

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1.Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemizin Konakbaşı Mahallesi Orta Mahalle Mevkii adresinde, tapunun 1155 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 2592,55 m² yüzölçümlü ve arsa vasıflı taşınmaz üzerine, Kat Karşılığı İnşaat Yapım İş, Belediyeye bırakılacak bağımsız bölümlere ilave olarak belirlenen muhammen nakit bedelin artırımı suretiyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a. Maddesi gereğince, Kapalı Teklif (artırma) Usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.

2.Fatsa Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan, İlçemizin Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Sahil Caddesi adresinde bulunan 1060,00 m² yüzölçümlü yeşil alan içerisindeki 6 m² 1 adet ATM cihaz yerinin (U.A.V.T. sisteminde adres nosu: 5124122945) 3 yıl süreli kiraya verilmesi işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, Açık Teklif Usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.

S.N.	Mevkii-Nevi	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale saati
1	Kat Karşılığı İnşaat Yapımı İş. (9 Adet Bağımsız Bölüm)	57.981.320,00 ₺	1.739.440,00 ₺	20/06/2025	11:00
2	ATM Cihaz Yeri Kiralama İş. (U.A.V.T. Sisteminde Adres Numarası; 5124122945)	250.000,00 ₺ (K.D.V. Hariç-Yıllık)	22.500,00 ₺	20/06/2025	11:15

3.Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden;

3.1. 1. Sıra kat karşılığı inşaat yapım işi için **5.000,00 ₺**,

3.2. 2. Sıra ATM cihaz yeri kiralama işi için **750,00 ₺**, bedelle satın alınacaktır.

4.Yukarıda belirtilen kat karşılığı inşaat yapım işi ile ATM cihaz yeri kiralama ihalelerine teklif verecekler; ihale zarflarını, şartnamede belirtilen belgelerini şartnameye uygun olarak hazırlayarak **ihalelerin yapılacağı tarihten 1 (bir) gün önce saat 17:00'a kadar** Belediye hizmet binası 3. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

5.İhaleler, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No:3-5 Kat:4 Fatsa/ORDU adresinde bulunan Fatsa Belediyesi Encümen Salonunda, yukarıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

6.İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

GERÇEK KİŞİLER;

- Yasal Yerleşim Yeri belgesi.
- Nüfus Kayıt Örneği.
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri. Ayrıca, irtibat için telefon numarası, var ise faks numarası ile elektronik posta adresi.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası yada Esnaf ve Sanatkarlar Odasından veya ilgili meslek odasından alınmış odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği.
- Muhammen bedelin % 10 undan az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan son 15 (on beş) yıl içerisinde bina/işyeri inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış İş Deneyim Belgesi veya ilgili Belediyeden istekli adına verilen özel veya kamu bina/işyeri inşaatı işine ait İş Bitirme Belgesi (Tutanağı) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilerek suretinin sunulması zorunludur. İsteklinin ortak girişim olması halinde iş bitirme belgeleri müştereken değerlendirilir. Ortak girişimdeki ortaklardan birinin iş bitirmelerindeki tutarlarının toplamı muhammen bedelin en az % 10 unu topluyor ise diğer ortaklardan iş bitirme belgesi aranmaz. İş bitirme tutarları iş bu ihale yılı fiyatlarına tahvil edilerek değerlendirilecektir.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış "borcu yoktur belgesi."
- İhale ilan tarihinden itibaren ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belge.
- İhale ilan tarihinden itibaren ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınmış prim borcu olmadığına dair belge.

- İhalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge.
- 2886 sayılı D.İ.K. ‘nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu.

TÜZEL KİŞİLER;

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca, irtibat için telefon numarası, var ise faks numarası ile elektronik posta adresi.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza sirküleri.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası yada Esnaf ve Sanatkarlar Odasından veya ilgili meslek odasından alınmış odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
- Muhammen bedelin % 10 undan az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan son 15 (on beş) yıl içerisinde bina/işyeri inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış İş Deneyim Belgesi veya ilgili Belediyeden istekli adına verilen özel veya kamu bina/işyeri inşaatı işine ait İş Bitirme Belgesi (Tutanağı) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilerek suretinin sunulması zorunludur. İsteklinin ortak girişim olması halinde iş bitirme belgeleri müştereken değerlendirilir. Ortak girişimdeki ortaklardan birinin iş bitirmelerindeki tutarlarının toplamı muhammen bedelin en az % 10 unu topluyor ise diğer ortaklardan iş bitirme belgesi aranmaz. İş bitirme tutarları iş bu ihale yılı fiyatlarına tahvil edilerek değerlendirilecektir.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış şirket ve şirket ortaklarının “*borcu yoktur belgesi*.”
- İhale ilan tarihinden itibaren ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belge.
- İhale ilan tarihinden itibaren ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınmış prim borcu olmadığına dair belge.
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.
- İhalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge.
- 2886 sayılı D.İ.K. ‘nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu.

ATM CİHAZ YERİ;

- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Bankayı ihalede temsil edene/edenlere ait Yetki Belgelerinden biri (Genel Müdürlük atama kararı, imza sirküleri yada Tic. Sicil Yetki Belgesi)
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Banka adına ihaleye katılacak ve pey sürecek kişiye ait yetki yazısı. (Banka antetli kağıdına)
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış İhaleye katılacak personelin Noter tasdikli imza beyannamesi.
- Bankanın kanuni adresini belirten adres beyanı. (Banka antetli kağıdına)
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “Borcu Yoktur Belgesi”

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

Fatsa Belediye Başkanlığı
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü