



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
Mayıs 2021 1. Birleşim Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündemi görüşmek üzere, 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00' da Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No.3-5 adresindeki, Yeni Belediye Hizmet Binası Belediye Meclisi toplantı salonunda, 2021/05 Mayıs ayı olağan toplantısının 1. birleşimini yapacaktır.

**GÜNDEM**

- 1. İmar Komisyonunun** "İlçemizin Meşebükü Mahallesinde, UIP 52261917 plan işlem numaralı, tapunun 2286 ada, 2 nolu parselinin bulunduğu alanda imar plan tadilatı hazırlanmıştır. Mevcut imar planında taşınmazın bulunduğu alan, Fatsa Belediye Meclisinin 09/12/2010 tarih ve 201011/2192 sayılı kararı ile Akaryakıt + LPG istasyonu olarak onaylanmıştır. Öneri imar planında ise Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde alanın yapılaşma fonksiyonunun Akaryakıt ve servis istasyonu ve ticaret alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Planlama alanında Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanına isabet eden alanın yapılaşma parametreleri ile Ticaret alanı olarak planlanan alanda ise yapı yaklaşma mesafeleri T1 alanı olarak planlanmış olup, yönetmelik hükümleri uygulanacaktır. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **09.04.2021 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 2. İmar Komisyonunun** "İlçemiz Dolunay, Evkaf, Ayazlı, M.Kemal Paşa, Dumlupınar, Şerefiye, Kurtuluş, Konakbaşı, Hamlık, Sakarya, Fatih Mahallelerinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan, UIP 52251651 plan işlem numaralı 01/1000 ölçek İmar Planı değişikliği (revizyon) teklifi, Fatsa Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 2020-11/1-52 sayılı kararı ve Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11/02/2021 tarih ve 2021/35 sayılı kararı ile onanmış olup, 02/03/2021 tarih itibarıyla 30 günlük askı süresi içinde 6 itiraz dilekçesi gelmiştir. Söz konusu itirazların Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **09.04.2021 tarih ve 3 sayılı İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** "Fotogrametrik Sayısal Halihazır Harita işinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası A.Ş' ye yetki verilmesi ve bu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş' den 700.000 (yedi yüz bin) TL kredi kullanılmasına krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. tarafından teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamında (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş' den Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş' nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Fatsa Belediye Başkanı İbrahim Etem KİBAR' ın yetkilendirilmesi hususunun; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" **26.04.2021 tarih ve 6426 sayılı teklifinin görüşülmesi.**



- 4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** “İlçemizin Bahçeler Mahallesinde, tapunun 114 ada 33 nolu parselinde kayıtlı, 45408800 - 4541000 yatay, 620900 - 621100 dikey koordinatları arasında kalan alanda UİP;-52014134 plan tadilatı hazırlanmıştır. Söz konusu taşınmaz Kumru-Korgan Karayoluna cepheli olup mevcut uygulama imar planında E-0.50, Yençok:12.50m. yapılaşma koşullu, Karayolundan 25m. çekme mesafesi ve parsel sınırlarından 5m. çekme mesafeli Ticaret (T1) alanı olarak planlanmıştır. Öneri imar plan tadilatında, taşınmaz üzerinde düşünülen ticari yatırımın akaryakıt istasyonu ile arasında planda belirtilen 5m. çekmenin yeterli olmadığı yapılacak binanın akaryakıt istasyonundan uzaklaştırılması güvenlik açısından daha uygun olacağı, araç giriş-çıkış trafiğinin tehlike oluşturmayacağı sebebi ile taşınmazın kuzey cephesinde 5m. olan çekme mesafesinin 1m. olacak şekilde yeniden planlanmıştır. Karayolu cephesindeki ön bahçe mesafesi, Akaryakıt istasyonu tarafındaki çekme mesafesi ile yapılaşma koşulları korunmuştur. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **06.05.2021 tarih ve 6991 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
- 5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** “İlçemiz sınırları içerisinde, Uluslararası trafiğin aktığı karayolumuzda, Cumhuriyet Meydanı ile Balıkçı Barınağı arasında 3 adet yaya geçidi bulunmaktadır. Ancak bu yol üzerinde çoğu zaman ölümlü ve yaralanmalı trafik kazaları meydana gelmesi sebebi ile "YAYA ÜST GEÇİDİ" yapılması için; Ordu Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak belediyemize gönderilen, İlçemizin Dumlupınar Mahallesinde, F39D21A4D uygulama imar planı paftasında, UİP; plan işlem numaralı plan tadilatı dosyasının Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **10.05.2021 tarih ve 7076 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
- 6. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** “Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün 15.01.2021 tarih ve 622 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz Taşlıca Mahallesinde Tapunun, 502 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 21,904 m2 miktarlı taşınmaz ile Ayazlı mahallesinde tapunun 1057 ada 2 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Fatsa Belediyesi Tüzel kişiliğine ait 451,06 m2 miktarlı, imar planımızda arsa vasıflı taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine istinaden trampa yapılması planlanmaktadır. Trampa işlemlerinin yürütülmesinde Belediyemiz Encümeninin yetkili kılınması hususunun; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **11.05.2021 tarih ve 7096 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
- 7. Özel Kalem Müdürlüğünün** “Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yürütülmekte olan 2021 Yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında Gençlerin Gücü, Fatsa’ nın Gücü projesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Başkanın Görev ve Yetkileri başlıklı 38. Maddesinin (g) bendi “Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak” hükmü gereğince ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesine, Fatsa Belediye Başkanı İbrahim Etem KİBAR’ ın bahsi geçen proje dâhilinde yapılacak tüm iş ve işlemler kapsamında atacağı münferit imzası ile temsil ve ilzama yetkili kılınması için, konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **27.04.2021 tarih ve 6541 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
- 8. Plan ve Bütçe Komisyonunun** “İlçemizde, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde hali hazırda 51 adet ulusal yapı ve gıda sektöründe faaliyet gösteren zincir market bulunmakta olup, Belediyemizce günün şartlarına ve mevzuat hükümlerine uygun bazı düzenlemelerin getirilmesine ihtiyaç duyulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlıklı 15. maddesinin (b) bendi ve Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (m) bendi hükümleri doğrultusunda, İlçemizde yeni açılacak olan zincir marketlerin müracaatlarında aranan/istenilen belge ve evraklara ek



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
Mayıs 2021 1. Birleşim Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı

olarak istenilecek belge, şart ve kriterleri hususunun; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **16.04.2021 tarih ve 6 sayılı Plan Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.**

**9. Plan ve Bütçe Komisyonunun** “Belediyemiz hizmet sınırları içerisinde olan kırsal yerleşik alanı ve civarında ruhsata tabi olmadan yapılabilecek yapılara ilişkin yapılan etüt, proje, proje uygunluk görüşü ve bedelleri hakkında 7221 sayılı Kanunun 8. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesinin dokuzuncu fıkrası hükmü yer almasına rağmen 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/07/2013 tarihli 6495 sayılı Kanunun 73. maddesi ile talep konusu alanlar belirtilmiş olup, tarımsal bir bölge olmamız sebebiyle kırsal alanda yoğun inşaat talebinde olduğumuz ve kurum menfaati ve hizmet bedeli olarak belirli miktarda "Kırsal Alanda Proje ve Projeye Uygunluk Ücreti" adıyla hizmet bedeli alınması hususunun; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **22.04.2021 tarih ve 5 sayılı Plan Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.**

**10. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** “Belediyemizde mevcut bulunan dolu kadroların iptali ve ihdasına ait cetvel Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları'na Dair Yönetmelik'in 11.madde gereği hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur. Gerekli olan kadro ihdasının, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **06.05.2021 tarih ve 7006 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

**11. Strateji Geliştirme Müdürlüğünün** “Belediyemiz Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün 03.7.3.90 Diğer Bakım ve Onarım Giderleri bütçesinde yeterli ödenek olmadığı anlaşılmış olup, Fen İşleri Müdürlüğünün oluru alınarak 03.5.1.90 Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler gider kodundaki 250.000,00TL'nin Kırsal Hizmetler Müdürlüğündeki ihtiyaç duyulan gider koduna aktarılması hususunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **07.05.2021 tarih ve 7054 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

**12. Mali Hizmetler Müdürlüğünün** “Belediyemizin 2020 Mali yılı Kesin Hesap cetvelleri Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından tanzim edilerek 28.04.2021 tarih ve 6559 sayılı yazıları ile Başkanlık makamına intikal etmiş, Başkanlık Makamı tarafından incelenerek görüşülmek üzere encümenine havale edilmiştir. Belediyemiz Encümenince 28.04.2021 tarih ve 311 sayılı karar ile Kesin Hesap cetvellerini kabul ederek Meclise sunulmak üzere tarafıma iade edilmiştir. 5393 sayılı kanunun 64. maddesi, Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 40. maddesi 3.fıkrası gereğince gerekli incelemenin yapılarak 2020 Mali yılı Kesin Hesabının kabulünün, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **06.05.2021 tarih ve 7005 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereğince ilan olunur. 12.05.2021

Halit Alper DEPE  
Yazı İşleri Müdür V.