



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
Kasım 2020 1. Birleşim Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündemi görüşmek üzere, 02.11.2020 tarihi Pazartesi günü saat 15:00' te Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No.3-5 adresindeki, Yeni Belediye Hizmet Binası Belediye Meclisi toplantı salonunda, 2020/11 Kasım ayı olağan toplantısının 1. birleşimini yapacaktır.

GÜNDEM

- 1. İmar Komisyonunun** "İlçemiz Evkaf, Ayazlı, Mustafa Kemal Paşa, Dumlupınar, Şerefiye, Kurtuluş, Konakbaşı, Hamlık, Sakarya ve Fatih Mahallelerinin muhtelif yerlerinde hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 2017/25 sayılı kararı ile kabul edilen, Revizyon+ İlave uygulama İmar Planı üzerinde, zaman içerisinde kanun ve yönetmeliklerde olan değişiklikler, planın uygulanması aşamasında ortaya çıkan aksaklıklar ve resmi kurumların ihtiyaç duyduğu kamusal alanların ayrılması amacıyla yapılan düzenlemeler sonucunda hazırlanan Revizyon Uygulama İmar Planının onaylanmasına ilişkin" 29.09.2020 tarihli ve 7 sayılı raporunun görüşülmesi,
- 2. Yapı Kontrol Müdürlüğünün** "İlçemiz genelinde yapılmak istenen inşaatlarda belediyemize sunulan mimari projelerde yapılan incelemelerde Kaks hesabının 3194 sayılı İmar Yönetmeliğinin 4. bölüm 22.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde kontrollüğü yapılmakta olup, katlarda yer alan merdivenden sonra daire girişlerine kadar olan bölümün (kat holü) binanın emsale esas alanının %30'unu geçmemek koşulu ile emsal harici olması hususunda; Binalarda bağımsız bölümlere ulaşım sağlayan kat hollerinin ve asansör önü sahanlığının %30 emsal hesabında değerlendirilmesine ilişkin" 30.10.2020 tarih ve 14385 sayılı teklifinin görüşülmesi,
- 3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** "İlçemiz Kurtuluş ve Konakbaşı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan tapunun 306 ada, 1 ve 2 nolu parseli, 304 ada, 1 nolu parsel, 305 ada, 1 nolu parsel, 307 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 1248 ada, 1 parsel, 1249 ada, 1 parsel, 125 ada 1 ve 2 nolu parsel, 1251 ada, 2 parsel, 1155 ada 2 parsel ile, mülkiyeti belediyemize ve özel mülkiyete tahsisli 1251 ada, 1 nolu parseller mevcut imar planında "Sanayi" kullanımındadır. Bu alanda şu an hizmet veren "Küçük Sanayi Sitesi" kullanımı mevcut olup, ileriki zamanlarda da diğer parsellerde de "Küçük Sanayi Sitesi" yapılmasına gidilerek bölgedeki yapılaşmayı imarlı olarak kontrol altına alınmak istenmektedir. Bu nedenle bu alandaki parseller, 1/5000 ölçek Nazım İmar Planı kararlarına da uygun olacak şekilde Sanayi kullanımından "Küçük Sanayi" kullanımına dönüştürülmüştür. Yapılaşma koşulu olarak ise bölgenin yapı nizamına uygun olacak şekilde E=1.20 ve Yençok=2 kat olarak önerilmiş olup, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ilişkin" 30.10.2020 tarih ve 14386 sayılı teklifinin görüşülmesi,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereğince ilan olunur. 30.10.2020

Halit Alper DEPE
Yazı İşleri Müdürü V.