

**T.C
FATSA
BELEDİYESİ**



**2018
MALİ
YILI İDARE
FAALİYET RAPORU**



T.C

FATSA BELEDİYESİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

Mustafa Kemal Paşa Mahallesi

Plevne Caddesi No.6

52400 Fatsa – ORDU

TEL : (0452) 423 63 00 – 01 – 02

FAX : (0452) 423 63 09

Web: www.fatsa.bel.tr

Mart 2019



Mustafa Kemal ATATÜRK



Recep Tayyip ERDOĞAN
T.C Başkanı



Belediye Meclisi



Muharrem AKTEPE
Belediye Başkanı



Fahrettin Boğ
AK Parti İl ve İlçe
Meclis Üyesi



Süleyman Günel
AK Parti İl ve İlçe
Meclis Üyesi



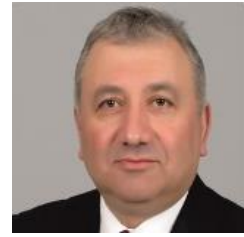
Ruhan Çaykara
AK Parti İl ve İlçe
Meclis Üyesi



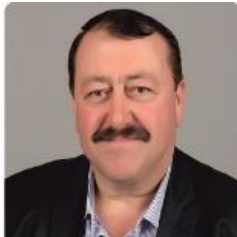
Ahmet Çoruh
AK Parti İl ve İlçe
Meclis Üyesi



İbrahim Eroğlu
AK Parti Meclis
Üyesi



M.Okay Sarıhan
AK Parti Meclis
Üyesi



Serdar Salman
AK Parti Meclis Üyesi



Davut Şirin
AK Parti Meclis Üyesi



Gökhan Hocaoglu
AK Parti Meclis Üyesi



Haşim Bursalıoğlu
AK Parti Meclis Üyesi



Şule Kibar
AK Parti Meclis Üyesi



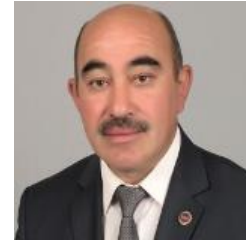
İsmail Demirbaş
AK Parti Meclis Üyesi



Kadir Güleş
AK Parti Meclis Üyesi



Ahmet Kütük
AK Parti Meclis Üyesi



Mustafa Çolak
AK Parti Meclis Üyesi



Gülay Çörtük Uçar
AK Parti Meclis Üyesi



Murat Atan
AK Parti Meclis Üyesi



Mustafa Kuru
AK Parti Meclis Üyesi



Mustafa Karadeniz
AK Parti Meclis Üyesi



Mustafa İşbilir
AK Parti Meclis Üyesi



İlyas Serdar
AK Parti Meclis Üyesi



Günay Karaağaç
İYİ Parti Meclis
Üyesi



Emrullah Hep
İYİ Parti Meclis
Üyesi



Burak Eroğlu
İYİ Parti Meclis
Üyesi



Murat Can
İYİ Parti Meclis Üyesi



Mustafa Çörtük
İYİ Parti Meclis Üyesi



Ahmet Karabulut
İYİ Parti Meclis Üyesi



Ümran Coşkun
CHP Meclis Üyesi



Erol Yerebasmaz
CHP Meclis Üyesi



Mübeccer Yalçın
CHP Meclis Üyesi



Mustafa Darçın
CHP Meclis Üyesi

ÜST YÖNETİCİNİN SUNUŞU



Değerli Meclis Üyeleri ve Sevgili Hemşehrilerim,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince 01/01/2018-31/12/2018 tarihleri arasındaki idari faaliyet raporumu birim faaliyet raporlarından da faydalanarak sizlere sunuyorum.

Sunduğum faaliyetlerin kararlaştırılmasında karar organı olarak emeği geçen siz meclis üyelerimiz ile hizmetlerin üretilmesinde emeği geçen bütün belediye personeline sonsuz teşekkür ediyor, saygılarımı sunuyorum.

*Muharrem AKTEPE
Belediye Başkanı*



İÇİNDEKİLER

ÜST YÖNETİCİNİN SUNUŞU	8
İÇİNDEKİLER	9
1. GENEL BİLGİLER	10
A. MİSYON-VİZYON	11
B. YETKİ ve GÖREV SORUMLULUKLAR	12
C. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	16
1) Fiziksel Yapı.....	16
2) Örgüt Yapısı	34
3) Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	35
4) İnsan Kaynakları.....	38
5) Sunulan Hizmetler.....	42
6) Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	49
7) Diğer Hususlar.....	50
2. AMAÇ ve HEDEFLER	52
A. İDARENİN AMAÇ ve HEDEFLERİ	53
B. TEMEL POLİTİKALAR ve ÖNCELİKLER	57
3. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ ve DEĞERLENDİRMELER	58
A. MALİ BİLGİLER.....	59
1) Bütçe Uygulama Sonuçları	59
2) Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar	66
3) Mali Denetim Sonuçları.....	70
4) Diğer Hususlar.....	71
B. FAALİYET ve PERFORMANS BİLGİLERİ	73
1. Faaliyet ve Proje Bilgileri	74
Özel Kalem Memurluğu.....	74
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	75
Yazı İşleri Müdürlüğü	79
Temizlik İşleri Müdürlüğü	82
Fen İşleri Müdürlüğü	83
Mali Hizmetler Müdürlüğü.....	96
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	106
Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	108
Zabıta Müdürlüğü	108
Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü	110
İşletme Müdürlüğü	112
Yapı Kontrol Müdürlüğü	114
Strateji Geliştirme ve Gelir Takip Müdürlüğü	114
Kırsal Hizmetler Müdürlüğü	132
Hukuk Müdürlüğü.....	136
Destek Hizmetler Müdürlüğü.....	136
Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	140
2. Performans Sonuçları Tablosu.....	141
3. Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi.....	147
4. Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi	153
5. Diğer Hususlar	153
4. KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ	154
A. ÜSTÜNLÜKLER	155
B. ZAYIFLIKLAR.....	155
C. DEĞERLENDİRME.....	155
5. ÖNERİ ve TEDBİRLER	156
6. EKLER.....	156
A. MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI	157
B. İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI	158



1. GENEL BİLGİLER



A. MİSYON-VİZYON

Misyon

Misyonumuz ;Yerel Hizmetleri Yerine Getirmede Çağdaş, Katılımcı, Saydam, Değişimci ve Eşitlikçi Bir Anlayışla Hareket Eden, Sürdürülebilir, İnsan Odaklı, Hızlı ve Kent Kimliğine Uygun Olarak Hizmet Sunmaktır.

