddesi gereğince; Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **23.08.2021 tarih ve 12226 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereğince ilan olunur. 02.09.2021

Halit Alper DEPE
Yazı İşleri Müdür V.