



T.C.
FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55865956-105.02-5098
Konu : Meclis Gündemi

01.04.2021

Sayın Sayın.
Belediye Meclis Üyesi

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündemi görüşmek üzere, 05.04.2021 tarihi pazartesi günü saat 14:00' te Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No.3-5 adresindeki, Yeni Belediye Hizmet Binası Belediye Meclisi toplantı salonunda, 2021/4 Nisan ayı olağan toplantısının 1. birleşimini yapacaktır.

GÜNDEM

1. Yazı İşleri Müdürlüğü "5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi hükmü gereğince, belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından gizli oylama ile mahalli idareler genel seçimlerine kadar görev yapmak üzere, belediye meclisi birinci ve ikinci başkan vekili ile ikisi yedek en az dört kâtip üye seçiminin yapılması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesine ilişkin" **11.03.2021 tarih ve 3732 sayılı teklifin görüşülmesi.**

2. Yazı İşleri Müdürlüğünün "5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri gereğince, belediye encümenine belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından gizli oyla bir yıl süre ile görev yapmak üzere üç üye seçiminin yapılması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesine ilişkin" **11.03.2021 tarih ve 3728 sayılı teklifin görüşülmesi.**

3. Yazı İşleri Müdürlüğünün "5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi hükümleri gereğince, belediyemizde kurulacak Plan ve Bütçe Komisyonu' nun bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için ve kaç üyeden oluşacağı belirlendikten sonra üye seçimi yapılması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesine ilişkin" **11.03.2021 tarih ve 3730 sayılı teklifin görüşülmesi.**

4. Yazı İşleri Müdürlüğünün "5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi hükümleri gereğince, belediyemizde kurulacak İmar Komisyonu' nun bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için ve kaç üyeden oluşacağı belirlendikten sonra üye seçimi yapılması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesine ilişkin" **11.03.2021 tarih ve 3729 sayılı teklifin görüşülmesi.**

5. Yazı İşleri Müdürlüğünün "5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi uyarınca ve 17.06.2006 tarihli 26083 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d3d555-D28go0-UqppT7-y7E6pF-BkC4pwIL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanan, “**Yazı İşleri Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü, İşletme Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Kırsal Hizmetler Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü**” Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın verilmesine ilişkin” **31.03.2021 tarih ve 4936 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

6. Teftiş Kurulu Müdürlüğü “Belediye Başkanlığımıza bağlı Teftiş Kurulu Müdürlüğünün, Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair 03/07/2005 tarihinde çıkan yönetmeliğin 12. Maddesinin; “2.bendi(Ek:RG-27/11/2011-28125) Bu Yönetmelik kapsamında teftiş kurulu başkanlığı ve/veya müdürlüğü bulunan mahalli idareler mevzuata uygun olarak hazırladıkları teftiş kurulu yönetmeliklerini (Değişik ibare:RG-23/5/2019-30782) Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınacak uygun görüşten sonra yürürlüğe koyarlar. Söz konusu yönetmelik için uygun görüş alınmadan müfettiş ve müfettiş yardımcılığı kadrolarına atama yapılamaz.” ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin; *m bendi* “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.” maddelerine istinaden ekte tarafınıza gönderilen Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliğinin taslak olarak sunulması Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın verilmesine ilişkin” **01.04.2021 tarih ve 5051 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

7. Yazı İşleri Müdürlüğünün “Belediyemizde Memur, Sözleşmeli ve İşçi (kadrolu, 696 KHK ve doğrudan temin ile çalışan hizmet alım işçisi) olarak çalışan personelin iş verimliliğini artırmak ve sürdürebilmek için performans ölçütlerinin belirlenmesi ve performans değerlendirme sisteminin oluşturulmasını sağlamak amacıyla, 24.12.2003 tarih ve 25326 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu”, 13.07.2005 tarih ve 25874 sayılı “5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18-a ve 38-b maddeleri”, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 54 ve 49. maddesinin 3. Fıkrası gereğince hazırlanan “Tam Zamanlı Olarak Çalıştırılacak Sözleşmeli Personele İlişkin Hizmet Sözleşmeleri” hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olup, Personel Performans Değerlendirme Yönetmeliği'nin Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın verilmesine ilişkin” **31.03.2021 tarih ve 4939 sayılı teklifinin görüşülmesi,**

8. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 134 üncü maddesine ve 24/10/1982 tarihli ve 17848 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 2 inci maddesine istinaden düzenlenen Belediyemiz memur ve sözleşmeli personeli için uygulanacak Disiplin Yönetmeliği'nin Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın verilmesine ilişkin” **01.04.2021 tarih ve 5021 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

9. Zabıta Müdürlüğünün “İlçemiz de, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde hali hazırda 51 adet ulusal yapı ve gıda sektöründe faaliyet gösteren zincir market göstermekte olup, Başkanlığımıza işyeri açma ve çalışma ruhsatı alabilmek için müracaatlar artarak devam etmektedir. Mevcut İşyerleri ve başvurularda genellikle İlçemizin ana arter bölge ve caddeleri tercih edilmekte bunun sonucunda ise büyük tonajlı kamyon ve turlarla malzeme naklinin gerçekleştirilmesi esnasında gerek araç gerekse yaya trafiği olumsuz yönde etkilenmekte, aynı zaman da yerel esnaflarımıza (bakkal, şarküteri, manav, kırtasiye vb.) kazanç ve ticari yönden mağduriyet yaşatmaktadır. Bu bağlamda yukarıda bahsi geçen mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan belge ve şartların İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte bulunmadığından, Belediyemizce günün şartlarına ve mevzuat hükümlerine uygun bazı düzenlemelerin getirilmesine ihtiyaç duyulmakta olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlıklı 15. maddesinin (b) bendi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d3d555-D28go0-UqppT7-y7E6pF-BkC4pwIL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



"Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek." Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (m) bendi "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek." hükümleri doğrultusunda, İlçemizde yeni açılacak olan zincir marketlerin müracaatlarında aranan/istenilen belge ve evraklara ek olarak istenilecek belge, şartlar ve kriterlerin Belediye Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **24.03.2021 tarih ve 4524 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

10. Mali Hizmetler Müdürlüğünün "Belediyemizin Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü yeni kurulan bir müdürlük olmasından dolayı 2021 mali yılı gider bütçesi ile ilgili 03.6.2.01 Tanıtma, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon gideri kaleminde yeterli ödenek olmadığından, Özel Kalem Müdürlüğünün 03.6.2.01 Tanıtma, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon gider tertibindeki 326.000,00-TL'nin, Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne aktarılma yapılması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **29.03.2021 tarih ve 4782 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

11. Yapı Kontrol Müdürlüğünün "Belediyemiz hizmet sınırları içerisinde olan kırsal yerleşik alanı ve civarında ruhsata tabi olmadan yapılabilecek yapılara ilişkin yapılan etüt, proje, proje uygunluk görüşü ve bedelleri hakkında; 7221 sayılı Kanunun 8. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesinin dokuzuncu fıkrası hükmü yer almasına rağmen;28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/07/2013 tarihli 6495 sayılı Kanunun 73. maddesi ile talep konusu alanlar belirtilmiş olup, tarımsal bir bölge olmamız sebebiyle kırsal alanda yoğun inşaat talebinde olduğumuz ve kurum menfaati ve hizmet bedeli olarak belirli miktarda "Kırsal Alanda Proje ve Projeye Uygunluk Ücreti" adıyla hizmet bedeli alınması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **29.03.2021 tarih ve 4789 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

12. İmar Komisyonunun "Ordu Büyükşehir Belediyesinin Şubat ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanan, ilimizde yağmursuyu hasadı ile ilgili yağmur suyunun yer altı veya bodrum katlarda yapılacak depolarda toplanıp ihtiyaçlar doğrultusunda faydalanılması amacıyla, 23.06.2017 tarih ve 30105 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereğince işlem tesis edilmesine ilişkin plan notunun görüşülmesi hususunda" **16.03.2021 tarih ve 1 sayılı raporunun görüşülmesi.**

13. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemizin Meşebükü Mahallesinde, F39D21D3A-48 imar planı paftasında, X=4542-400-4542-600, Y=627 000-627 500 koordinatları arasında kalan, UİP; 52261917 plan işlem numaralı, tapunun 2286 ada, 2 nolu parselinin bulunduğu alanda imar plan tadilatı hazırlanmıştır. Mevcut imar planında taşınmazın bulunduğu alan, Fatsa Belediye Meclisinin 09/12/2010 tarih ve 2010-11/2-192 sayılı kararı ile Akaryakıt + LPG istasyonu olarak onaylanmıştır. Öneri imar planında ise Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde alanın yapılaşma fonksiyonunun Akaryakıt ve servis istasyonu ve ticaret alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Planlama alanında Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanına isabet eden alanın yapılaşma parametreleri E=0.30, Hmax=7.50 olarak belirtilmiş ve yapı yaklaşma mesafeleri 5m. ve 15m. olarak planlanmıştır. Ticaret alanı olarak planlanan alanda ise yapı yaklaşma mesafeleri 3m.- 5m. ve 25m. olarak belirtilmiştir. T1 alanı olarak planlanmış olup, yönetmelik hükümleri uygulanacaktır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **31.03.2021 tarih ve 4937 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

14. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemiz Dolunay, Evkaf, Ayazlı, M.Kemal Paşa, Dumlupınar, Şerefiye, Kurtuluş, Konakbaşı, Hamlık, Sakarya, Fatih Mahallelerinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan, UİP;52251651 plan işlem numaralı 01/1000 ölçek İmar Planı değişikliği (revizyon) teklifi, Fatsa Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 2020-11/1-52 sayılı kararı ve Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11/02/2021 tarih ve 2021/35 sayılı kararı ile onanmış olup,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d3d555-D28go0-UqppT7-y7E6pF-BkC4pwIL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



02/03/2021 tarih itibariyle 30 günlük askı süresi içinde 6 itiraz dilekçesi gelmiştir. Söz konusu itirazların mecliste görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **01.04.2021 tarih ve 5062 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

15. Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün “Belediyemizin Kırsal Hizmet Müdürlüğü hizmet alanında bulunan muhtelif mahallelerin beton yol yapım işinde kullanılmak üzere proje karşılığı 5.400.000,00 TL'ye (Beş Milyon Dört Yüz Bin Türk Lirası) ihtiyaç vardır. Bu kredinin İller Bankasından talep edilmesi için Belediye Meclis Kararı alınması hususunda; konunun Belediye Meclisinde görüşülerek uygun kararın alınmasına ilişkin ” **26.03.2021 tarih ve 4705 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

16. Mali Hizmetler Müdürlüğünün “Daha önce 22.05.2020 tarih ve 202025 numaralı meclis kararıyla onaylanan 25.000.000,00 TL borçlanma izni alınmıştı. 2020 yılı içinde 10.000.000,00 TL kredi kullanılarak borçlanılmış olup geri kalan 15.000.000,00 TL borçlanma izninin 2021 yılı içinde kullanılmak üzere İller Bankası, Kamu ve Özel Bankalar ve diğer borçlanma araçları ile nakit kredi talebinde bulunmaya bu işlemlerle ilgili olarak teminat mektubu almaya Belediye Başkanı İbrahim Etem KİBAR' ın yetkili kılınması hususunda konunun Belediye Meclisinde görüşülerek uygun kararın alınmasına ilişkin ” **26.03.2021 tarih ve 4701 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

17. Strateji Geliştirme Müdürlüğünün “5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi gereğince istenilen, İdaremizin 01.01.2020 – 31.12.2020 tarihleri arasında gerçekleştirdiği İdari faaliyet raporu 26111 sayılı kamu idarelerince hazırlanacak faaliyet raporu hakkında yönetmeliğe göre düzenlenerek nihai halini alıp Belediye Meclisimizde görüşülerek uygun kararın alınmasına ilişkin” **29.03.2021 tarih ve 4847 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

BİLGİ

Ocak ayı Meclis Toplantımızın I. Birleşiminde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince oluşturulan Denetim Komisyonu, hazırlamış olduğu komisyon raporunu Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 40. Maddesi hükmü gereğince Nisan ayı sonuna kadar Belediye Encümenince incelenip, görüşü ile birlikte Mayıs ayı Meclis toplantımızda görüşülmek üzere Başkanlık Makamına sunmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi hükmü gereğince ilan olunur.

İbrahim Etem KİBAR
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d3d555-D28go0-UqppT7-y7E6pF-BkC4pwIL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Mustafa Kemal Paşa Mah. Ata Cad. No:5/3
Telefon No: (452)423 63 00 Faks No: (452)423 63 09
e-Posta: fatsa@fatsa.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.fatsa.bel.tr>
Kep Adresi: fatsabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem KILIÇ
Memur
Telefon No:

