



T.C.
FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2026/02

TOPLANTI AYI: Şubat

KARAR TARİHİ: 06.02.2026

BİRLEŞİM TARİHİ: 06/02/2026

KARAR NO: 2026-2/1-3

BİRLEŞİM: 1

KONUSU: İmar Plan Tadilatı UİP: 521120931

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemiz M. Kemal Paşa Mahallesi'nde, F38C25B3D uygulama imar planımız paftasında, 4545000- 4545100 yatay ve 625400-625500 düşey koordinatları arasında kalan Uip; 521120931 işlem nolu imar plan tadilatı dosyası hazırlanarak belediye meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir. Mevcut imar planında Tick (Ticaret+ Konut) kullanımında B-5 (Bitişik Nizam 5 kat) yapılaşma nizamıdır. Öneri imar plan tadilatı ile tapunun 266 ada, 10 nolu parselinde yapılaşma tamamlandığından ve Samsun Bölge Mahkemesinin 2025/80 Esas No, 2025/792 Karar Nolu mahkeme kararının yerine getirilmesi amaçlı imar plan tadilatı hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile yapılaşmasını tamamlamış olan parselin mevcut sınırlarına göre ve fiili duruma uygun olacak şekilde imar hatında düzenleme yapılmıştır. Hazırlanan imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre uygundur. Konunun Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararının alınmasına ilişkin" 22.12.2025 tarih ve 109977 sayılı teklifi;

İmar Komisyonu Görüşü: İlçemizin Mustafa Kemal Paşa Mahallesi'nde, tapunun 266 ada, 10 nolu parselinin bulunduğu alanda hazırlanan imar plan tadilatı, yapılaşması tamamlanmış parselde mahkeme kararının yerine getirilmesi amaçlı hazırlandığından plan değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 15.01.2026 tarih ve 1 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki "İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; İlçemiz Mustafa Kemal Paşa Mahallesi'nde tapunun 266 ada 10 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatına dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

İbrahim Etem KIBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

Arzu REN
Meclis Kâtibi

Mehmet MUTLU
Meclis Kâtibi

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2026/NİSAN	KARAR TARİHİ	09.04.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	09.04.2026- 1	KARAR NO	2026/119
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mart ayı 10.03.2026 tarihli olağan toplantısında 30. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 266 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.03.2026 tarihli ve 599743 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Ordu İli, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 266 ada 10 parselde hazırlanan UİP-521120931 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 266 ada 10 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam, 5 kat Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Samsun Bölge İdare Mahkemesinin 2025/80 Esas No, 2025/792 Karar Nolu mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla adakenarı hatları yeniden belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.04.2026 tarihli ve 2026/56 sayılı raporu 09.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 67 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

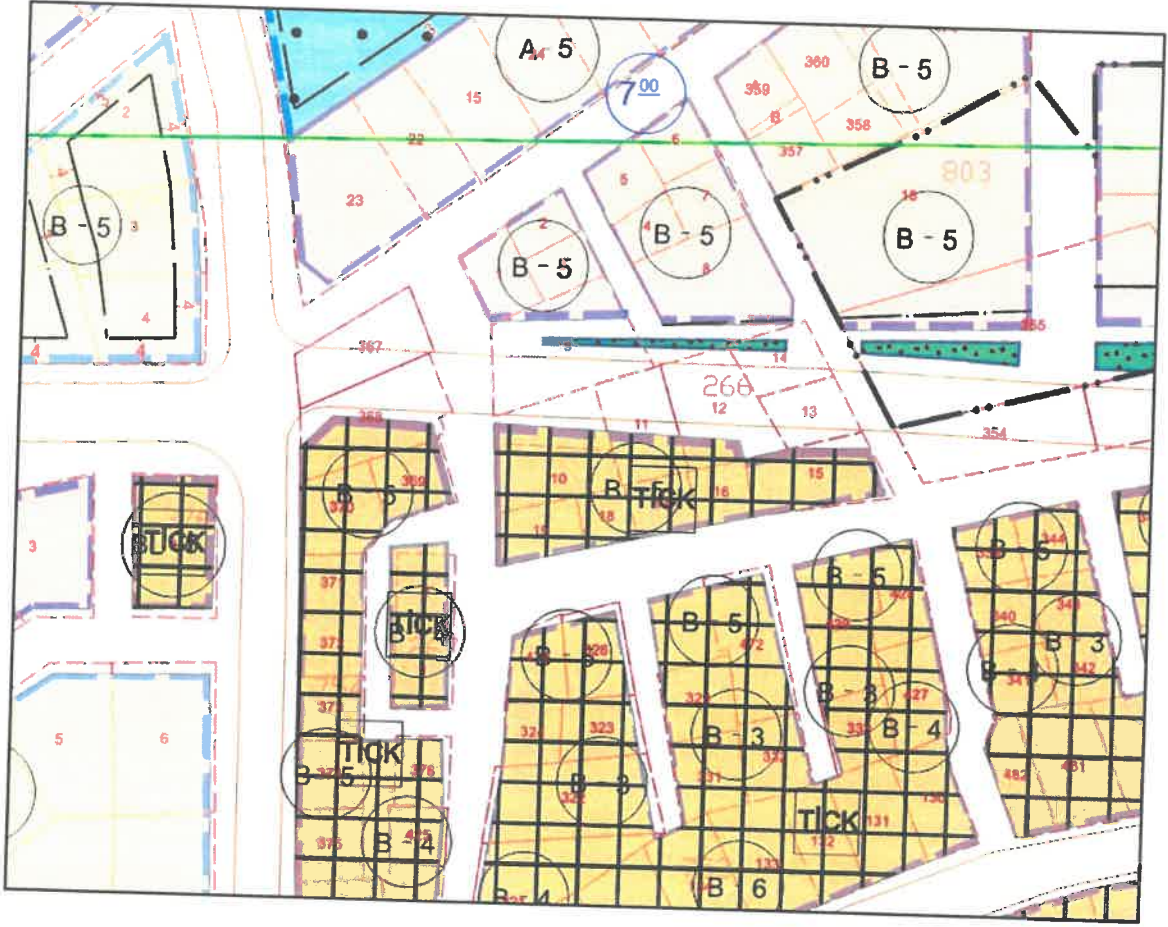
Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-611655

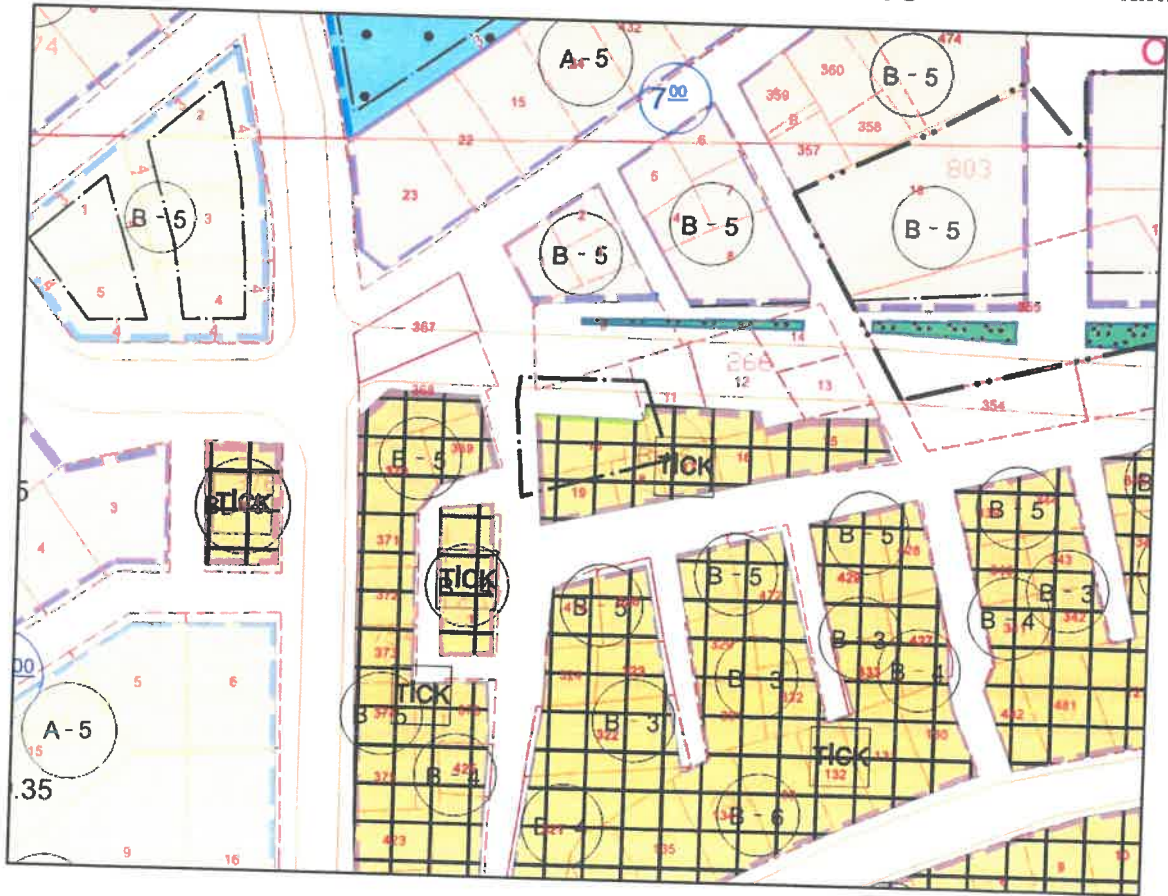
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8STN-U118-0EE2

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>



Mevcut Uygulama İmar Planı



Öneri Uygulama İmar Planı