

**T.C.**  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2024/TEMMUZ	KARAR TARİHİ	09.07.2024
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	09.07.2024-1	KARAR NO	2024/162
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

**“KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 10.06.2024 tarihli ilk birleşiminde 36. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 295 ada, 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.06.2024 tarihli ve 384529 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, F38C20C4A nazım imar planı paftası, UİP-521054065 plan işlem numaralı, 295 ada, 15 ve 16 nolu parseller ve terklı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 2024-5/1-37 sayılı kararı ile onaylanmış olup tarafımızca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, 295 ada, 15 ve 16 nolu parseller ile plan sınırında kalan terklı alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret-Turizm Alanı, Park Alanı ve yol alanı olarak planlanmış, Yapılaşma Koşulları ise E:1.00 Yençok: 30,50 olarak belirlenmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği Ordu Büyükşehir Belediyesinin 09/01/2024 tarihli ve 2024/20 sayılı meclis kararı ile Meskun Konut Alanı (düşük yoğunlukta), Park Alanı ve Yol Alanı onaylanmış ve 16/02/2024 tarihinde kesinleşerek askıdan inmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile bahse konu alan Konut Alanı, Park Alanı ve yol alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşulları ise, Ayrık Nizam 3 kat, TAKS: 0,20 olarak önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden Fatsa Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 2024-5/1-37 sayılı kararı ile onaylandığı haliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.07.2024 tarihli ve 2024/84 sayılı raporu 09.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 65 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden; CHP Grubu ( Ulaş TEPE, Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Bahadır BAŞ, Mehmet Murad YILDIZ, Hamdi Salih KALYONCU, Serkan KARA, Zeki ALEVLİ, Hüseyin Avni ŞEKER, , Cemil ÇOŞKUN, Murat ÖZTÜRK, Ali GÜVEN, Leyla ÇITIR, Fahrettin Emir, Hakan ŞİMŞEK ve Bülent GÜNEY)'nun “RET” oylarına karşılık, diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN  
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU  
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-394577



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 010T-2M18-09AR Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>



T.C.  
FATSA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2024/05 TOPLANTI AYI: Mayıs	KARAR TARİHİ: 06.05.2024
BİRLEŞİM TARİHİ: 06/05/2024	KARAR NO: 2024-5/1-37
BİRLEŞİM: 1	KONUSU: Uygulama İmar Plan Tadilatı Uip: 521054065

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** "İlçemiz Dolunay Mahallesi sınırlarında bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızın F38-C-20-C-4-A nolu paftasında, 4548300-4548500 dikey, 624000-624200 yatay koordinatları arasında kalan, tapunun 295 ada, 15 ve 16 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Uip; plan işlem numaralı imar planı tadilatı dosyası hazırlanmıştır. Mevcut imar planında anılan taşınmazlar E=1.00, Yencok:30.50m yapılaşma parametrelerine sahip Tic+T kullanımlı, Turistik Tesis Alanına isabet etmektedir. Öneri imar plan tadilatı ile anılan bölge üst ölçek nazım imar plan kararlarına uygun olacak şekilde düşük yoğunlukta mesken konut alanı olarak planlanmıştır. İlgili imar adalarının yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 3 kat, Taks:0.20 olarak planlanmıştır. İmar uygulamasına ilişkin uygulama etap sınırı da plan üzerine işlenmiştir. Konunun Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararının alınmasına ilişkin" 18.04.2024 tarih ve 75025 sayılı teklifi;

**İmar Komisyonu Görüşü:** İlçemizin Dolunay Mahallesinde tapunun 295 ada, 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile komisyonumuzca incelenmiş olup; Hazırlanan plan tadilatı ile anılan bölge düşük yoğunlukta mesken alanı, Ayrık Nizam 3 kat, Taks:0,20 yapılaşma parametrelili imar planı değişikliği teklifi, komisyon üyelerimizden Ruhi ÖZBAY, Mustafa İŞBİLİR, Ali Rıza ACISU ve İbrahim TÜRKELİ tarafından "UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR." komisyon üyelerimizden Zeki ALEVLİ üst ölçek planın, şehircilik ilkelerine uygun olmadığından dolayı talebi "UYGUN GÖRMEMİŞTİR."

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 26.04.2024 tarih ve 8 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

**KARAR**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki "İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; İlçemiz Dolunay Mahallesi tapunun 295 ada 15 ve 16 numaralı parsellerinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde komisyon raporu; Serkan KARA, Zeki ALEVLİ, Onur CANBAZ, Adnan TELLİCE, Yılmaz DERE, Birol YILMAZ, Hüseyin PEKBÜYÜK, Murat KIRAN, Eda Özel BEKTAŞ ve Hayati YILMAZ meclis üyelerimizin Ret, Hacı YELKUVANCI, Yusuf KÜÇÜKÖKSÜZ ve Ahmet YAVUZ meclis üyelerimizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

İbrahim Etem KIBAR  
Meclis ve Belediye Başkanı

Arzu REN  
Meclis Kâtibi

Mehmet MUTLU  
Meclis Kâtibi