

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1.Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olan ve aşağıdaki tabloda gösterilen taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a. Maddesi gereğince kapalı teklif (artırma) usulü ile satışı yapılmak üzere 09/09/2025 tarihinde ihaleye çıkarılmış, ihaleye iştirak olmadığından dolayı Fatsa Belediye Encümeninin 09/09/2025 tarihli ve 2025/383 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43. Maddesi gereğince pazarlığa bırakılmıştır.

S.N.	Mevkii-Neve	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
2	İlçemizin Dolunay Mahallesi, tapunun 113 ada 9 parsel numarasında kayıtlı, niteliği arsa olan 1522,68 m ² yüzölçümlü taşınmazın satış işi.	21.320.000,00 ₺	639.600,00 ₺	25/09/2025	11:00

2.Şartname ve ekleri, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden **4.000,00 ₺** bedelle satın alınacaktır.

3.Yukarıda belirtilen taşınmaz satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını, şartnamede belirtilen belgelerini şartnameye uygun olarak hazırlayarak **ihalenin yapılacağı tarihten 1 (bir) gün önce saat 17:00'a kadar** Belediye hizmet binası 3. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

4.İhale, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No:3-5 Kat:4 Fatsa/ORDU adresinde bulunan Fatsa Belediyesi Encümen Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43. Maddesi gereğince pazarlık usulü ile yukarıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

5.İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

GERÇEK KİŞİLER

- Yasal Yerleşim Yeri Belgesi.
- Nüfus Kayıt Örneği.
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri. Ayrıca, irtibat için telefon numarası ve var ise faks numarası ile elektronik posta adresi.
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi.
- Ortak katılım olması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılımı halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış "borcu yoktur belgesi."
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.
- 2886 sayılı D.İ.K. 'nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu.

TÜZEL KİŞİLER

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca, irtibat için telefon numarası, var ise faks numarası ile elektronik posta adresi
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza sirküleri.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri.
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- Ortak katılım olması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılımı halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış şirket ve şirket ortaklarının "borcu yoktur belgesi."
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişinin yönetimindeki görevlerini belirten Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.
- 2886 sayılı D.İ.K. 'nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

Fatsa Belediye Başkanlığı
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü