



T.C.
FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2026/02 TOPLANTI AYI: Şubat	KARAR TARİHİ: 06.02.2026
BİRLEŞİM TARİHİ: 06/02/2026	KARAR NO: 2026-2/1-4
BİRLEŞİM: 1	KONUSU: İmar Plan Tadilatı UİP: 521121000

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "TEDAŞ Genel Müdürlüğü 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 6446 sayılı Enerji Piyasası Kanunu uyarınca kamulaştırma işlemlerini yürütmekte olup bu kapsamda İlçemiz; • Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli hâlihazır haritanın F39-D-21-D-1-A paftasında işaretlenen Doğakent Sitesi BK isimli trafo binası ve F38-C-25-C-2-A paftasında işaretlenen Fatih Moroz BK isimli trafo binaları,

• Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli hâlihazır haritanın F39-D-21-D-1-C paftasında işaretlenen Fiskobirlik Yeni BK isimli trafo binası, F39-D-21-D-2-A pastasında işaretlenen BK-TİP1-B ve Çelik Sokak Yeni BK isimli trafo binaları,

• Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli hâlihazır haritanın F38-C-20-D-3-A paftasında işaretlenen Dolunay Kutlukent BK ve F38-C-20-D-3-B paftasında işaretlenen Dolunay Yeni BK isimli trafo binaları,

• Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli hâlihazır haritanın F38-C-25-C-1-A ve F38-C-25-C-1- D paftalarına işaretlenen Tepe Sapağı KÖK için, hazırlanan İmar Planı değişikliği taleplerinin; Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararının alınmasına ilişkin" 19.12.2025 tarih ve 109898 sayılı teklifi;

İmar Komisyonu Görüşü: İlçemizin Şerefiye, Kurtuluş, Dolunay ve Ayazlı Mahallelerinde bulunan trafo alanlarını kapsayan plan değişikliği teklifi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinin, 3. fıkrasında belirtilen; "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." hükmüne göre hazırlanan imar plan değişikliği komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 15.01.2026 tarih ve 2 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendi "İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir." ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinin, 3. Fıkrası "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." hükümlerine istinaden; İlçemiz Şerefiye, Kurtuluş, Dolunay ve Ayazlı Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatına dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

Arzu REN
Meclis Kâtibi

Mehmet MUTLU
Meclis Kâtibi

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2026/TEMMUZ	KARAR TARİHİ	13.07.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	13.07.2026- 2	KARAR NO	2026/264
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Temmuz ayı 09.07.2026 tarihli olağan toplantısında 39. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Şerefiye, Kurtuluş, Dolunay ve Ayazlı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.04.2026 tarihli ve 608114 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Şerefiye, Kurtuluş, Dolunay, Ayazlı Mahallelerinde hazırlanan UİP- 521121000 plan işlem numarah, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarih ve 2026-2/1-4 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

1. Fatsa İlçesi Şerefiye Mahallesi F39-d-21-d-1-a numaralı mevcut uygulama imar planı paftası 4 543 700- 4 543 750 dikey koordinatları ile 626 150- 626 200 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında gelişme konut alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
 2. Fatsa İlçesi Kurtuluş Mahallesi F39-d-21-d-1-c numaralı mevcut uygulama imar planı paftasında 4 543 600- 4 543 650 dikey koordinatları ile 627 150- 627 200 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında konut alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
 3. Fatsa İlçesi Kurtuluş Mahallesi F39-d-21-d-2-a numaralı mevcut uygulama imar planı paftası 4 544 000- 4 544 050 dikey koordinatları ile 627 400- 627 450 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında yol alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
 4. Fatsa İlçesi Kurtuluş Mahallesi F39-d-21-d-2-a numaralı mevcut uygulama imar planı paftası 4 544 250- 4 544 300 dikey koordinatları ile 627 250- 627 300 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında park alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
 5. Fatsa İlçesi Şerefiye Mahallesi F38-c-25-c-2-a numaralı mevcut uygulama imar planı paftası 4 544 350- 4 544 400 dikey koordinatları ile 625 200- 625 250 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında park alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
 6. Fatsa İlçesi Dolunay Mahallesi F38-c-20-d-3-b numaralı mevcut uygulama imar planı paftası 4 548 100- 4 548 150 dikey koordinatları ile 623 500- 623 550 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında park alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
 7. Fatsa İlçesi Dolunay Mahallesi F38-c-20-d-3-a numaralı mevcut uygulama imar planı paftası 4 548 450- 4 548 500 dikey koordinatları ile 623 250- 623 300 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında park alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
 8. Fatsa İlçesi Ayazlı Mahallesi F38-c-25-c-1-a ve F38-c-25-c-1 numaralı mevcut uygulama imar planı paftaları 4 543 700- 4 543 750 dikey koordinatları ile 624 100- 624 150 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında park alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
- 1, 3, 4, 5, 6, 7. ve 8. maddede yer alan değişiklik tekliflerinin YEDAS'ın talebi doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından komisyonumuzca kabulü, 2. Maddede yer alan değişiklik teklifinin ise yapılan arazi çalışması neticesinde konut alanlarına yakınlığı sebebi ile eski hale dönüşümü uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 80HO-YEIH-069R

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.07.2026 tarihli ve 2026/115 sayılı raporu 13.07.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 51 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Tuncay UZUNÇAKMAK
Katip Üye

Hasan BADAY
Katip Üye

Belge Sayısı: E-85393618-105.04-642675

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 80HO-YEIH-069R

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>