



Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündemi görüşmek üzere, 01.02.2021 tarihi Pazartesi günü saat 15:00' te Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No.3-5 adresindeki, Yeni Belediye Hizmet Binası Belediye Meclisi toplantı salonunda, 2021/02 Şubat ayı olağan toplantısının 1. birleşimini yapacaktır.

GÜNDEM

- 1. Emlak ve Şehircilik Müdürlüğü** "İlçemizin Evkaf Mahallesi 1290 parsel numarasında 2150 m² miktarlı Fatsa Belediyesi Tüzel Kişiliği adına kayıtlı imar planımızda 1059,02 m² si Dini Tesis Alanı olarak tahsislidir. 11.09.2017 tarih ve 2017-9/1-40 sayılı Belediyemiz Meclisinin Kararına istinaden 3 yıllık süre ile taşınmazın beyanname örneğinde (B) ile gösterilen 1059,02 m² miktarlı kısmı Diyanet İşleri Başkanlığı (Fatsa İlçe Müftülüğü) adına tahsis edilmiştir. Fatsa Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü 31/12/2020 tarih ve 928894 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmaz üzerine Evkaf Mah. Hiranur Camisi yaptığını bildirmiştir. Bu nedenle anılan taşınmazın tekrar Diyanet İşleri Başkanlığı (Fatsa İlçe Müftülüğüne) tahsisinin yapılmasını talep etmektedir. Konunun Mecliste görüşülerek gerekli kararın verilmesine ilişkin" 13/01/2021 tarihli ve 543 sayılı teklifinin görüşülmesi,
- 2. Emlak ve Şehircilik Müdürlüğü** "İlçemizin Şerefiye mahallesi 889 ada 4 parsel numarasında 284,00 m² miktarlı, arsa vasıflı taşınmazın 912.00/2400.00 (107,92 m²) hissesi Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olup, uygulama imar planımızda Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Adasına isabet etmektedir. Yukarıda bahsi geçen taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine istinaden satışının yapılmasına, satış işleminin yürütülmesinde Belediyemiz Encümeninin yetkili kılınması hususunun; Mecliste görüşülerek gerekli kararın verilmesine ilişkin" 25/01/2021 tarih ve 1094 sayılı teklifinin görüşülmesi,
- 3. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü** "7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2020/27 Sayılı Genelgesi doğrultusunda koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle, belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak kiralamadan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin ve tutarların;
1-Alınan önlemler sonucunda faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek bedellere ilişkin olarak İdarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,
2-Alınan önlemler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılabileceği,
3-Peşin ödeme yapılan işyeri kiralarında, pandemi sürecine isabet eden dönemler için indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,
4-Alınan önlemler sonucunda zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun kiracıdan/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, kiracının/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının İdarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmelerin karşılıklı olarak fesih edilebileceği, hususlarında gerekli kararın verilmesine ilişkin" 29.01.2021 tarih ve 1417 sayılı teklifinin görüşülmesi,



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
Şubat 2021 1. Birleşim Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı

4. **Temizlik İşleri Müdürlüğü** “5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (g) bendinde “şartlı bağışları kabul etmek” Belediye Meclisinin yetkileri arasında hükmü yer almaktadır. İlgili kanun gereği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü’nden çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi maksadıyla Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemiz adına şartlı nakdi yardım kullanım hakkı tahsis edildiğinden arazöz (büyük) alımı için şartlı nakdi yardım kullanım hakkının temini amacıyla gerekli meclis kararının alınması konusunun görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin” 26/01/2021 tarih ve 1183 sayılı teklifinin görüşülmesi,
5. **Temizlik İşleri Müdürlüğü** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (g) bendinde “şartlı bağışları kabul etmek” Belediye Meclisinin yetkileri arasında hükmü yer almaktadır. İlgili kanun gereği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü’nden çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi maksadıyla Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemiz adına şartlı nakdi yardım kullanım hakkı tahsis edildiğinden Çöp Toplama Aracı (büyük) alımı için şartlı nakdi yardım kullanım hakkının temini amacıyla gerekli meclis kararının alınması konusunun görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin” 26/01/2021 tarih ve 1184 sayılı teklifinin görüşülmesi,
6. **Mali Hizmetler Müdürlüğü** “ Belediyemiz Hizmet Binası bodrum katında bulunan otoparkın ilgi yazı talebine istinaden giriş-çıkış ücretlerinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince belirlenmesine ilişkin” 29.01.2021 Tarih ve 1372 sayılı teklifinin görüşülmesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereğince ilan olunur. 29.01.2021

Halit Alper DEPE
Yazı İşleri Müdür V.