Vizyon

Vizyonumuz ;Çağdaş ve modern bir toplum anlayışını benimsemiş, hemşehrileri ile dayanışma ve işbirliği içerisinde, çağın gerektirdiği bilgi teknolojilerini etkin bir şekilde kullanabilen; sosyal, kültürel, ekonomik ve fiziksel alanda sağlıklı ve sürdürülebilir kentleşmeyi gerçekleştirmiş bir kent olmak.



B. YETKİ ve GÖREV SORUMLULUKLAR

Fatsa Belediyesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'na tabi olarak görev yapmaktadır.

Ayrıca 01.04.2014 Tarih ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun ilgili maddelerine de tabidir.

Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki sorumlulukları:

- İlçe Belediyelerinin görüşlerini alarak Büyükşehir Belediyesinin stratejik planını, yıllık hedeflerini, yatırım programlarını ve bunlara uygun olarak bütçesini hazırlamak.
- Çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla, Büyükşehir Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; Büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar planlarının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak.
- Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar planlarını, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.
- Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan veya işletilen alanlardaki işyerlerine Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda bulunan alanlarda işletilecek yerlere ruhsat vermek ve denetlemek.
- Belediye Kanunu'nun 69 (arsa-konut üretimi) ve 73 (kentsel dönüşüm) üncü maddelerindeki yetkileri kullanmak.
- Büyükşehir ulaşım ana planını yapmak ve yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini planlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen ve her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.
- Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin



- yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.
- “Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki **mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar**, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile **bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek**, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.
 - Coğrafi ve kent bilgi sistemlerini kurmak.
 - “Coğrafi ve kent bilgi sistemlerini kurmak, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının uygun görüşü ile elektronik haberleşme altyapısını yapmak ve işletmek.
 - Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak; ağaçlandırma yapmak; gayrisihhi işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; inşaat malzemeleri, hurda depolama alanları ve satış yerlerini, hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak, büyükşehir katı atık yönetim planını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynaktan toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletletmek; sanayi ve tıbbi atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletletmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili düzenlemeleri yapmak.
 - Gıda ile ilgili olanlar dahil birinci sınıf gayrisihhi müesseseleri ruhsatlandırmak ve denetlemek, yiyecek ve içecek maddelerinin tahlillerini yapmak üzere laboratuvarlar kurmak ve işletmek.
 - Büyükşehir Belediyesinin yetkili olduğu veya işlettiği alanlarda zabıta hizmetlerini yerine getirmek.
 - Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işletletmek veya ruhsat vermek. **(ilçe belediyesine devredebilir.)**
 - Büyükşehir’in bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, işletmek veya işletletmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclis kararıyla ödül vermek.
 - “Büyükşehir’in bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, işletmek veya işletletmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, sporu teşvik etmek amacıyla hemşehrilerine spor malzemesi vermek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya



- derece alan sporculara, teknik, yönetici ve antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek.” (YENİ DÜZENLEME)
- Gerektiğinde sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak.
 - Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek.
 - Büyükşehir içindeki toplu taşıma hizmetlerini yürütmek ve bu amaçla gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek, büyükşehir sınırları içindeki kara ve denizde taksi ve servis araçları dahil toplu taşıma araçlarına ruhsat vermek.
 - Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak, kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlamak.
 - Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek. (İlçe belediyesine devredebilir.)
 - Her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek, imar plânında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek. (İlçe belediyesine devredebilir.)
 - İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek.
 - Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak.
 - Merkezî ısıtma sistemleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek.
 - Afet riski taşıyan veya can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan binaları insandan tahliye etmek ve yıkmak.
 - “Afet riski taşıyan veya can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan binaları tahliye etme ve yıkım konusunda ilçe belediyelerinin talepleri halinde her türlü desteği sağlamak”
 - **Büyükşehir Belediyeleri birinci fıkranın (I) (s) (t) bentlerindeki görevleri ile temizlik hizmetleri ve adres numaralandırmaya ilişkin görevlerini belediye meclisi kararı ile ilçe belediyelere devredebilir, birlikte yapabilirler. Bunun dışındakileri ilçe belediyesi kabul etse bile Büyükşehir Belediyesi devredemez.**



İlçe Belediyelerin Görev Ve Yetkileri;

- Kanunlarla münhasıran büyükşehir belediyesine verilen görevler ile birinci fıkrada sayılanlar dışında kalan görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.
- Büyükşehir katı atık yönetim plânına uygun olarak, katı atıkları toplamak ve aktarma istasyonuna taşımak.
- Sıhî işyerlerini, 2'nci ve 3'üncü sınıf gayrisıhî müesseseleri, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.
- Birinci fıkrada belirtilen hizmetlerden; 775 Sayılı Gecekondu Kanununda Belediyelere verilen yetkileri kullanmak, otopark, spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak; yaşlılar, özürölüler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak; mesleki eğitim ve beceri kursları açmak; sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının yapım, bakım ve onarımı ile kültür ve tabiat varlıkları ve tarihî dokuyu korumak; kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak.
- e) Defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.
- f) (Ek: 12/11/2012-6360/7 md.) Afet riski taşıyan veya can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan binaları tahliye etmek ve yıkmak.



C. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

1) Fiziksel Yapı

Belediyemiz Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Plevne caddesindeki eski hizmet binasında çalışmalarını sürdürmektedir.

Fatsa ilçemizde bulunan, Belediyemize ait ve belediyemizin hizmet kapsamına giren gayrimenkullerin, taşınmaz alanların adet, parsel ve m2 bilgileri ile araç bilgileri Aşağıda ki tabloda sunulmuştur.

No	Bina Tesis Adı	Adresi
1	Belediye Hizmet Binası	M.K. Paşa Mah. Plevne Cd.
2	Destek Hizmetleri Binası	Organize Sanayi
3	Sera	Ayazlı Mah. Necip Fazıl Sok.
4	Muhtar Evleri	Kurtuluş Mah. Sakarya Mah. Evkaf Mah. D. Pınar Mah. M.K. Paşa Mah. Fatih Mah.
5	İşçi Dağıtım Binaları	Konakbaşı Mah.
6	Kültür Sarayı	M.K. Paşa Mah. Sazcılar Sok.
7	Spor Kompleksi	Kurtuluş Mah.
8	Hotel (Dolunay Hotel)	Dolunay Mah.
9	Çamlık Park Alanı	Dolunay Mah.
10	Kapalı otopark	Sakarya Mah.
11	Elekci Deresi Kafeterya	M.K. Paşa Mah.



Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Mevkii	Hisse Karşılığı Alan	Taşınmazın Cinsi
ARPALIK Mah.si	116	25	CAMİ YANI	1429.47	YIĞMA BİR KATLI OKUL VE YIĞMA BİR KATLI LOJMAN VE ARSASI
ASLANCAMİ BLD/MERKEZ Mah.si	184	7	KENDİR AĞLAĞISI	11908.93	SPOR SAHASI
ASLANCAMİ BLD/MERKEZ Mah.si	275	19	MEZARLIK YANI	2828.53	ARSA
ASLANCAMİ BLD/MERKEZ Mah.si	177	35	CAMİ YANI	1937.39	ARSA
ASLANCAMİ BLD/MERKEZ Mah.si	185	2	MERKEZ	729.35	TEK KATLI KARGİR BİNA VE ARSASI
ASLANCAMİ BLD/MERKEZ Mah.si	185	30	MERKEZ	198	KARGİR 2 KATLI BİNA VE ARSASI
ASLANCAMİ BLD/MERKEZ Mah.si	276	5	MEZARLIK YANI	1304.63	ARSA
ASLANCAMİ BLD/SAİTLER Mah.si	227	2	MERKEZ	575.35	TEK KATLI KARGİR İLKÖĞRETİM OKULU BİNASI VE BAHÇESİ
ASLANCAMİ/DERVİŞOĞLU Mah.si	307	4	KIRAZLIGERİŞ	37.23	FIRIN
AŞAĞIARDIÇ Mah.si	111	4	Dibek Yanı	1394.77	Tarla
AŞAĞITEPE Mah.si	121	1	Deli İbrahim	3128.58	Tarla
AŞAĞITEPE Mah.si	123	5	Delibrahim	299.7	Tarla
AŞAĞIYAVAŞ Mah.si	102	39	ABDÜLOĞLU	30.96	TARLA
AŞAĞIYAVAŞ Mah.si	103	1	ABDÜLOĞLU	278.26	TARLA
AŞAĞIYAVAŞ Mah.si	103	4	ABDÜLOĞLU	12.66	DEĞİRMEN
AŞAĞIYAVAŞ Mah.si	210	1	ABDÜLOĞLU	30.1	BAHÇE
AŞAĞIYAVAŞ Mah.si	198	2	KÜÇÜKYAVAŞ	11.18	DEĞİRMEN
AŞAĞIYAVAŞ Mah.si	198	4	KÜÇÜKYAVAŞ	214.09	TARLA
AŞAĞIYAVAŞ Mah.si	193	1	BÜYÜKYAVAŞ	233.63	DEĞİRMEN VE BAHÇESİ
BACANAK Mah.si	117	29	AĞLAĞI	414.67	KA. BİR K. İLKOKUL BİN.VE ARSASI
BAĞLARCA Mah.si		669	ÇAYIRKÖY	6340	FINDIK BAHÇESİ
BAĞLARCA Mah.si		265	PARTLAK	760	DEĞİRMEN VE ARSASI
BAĞLARCA Mah.si		26	KENDİR AĞLAĞISI	60	HARMAN
BAHÇELER Mah.si	137	10	Sinanmahallesi	1666.23	İlkokul Ve Arsası
BAHÇELER Mah.si	137	9	Sinan	2131.57	Ağaçlık
BAHÇELER Mah.si	136	34	Hatipler	64.66	Köy Okuma Odası Ve Arsası
BAHÇELER Mah.si	136	11	Hatipler	199.82	Tarla
BAHÇELER Mah.si	178	11	Güvez	31.41	Ağaçlık
BEYCELİ Mah.si	121	27	BAĞLAMA	1265.64	KAGİR BİR KATLI OKUL BİNASI VE UYGULAMA BİNASI
BEYCELİ Mah.si	151	14	HAYDAR	3356.6	KAGİR BİR KATLI OKUL BİNASI VE KARGİR BİR KATLI LOJMAN VE UYGULAMA SAHASI
BEYCELİ Mah.si	159	1	ÜZÜMLÜK	592.05	FINDIK BAHÇESİ
BOLAMAN Mah.si	159	11		70.86	ARSA
BOLAMAN Mah.si		5083	GÖLBAŞI	174.38	YOL
BOLAMAN Mah.si		5084	GÖLBAŞI	25.52	YOL
BUHARI Mah.si	1627	13	Buharı Tarla	3082.55	Fındık Bahçesi
BUHARI Mah.si	1650	6	Buharı Tarla	93.36	Değirmen Ve Arsası
BUHARI Mah.si	1676	12	Buharı Tarla	2018.33	Değirmen Arsası
BUHARI Mah.si	1628	14	Buharı Tarla	189.84	Fındık Bahçesi
BÜYÜKKOÇ Mah.si	112	14	ELMALIK	159.12	BAHÇE
BÜYÜKKOÇ Mah.si	112	2	ELMALIK	657.92	BAHÇE
BÜYÜKKOÇ Mah.si	124	13	ELMALIK	168.16	BAHÇE
BÜYÜKKOÇ Mah.si	115	12	ELMALIK	78.05	BAHÇE
BÜYÜKKOÇ Mah.si	141	23	SOKAK	67.63	BAHÇE



Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Mevkii	Hisse Karşılığı Alan	Taşınmazın Cinsi
BÜYÜKKOÇ Mah.si	112	33	ELMALIK	12521.01	KARGİR BİR KATLI EV VE FINDIK BAHÇESİ
BÜYÜKKOÇ Mah.si	135	8	SOKAK	142.94	BAHÇE
BÜYÜKKOÇ Mah.si	101	40/A	BÜK	176.69	YOL
ÇÖMLEKLİ Mah.si	101	11	Orta	15837.14	Tarla
ÇÖMLEKLİ Mah.si	101	2	Orta	1543.78	Değirmen Arsası
ÇÖMLEKLİ Mah.si	101	3	Orta	358.83	Arsa
DEMİRCİ Mah.si	1361	18	Cami Yanı	1112.08	Okul Ve Arsası
DEREYURT Mah.si	154	2	DEĞİRMEN YANI	142.72	DEĞİRMEN ARSASI
DEREYURT Mah.si	156	34	KUZ AĞLAĞI	59.87	FINDIK HARMANI
DUAYERİ Mah.si	143	7	ORTA MAHALLE	4310	FINDIK BAHÇESİ VE TARLA
DUAYERİ Mah.si	143	32	ORTA MAHALLE	130.66	KARGİR SU DEPOSU VE ARSASI
DUAYERİ Mah.si	147	4	HAVLİ	5.02	ÇEŞME
DUAYERİ Mah.si	154	25	AĞLAĞI	122.07	ARSA
DUAYERİ Mah.si	127	16	AĞLAĞI	20.33	TARLA
DUAYERİ Mah.si	112	59	SARIÇORAK	14.45	SU DEPOSU
DUAYERİ Mah.si	154	29	ORTA MAHALLE	29.6	TARLA
DUAYERİ Mah.si	154	54	GÜNEY	421.36	TARLA
DUAYERİ Mah.si	154	58	AĞLAĞI	70.89	KARGİR SU DEPOSU VE ARSASI
DUMLUPINAR Mah.si	1111	2		14	METRÜK YOL
DUMLUPINAR Mah.si	184	16		18.03	ARSA
DUMLUPINAR Mah.si	42	121	KİLİSE ARKASI.	1540	METROK YOL
DUMLUPINAR Mah.si	44	27	KİLİSE YANI	2125	AVLULU KARGİR METRÜK KİLİSE BİNASI
DUMLUPINAR Mah.si	46	51	REŞADİYE CAD.	2.47	ARSA
DUMLUPINAR Mah.si	47	36	MAHALLE ARKASI	43	ARSA
DUMLUPINAR Mah.si	48	29	REŞADİYE CAD.	5	ARSA
DUMLUPINAR Mah.si	48	30	REŞADİYE	2	ARSA
DUMLUPINAR Mah.si	52	10		174	METRÜK YOL
DUMLUPINAR Mah.si	42	199		32.74	ARSA
DUMLUPINAR Mah.si	203	2	KİLİSE YANI	54	METRÜK PINAR YERİ.
DUMLUPINAR Mah.si	37	31	VIŞNE SOK.	188	AVLULU KARGİR EV
DUMLUPINAR Mah.si	41	16	DUMLUPINAR	12	METRÜK YOL
DUMLUPINAR Mah.si	35	18		229	AVLULU KARGİR EV
DUMLUPINAR Mah.si	54	75	MAHALLE ARKASI	125	ARSA
DUMLUPINAR Mah.si	47	57	MAHALLE ARKASI	313.38	YOL
DÜĞÜNLÜK Mah.si	118	6	CAMİ YANI	3083.79	KARGİR BİR KATLI KÖY KONAĞI BİNASI VE FINDIK BAHÇESİ
ESKİORDU Mah.si	101	32	Günali	190.65	Okuma Odası Ve Arsası
EVKAF Mah.si	333	7	AĞIZ BÜKÜ	469.47	ARSA
EVKAF Mah.si	385	5		233.85	KAPANAN YOL.
EVKAF Mah.si	385	7		99.55	KAPANAN YOL.
EVKAF Mah.si		2043	AĞIZBÜKÜ	143.51	ARSA
EVKAF Mah.si		2079	MUTU TOPRAĞI	1612.05	YOL
EVKAF Mah.si		2080	MUTUTOPRAĞI	153.24	YOL
EVKAF Mah.si		2081	MUTUTOPRAĞI	172.17	PARK
EVKAF Mah.si		2082	MUTUTOPRAĞI	21.42	YOL
EVKAF Mah.si		999	MUTU TOPRAĞI	570	TARLA
EVKAF Mah.si	366	10	MUTU TOPRAĞI	22.46	YOL
EVKAF Mah.si	366	11	MUTU TOPRAĞI	57.41	YOL



Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Mevkii	Hisse Karşılığı Alan	Taşınmazın Cinsi
EVKAF Mah.si	400	15	MUTU TOPRAĞI	12.73	ARSA
EVKAF Mah.si	404	4	HASAN OĞLU	365	ARSA
EVKAF Mah.si		1857	AĞIZ BÜKÜ	15	ARSA
EVKAF Mah.si		832	AĞIZ BÜKÜ	140	ARSA
EVKAF Mah.si		833	AĞIZ BÜKÜ	140	ARSA
EVKAF Mah.si		888	AĞIZ BÜKÜ	215	ARSA
EVKAF Mah.si	364	3	MANDIRA	960.85	ARSA
EVKAF Mah.si		1461	AĞIZ BÜKÜ	1190	ARSA
EVKAF Mah.si		1808	MUTU TOPRAĞI	51	ARSA
EVKAF Mah.si		689	MUTU TOPRAĞI	953	TARLA
EVKAF Mah.si		877	AĞIZ BÜKÜ	254	ARSA
EVKAF Mah.si	898	5	KETEN PINARI	11.77	ARSA
EVKAF Mah.si		1452	MUTU TOPRAĞI	1049.75	ARSA
EVKAF Mah.si	1282	1	AKPINAR	2803.08	Yol
EVKAF Mah.si	409	17		17.92	ARSA
EVKAF Mah.si		1803	KETEN PINARI	8.95	ARSA
EVKAF Mah.si		1804	KETEN PINARI	107.98	ARSA
EVKAF Mah.si	323	2A	KETEN PINARI	86.6	YOL
EVKAF Mah.si	548	10/A	KAYA ALTI	16.4	YOL
EVKAF Mah.si		1268	YEMİŞLİK	1240	FINDIK BAHÇESİ
EVKAF Mah.si		1289	YEMİŞLİK	23.97	ARSA
EVKAF Mah.si		1290	YEMİŞLİK	2150	FINDIK BAHÇESİ VE EV
EVKAF Mah.si	1267	2		129.25	Arsa
EVKAF Mah.si	1267	3		202.08	Arsa
EVKAF Mah.si	1267	4		221.42	Arsa
EVKAF Mah.si	1267	5		65.37	Arsa
EVKAF Mah.si	1270	4	YEMİŞLİK	998.79	ARSA
EVKAF Mah.si		2084	SELVİBÜKÜ	1201.57	YOL
EVKAF Mah.si	356	52	SELVİBÜKÜ	238	ARSA
EVKAF Mah.si	520	7		371.02	Arsa
EVKAF Mah.si	520	8		78.54	Arsa
EVKAF Mah.si	1080	34	DEMİR KÖPRÜYANI	145.55	ARSA
EVKAF Mah.si	1187	1	KETENPINARI	46.7	ARSA
EVKAF Mah.si	520	5		456.58	ARSA
EVKAF Mah.si	520	6		192.93	ARSA
EVKAF Mah.si	1216	7	MUTU TOPRAĞI	4965.59	Park-Yol
EVKAF Mah.si	678	19	MUTU TOPRAĞI	572.93	YOL
EVKAF Mah.si	1133	5	SELVİ BÜKÜ	697.11	ARSA
EVKAF Mah.si	597	29	KİREÇFIRINI	355	ARSA
EVKAF Mah.si	888	14	SELVİ BÜKÜ	10.77	KAPANAN YOL
EVKAF Mah.si		1973		123.52	METRUK YOL
EVKAF Mah.si	820	1	KETEN PINARI	357.88	ARSA
EVKAF Mah.si	1256	1		24	ARSA
EVKAF Mah.si	1255	1		24	ARSA
EVKAF Mah.si	847	17		1.37	KAPANAN YOL
EVKAF Mah.si		1905	EVKAF	10.5	ARSA
EVKAF Mah.si		1907	EVKAF	9.98	ARSA
EVKAF Mah.si		1908	0009	9.65	ARSA
EVKAF Mah.si		1909	EVKAF	9.6	ARSA
EVKAF Mah.si		1910	EVKAF	9.68	ARSA
EVKAF Mah.si		1911	EVKEF	9.69	ARSA
EVKAF Mah.si		1912	EVKAF	9.6	ARSA
EVKAF Mah.si		1913	EVKAF	9.7	ARSA



Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Mevkii	Hisse Karşılığı Alan	Taşınmazın Cinsi
EVKAF Mah.si		1914	EVKAF	9.43	ARSA
EVKAF Mah.si		1915	EVKAF	9.63	ARSA
EVKAF Mah.si		1916	EVKAF	9.38	ARSA
EVKAF Mah.si		1906		9.99	ARSA
EVKAF Mah.si	1296	1		1131.81	ARSA
EVKAF Mah.si	1296	2		55.48	ARSA
EVKAF Mah.si	478	6	KAYA ALTI	123.89	ARSA
EVKAF Mah.si	381	4	KETEN PINARI	34.43	ARSA
EVKAF Mah.si	610	13	KETEN PINARI	48.56	YOL
EVKAF Mah.si	954	1	KETEN PINARI	274.03	ARSA
EVKAF Mah.si	954	15	KETEN PINARI	279.7	ARSA
EVKAF Mah.si	954	16	KETEN PINARI	302.74	ARSA
EVKAF Mah.si	954	2	KETEN PINARI	258.76	ARSA
EVKAF Mah.si	1283	1	AKPINAR	343.7	Park
EVKAF Mah.si	1284	4	AKPINAR	825.23	Yol
EVKAF Mah.si	1284	5	AKPINAR	1204.09	Park
EVKAF Mah.si	1286	2	AKPINAR	371.9	Yol
EVKAF Mah.si		1105	AKPINAR	220	FINDIK BAHÇESİ
EVKAF Mah.si	875	4	KETEN PINARI	59.55	ARSA
EVKAF Mah.si	386	21	MUTU TOPRAĞI	75.18	ARSA
EVKAF Mah.si	875	3	KETEN PINARI	116.36	ARSA
EVKAF Mah.si	336	6	ÇELTİKLİK	157.75	ARSA
GEYİKÇELİ BLD/MERKEZ Mah.si	114	1	ABALIYANI	100.97	KARGİR 3 KATLI BELEDİYE BİNASI VE ARSASI
GEYİKÇELİ BLD/MERKEZ Mah.si	106	5	UZUN DÖNÜM	92.97	P.T.T. BİNASI
GEYİKÇELİ BLD/MERKEZ Mah.si	111	26	KIRBAĞ	312.42	ARSA
GEYİKÇELİ-SAKARYA Mah.si	241	2	OSMAN OĞLU	190.48	MEYVE BAHÇESİ
GEYİKÇELİ-SAKARYA Mah.si	244	5	YILDIZ EVYANI	264.06	MEYVE BAHÇESİ
GÖLKÖY Mah.si	106	4	SARICAARI TAMI	638.47	YOL
GÖLKÖY Mah.si	129	20	AĞLAĞU	561.52	FINDIK BAHÇESİ
HACIKÖY Mah.si	145	29	İSMAİLOĞLU	236.66	KARGİR İLKOKUL VE ARSASI
HACIKÖY Mah.si	140	1	DÜZ TARLA	799	İLKÖĞRETİM OKULU VE ARSASI
HACIKÖY Mah.si	138	27	İRLİBÜKÜ	466.24	METRUK YOL
HACIKÖY Mah.si	251	25	KENDİR AĞLAĞISI	68.46	ARSA
HACIKÖY Mah.si	151	34	KENDİR AĞLAĞISI	97.97	ARSA
HAMLİK Mah.si	1230	1	YOLALTI (KIYAN KÖYÜ)	3442.02	ARSA
HAMLİK Mah.si		180	YOLALTI	51.95	ARSA
HAMLİK Mah.si		182	YOLALTI	45.93	ARSA
HAMLİK Mah.si	1230	2		2120.41	Arsa
HATİPLİ Mah.si	106	112	Ağlağı	295.75	Fındık Harmanı
HATİPLİ Mah.si	106	110	Ağlağı	258.19	Fındık Harmanı
HATİPLİ Mah.si	234	25	KINIKBAŞI	3853.82	ÇEŞME ARSASI
HATİPLİ Mah.si	125	19	Ağlağı	169.56	Ağaçlık
HATİPLİ Mah.si	125	20	Ağlağı	64.75	Ağaçlık
HATİPLİ Mah.si	125	18	Ağlağı	155.59	Ağaçlık
HIDIRBEYLİ Mah.si	107	17	Hacı Tarlası	24.74	Arsa
HIDIRBEYLİ Mah.si	108	14	Ağlağı	91.38	Köy Okuma Odası
HIDIRBEYLİ Mah.si	108	7	Cami Yanı	947.24	Tarla
HIDIRBEYLİ Mah.si	110	1	Havli Yanı	67.8	Bahçe
ILICA Mah.si	120	5	SARMAŞIK	2338	ARSA
ILICA Mah.si	120	8	SARMAŞIK	155	ARSA
ILICA Mah.si	121	1	SARMAŞIK	1845	ARSA



Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Mevkii	Hisse Karşılığı Alan	Taşınmazın Cinsi
ILICA Mah.si	2126	23	Çatak	1964.26	Tarla
ILICA Mah.si	2129	1	Çatak	769.28	Değirmen Ve Arsası
ILICA Mah.si	1995	61	Sarmaşık	829.95	Arsa
ILICA Mah.si	2053	2	Sarmaşık	13.63	Değirmen Ve Arsası.
ILICA Mah.si	2100	1	Sarmaşık	219.54	Arsa
ILICA Mah.si	2011	47	Yeşilyurt	352.77	İlkokul Ve Arsası
ILICA Mah.si	2017	2	Yeşilyurt	133.2	Ev Ve Arsa
ILICA Mah.si	2029	3	Yeşilyurt	1498.47	Arsa
ILICA Mah.si	2059	11	Sarmaşık	66.55	Arsa
ILICA Mah.si	2118	11	Sarmaşık	321.58	Otel Ve Arsası
ILICA Mah.si	2118	12		390.67	Kapanan Yol
ILICA Mah.si	2093	1	Sarmaşık	222.74	Arsa
ILICA Mah.si	2093	15	Sarmaşık	171.91	Arsa
ILICA Mah.si	2011	111	Yeşilyurt	13.41	Değirmen
ILICA Mah.si	2118	9	Sarmaşık	5.64	Arsa
ILICA Mah.si	2118	8	Sarmaşık	147.59	Arsa
İSLAMDAĞ Mah.si	101	66	ÇATAK	368.25	KARGİR 2 KATLI BİNA VE ARSASI
İSLAMDAĞ Mah.si	101	78	AĞLAĞI	963.16	YOL
İSLAMDAĞ Mah.si	101	80	AĞLAĞI	148.61	YOL
KABAKDAĞI Mah.si	112	61	TEPE	810.98	TARLA
KABAKDAĞI Mah.si	151	56	EROĞLU	376.94	TARLA
KABAKDAĞI Mah.si	151	64	EROĞLU	286.16	TARLA
KABAKDAĞI Mah.si	159	17	ORTA MAHALLE	145.95	SANTRAL BİNASI
KABAKDAĞI Mah.si	132	14	SÖNMEZ	1595.21	TARLA
KABAKDAĞI Mah.si	132	16	SÖNMEZ	1173.19	FINDIK BAHÇESİ
KABAKDAĞI Mah.si	133	6	YENİ MAHALLE	592.02	DEĞİRMEN VE ARSASI
KARATAŞ Mah.si	103	17	Gökdiğer	7900.46	Tarla
KARATAŞ Mah.si	103	18	Gökdiğer	246.48	Tarla
KARATAŞ Mah.si	104	1	Gökdiğer	375.59	Tarla
KARATAŞ Mah.si	105	1	Gökdiğer	8168.4	Tarla
KARATAŞ Mah.si	118	1	Gökdiğer	921.12	Tarla
KARATAŞ Mah.si	119	5	Gökdiğer	1628.87	Tarla
KARGUCAK Mah.si	106	114	Kabakuztarla	2369.26	Arsa
KARGUCAK Mah.si	106	148	Kabakuztarla	257.98	Arsa
KARGUCAK Mah.si	106	149	Kabakuztarla	459.48	Arsa
KARGUCAK Mah.si	106	155	Kabakuz Tarla	1366.42	Fındık Bahçesi
KARGUCAK Mah.si	109	55	Kabakuzda	913.62	Tarla
KARGUCAK Mah.si	266	6	Kabakuztarla	232.94	Arsa
KARGUCAK Mah.si	266	7	Kabakuztarla	259.63	Arsa
KARGUCAK Mah.si	173	7	Ağlağı	422.22	Ağaçlık
KARGUCAK Mah.si	196	5	Ağlağı	233.38	Ağaçlık
KARGUCAK Mah.si	102	27	Çayırbağlaması	4	Arsa
KARGUCAK Mah.si	158	11	Köydüzü	174.65	Kargir 1katlı Ev Ve Bahçe
KARŞIYAKA Mah.si	285	1	CEMENYERİ	87.21	AĞAÇLIK
KARŞIYAKA Mah.si	285	3	CEMENYERİ	110.85	AĞAÇLIK
KARŞIYAKA Mah.si	269	26	BELEKLİ	363.39	FINDIK BAHÇESİ
KAYACA Mah.si	1734	2	Kemezoğlu	41.71	Arsa
KAYAKÖY/AKÇAKESE Mah.si	2143	73	Akçakese	36.03	İlkokul Uygulama Sahası
KAYAKÖY/AKÇAKESE Mah.si	2144	12	Akçakese	27.28	Arsa
KAYAKÖY/AKÇAKESE Mah.si	2152	1	Akçakese	729.98	İlkokul Ve Uygulama Sahası
KAYAKÖY/AKÇAKESE Mah.si	2164	1	Kayaköy	251.91	Değirmen Ve Arsası
KAYAKÖY/AKÇAKESE Mah.si	2194	4	Kayaköy	316.4	Arsa



Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Mevkii	Hisse Karşılığı Alan	Taşınmazın Cinsi
KAYAKÖY/AKÇAKESE Mah.si	2196	10	Kayaköy	21.68	Değirmen Ve Arsası
KAYAKÖY/AKÇAKESE Mah.si	2219	19	Kayaköy	690.02	Tarla
KAYAKÖY/AKÇAKESE Mah.si	2168	24	Kayaköy	482.93	Değirmen Ve Arsası
KAYAKÖY/AKÇAKESE Mah.si	2168	54	Kayaköy	42.35	Fındık Bahçesi
KAYAKÖY/AKÇAKESE Mah.si	2168	55	Kayaköy	90.53	Okuma Odası Ve Arsası
KAYAKÖY/AKÇAKESE Mah.si	2176	3	Kayaköy	35.23	Değirmen
KAYAKÖY/AKÇAKESE Mah.si	2182	4	Kayaköy	11.02	Değirmen
KAYAKÖY/AKÇAKESE Mah.si	2219	23	Kayakmöy	332.8	Tarla
KAYAKÖY/AKÇAKESE Mah.si	2219	26	Kayaköy	46.3	Okuma Odası
KILAVUZÖMER Mah.si	101	38	HANE AĞLAĞISI	260.15	FINDIK BAHÇESİ
KILAVUZÖMER Mah.si	129	3	ORTA HARMAN	1114.03	TARLA
KILAVUZÖMER Mah.si	143	7	KÖY İÇİ	466.34	TARLA
KILIÇLI Mah.si	1507	27	Zeytin	296.04	Değirmen Ve Arsası
KILIÇLI Mah.si	1491	2	Harma-Kıran	113.14	Köy Odası Ve Bahçesi.
KONAKBAŞI Mah.si		671/A	ORTAMAHALLE	215.46	YOL
KONAKBAŞI Mah.si		640		333.92	ARSA
KONAKBAŞI Mah.si		633		91.52	Arsa
KONAKBAŞI Mah.si		641		535.34	ARSA
KONAKBAŞI Mah.si		642		7648.74	ARSA
KONAKBAŞI Mah.si		643		800.02	ARSA
KONAKBAŞI Mah.si		658	ORTA MAHALLE	29.37	YOL
KONAKBAŞI Mah.si	1251	1		459.33	Arsa
KÖSEBUCAĞI BLD/MÜEZZİNOĞLU Mah	108	10	SAMALLIK YANI	42.9	TEMEL VE ARSASI
KÖSEBUCAĞI BLD/SOĞUKPINAR Mah.	152	4	MEŞELİK	1644.19	KARGİR BİR KATLI İLKÖĞRETİM OKULU BİNASI VE LOJMANI VE UYGULAMA BAHÇESİ
KÖSEBUCAĞI/FATİH Mah.si	126	4	SULUÇAYIR	1767.75	KARGİR BİR KATLI İLKOKUL BİNASI VE UYGULAMA SAHASI
KÖSEBUCAĞI/FATİH Mah.si	131	13	GERİŞ TARLA	1309.98	ZEMİN KATLI VE ÜZERİ İKİ KATLI BETONARME HİZMET BİNASI VE ARSASI
KÖSEBUCAĞI/GÜLTEPE Mah.si	178	8	İKİZCE	1142.73	YIĞMA BİR KATLI İLK OKUL BİNASI VE LOJMANI VE UYGULAMA BAHÇESİ
KÖSEBUCAĞI/GÜLTEPE Mah.si	182	1	ECİ TEPESİ	240.25	TELEKOM SANTRALI VE BAHÇESİ
KULAK Mah.si	159	5	SÂRI ELMA	194.41	TARLA
KULAK Mah.si	145	3	HOROCUK	2291.1	FINDIK BAHÇESİ
KULAK Mah.si	134	8	SÂRI ELMA	46.29	TARLA
KULAK Mah.si	113	2	ÇETİRTEPE	10.22	TARLA
KULAK Mah.si	116	6	ÇAYIRLIK	93.02	TARLA
KURTULUŞ Mah.si	78	153		268	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	1247	1		30	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	1243	1		30	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	1246	1		30	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	1245	1	KIYAN KÖYÜ	30	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	938	1	YAMADÜZ	43.77	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	574	18	YUKARIKUM	477	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	209	58	REŞADİYE CAD.	147.72	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	2225	1		328.45	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	2225	2		297.78	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	904	38	ÇINARLIK	294.14	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	562	8	YUKARI KUM	311	ARSA



Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Mevkii	Hisse Karşılığı Alan	Taşınmazın Cinsi
KURTULUŞ Mah.si	89	41	ELMALIK	875	METRUK YOL
KURTULUŞ Mah.si	208	20	REŞADİYE CAD.	91.38	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	208	21	REŞADİYE CAD.	245.14	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	208	22	REŞADİYE CAD.	53.37	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	78	21	SAĞLIK CADDESİ	501	METRUK YOL
KURTULUŞ Mah.si	214	15	SÜLÜKGÖLÜ	4	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	214	16	SÜLÜKGÖLÜ	6	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	214	18	SÜLÜKGÖLÜ	11	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	214	19	SÜLÜKGÖLÜ	10	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	214	21	SÜLÜKGÖLÜ	3	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	590	14	SÜLÜKGÖLÜ	19.06	YOL
KURTULUŞ Mah.si	591	9	SÜLÜKGÖLÜ	59.25	KAPANAN YOL
KURTULUŞ Mah.si	190	7	REŞADİYE CAD.	290	BAHÇELİ İKİ KATLI AHŞAP EV
KURTULUŞ Mah.si	192	30	SAĞLIK CAD.	125	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	192	31	SAĞLIK CAD.	124	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	192	32	SAĞLIK CAD.	95	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	192	33	SAĞLIK CAD.	58	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	209	22	REŞADİYE CAD.	84	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	666	15	SAĞLIK CAD.	23	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	83	45		20.54	KAPANAN YOL
KURTULUŞ Mah.si	83	46		24.05	KAPANAN YOL
KURTULUŞ Mah.si	1287	5		100.64	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	92	101	KIYAN KÖYÜ	353.14	YOL
KURTULUŞ Mah.si	74	11	AYŞE ÇEŞMESİ	84.07	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	189	2	KUM	625	TRAFO YERİ VE ARSASI
KURTULUŞ Mah.si	209	37	REŞADİYE CAD.	104	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	86	8	REŞADİYE CAD.	452.81	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	565	2	YUKARIKUM	203	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	712	1	PAŞA TARLA	478	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	82	27	REŞADİYE CAD.	5.39	KARGİR İKİ KATLI EV VE ARSASI
KURTULUŞ Mah.si	217	1	AŞAĞIKUM	504.42	ARSA
KURTULUŞ Mah.si	209	1	YUKARIKUM	154.81	TARLA
KÜÇÜKKOÇ Mah.si	150	2	HAVLI İÇİ	32.88	ARSA
KÜÇÜKKOÇ Mah.si	150	3	HAVLI İÇİ	101.45	ARSA
KÜPDÜŞEN Mah.si	103	16	GÖLDÖŞEĞİ	1425.63	İLKÖĞRETİM OKULU
M.K.PAŞA Mah.si	838	1	GÜNEY	880	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	12	52	SARIHAN ÇIKMAZI	6	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	29	206		369	METRÜK YOL
M.K.PAŞA Mah.si	29	208		936	METRÜK YOL
M.K.PAŞA Mah.si	752	454	HAMAM ARKASI	1097	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	752	57		53	METRÜK YOL
M.K.PAŞA Mah.si	25	4		60	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	12	10	DERE ÜSTÜ	550	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	12	26		101	ZEMİN KATI DÜKKAN OLAN KARGİR BİNA
M.K.PAŞA Mah.si	21	1		599	TAMAMLANMAMIŞ KARGİR BELEDİYE SARAYI
M.K.PAŞA Mah.si	7	15		41	METRÜK YOL
M.K.PAŞA Mah.si	751	40		17.84	KARGİR DEPO
M.K.PAŞA Mah.si	6	7	İSKELE CADDESİ	94	KARGİR KAHVEHANE
M.K.PAŞA Mah.si	801	185		12	METRÜK YOL
M.K.PAŞA Mah.si	801	186		13	METRÜK YOL
M.K.PAŞA Mah.si	801	189		4.33	METRÜK YOL



Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Mevkii	Hisse Karşılığı Alan	Taşınmazın Cinsi
M.K.PAŞA Mah.si	755	503	SAHİL YOLU.	6166.53	BAHÇELİ ŞİŞELEME TESİSLERİ
M.K.PAŞA Mah.si	755	504	SAHİL YOLU.	503.35	YOL
M.K.PAŞA Mah.si	531	422		4.6	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	1265	2	HAMAM ARKASINDA	340.61	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	31	8		16.5	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	801	73		104	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	751	42	YENİKUMRU CAD.	82	AHŞAP EV
M.K.PAŞA Mah.si	12	15	SARIHAN ÇIKMAZI	110.07	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	802	2	HAMAM ARKASI	1.13	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	513	217	YAKINLIK	978.87	TARLA
M.K.PAŞA Mah.si	499	19	ERİK ALTI-ÜSTÜ	142.69	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	939	2	ERİK ALTI-ÜSTÜ	394.35	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	802	2	HAMAM ARKASI	80.33	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	500	8	ERİK ALTI-ÜSTÜ	1820.67	ARSA
M.K.PAŞA Mah.si	14	1		2.85	İŞ YERİ
M.K.PAŞA Mah.si	14	1		2.85	İŞ YERİ
M.K.PAŞA Mah.si	14	1		3.8	İŞ YERİ
M.K.PAŞA Mah.si	14	1		4.69	İŞ YERİ
M.K.PAŞA Mah.si	14	1		5.13	İŞ YERİ
M.K.PAŞA Mah.si	14	1		5.13	İŞ YERİ
M.K.PAŞA Mah.si	14	1		5.57	İŞ YERİ
M.K.PAŞA Mah.si	14	1		5.57	İŞ YERİ
M.K.PAŞA Mah.si	14	1		5.66	İŞ YERİ
M.K.PAŞA Mah.si	14	1		5.84	İŞ YERİ
M.K.PAŞA Mah.si	14	1		6.64	İŞ YERİ
M.K.PAŞA Mah.si	14	1		7.08	İŞ YERİ
M.K.PAŞA Mah.si	14	1		7.79	İŞ YERİ
M.K.PAŞA Mah.si	1265	3	HAMAM ARKASINDA	49.93	KAPALI OTOPARK
M.K.PAŞA Mah.si	1265	3	HAMAM ARKASINDA	933.63	RESMİ BÜRO
M.K.PAŞA Mah.si	1265	3	HAMAM ARKASINDA	933.63	RESMİ BÜRO
M.K.PAŞA Mah.si	1265	3	HAMAM ARKASINDA	97.36	RESMİ BÜRO
M.K.PAŞA Mah.si	1265	3	HAMAM ARKASINDA	102.85	RESMİ BÜRO
M.K.PAŞA Mah.si	1265	3	HAMAM ARKASINDA	146.78	RESMİ BÜRO
MEHMETAKİF Mah.si	113	23	YUKARI TARLA	36.22	MEYVE BAHÇESİ
OLUKLU Mah.si	148	1	ORTA MAHALLE	4327.15	FINDIK BAHÇESİ
ÖRENCİK Mah.si	124	70	BAHÇE MAHALLE	248.48	TARLA
ÖRENCİK Mah.si	151	11	MEZARLIK YANI	12909.32	TARLA
ÖRENCİK Mah.si	152	1	KÖPRÜ YANI	5752.08	TARLA
ÖRENCİK Mah.si	152	7	KÖPRÜ YANI	20685.16	ARSA
ÖRENCİK Mah.si	152	8	KÖPRÜ YANI	13250.75	ARSA
ÖRENCİK Mah.si	150	8	KADIOĞLU KIRIĞI	8823.17	TARLA
ÖRENCİK Mah.si	116	4	BAHÇELİK	1409.2	BAHÇE
ÖRENCİK Mah.si	118	17	GÜNEY	27.85	TARLA
ÖRENCİK Mah.si	150	49	KADIOĞLU KIRIĞI	376.18	TARLA
ÖRENCİK Mah.si	118	15	KUNDUZ	7676.77	TARLA
SAKARYA Mah.si	821	17	KORGON KUMRU C.	50.61	YOL
SAKARYA Mah.si	822	2		2000.13	KAPATILAN YEŞİL ALAN
SAKARYA Mah.si	160	3	KUMRU CAD.	810	ARSA
SAKARYA Mah.si	134	47	HANE AĞLAĞISI	428	ARSA
SAKARYA Mah.si	134	48	HANE AĞLAĞISI	405	ARSA
SAKARYA Mah.si	134	49	HANE AĞLAĞISI	556	ARSA
SAKARYA Mah.si	147	13	İNÖNÜ CAD.	340	ARSA
SAKARYA Mah.si	132	86		6660.99	İKİ KATLI KARGİR İŞYERİ



Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Mevkii	Hisse Karşılığı Alan	Taşınmazın Cinsi
SAKARYA Mah.si	132	36	YENİ PAZAR YANI	228	AVLULU KARGİR EV
SAKARYA Mah.si	148	39	ÇIKMAZ SOK.	114	METRUK YOL
SAKARYA Mah.si	148	42	ÇIKMAZ SOK.	69	METRUK YOL
SAKARYA Mah.si	148	43	ÇIKMAZ SOK.	25	METRUK YOL
SAKARYA Mah.si	148	84	SEZGİNLER SOK.	28	ARSA
SAKARYA Mah.si	148	31	ÇIKMAZ SOK.	117	ARSA
SAKARYA Mah.si	148	80	ATATÜRK CAD.	122	ARSA
SAKARYA Mah.si	129	69	ÇIKMAZ SOKAK	12	METRUK YOL
SAKARYA Mah.si	129	75	SAKARYA CAD.	255	AVLULU AHŞAP EV
SAKARYA Mah.si	129	76	YENİ KUMRU CAD.	13	METRUK YOL
SAKARYA Mah.si	129	77	YENİ KUMRU CAD.	16	METRUK YOL
SAKARYA Mah.si	129	82	YENİ KUMRU CAD.	355	ALTINDA DÜKKANI OLAN ÇİFT DAİRELİ KRGİR EV
SAKARYA Mah.si	408	47		119	ARSA
SAKARYA Mah.si	472	1	DUATUTU	468.25	KARGİR EV VE ARSASI
SAKARYA Mah.si	372	6	KOYUNCULUAĞLAĞI	731	ARSA
SAKARYA Mah.si	378	10	KOYUNCULUAĞLAĞI	189	ARSA
SAKARYA Mah.si	372	2	KOYUNCULU AĞLA.	302	ARSA
SAKARYA Mah.si	373	1	KOYUNCULU AĞLA.	381	ARSA
SAKARYA Mah.si	148	85	İNÖNÜ CAD.	217	ARSA
SAKARYA Mah.si	132	10	ESKİ MEZARLIK	136	ARSA
SAKARYA Mah.si	132	40	YENİ PAZAR YANI	251	ARSA
SAKARYA Mah.si	132	8	TURAN CAD.	96	AVLULU KARGİR BİNA
SAKARYA Mah.si	148	81	SEZGİNLER SOK.	93	METRUK YOL
SAKARYA Mah.si	129	143	SAKARYA CAD.	63	KARGİR FIRIN VE DÜKKAN
SAKARYA Mah.si	143	4	ESK.HAPİSHANE S	181	METRUK YOL
SAKARYA Mah.si	148	96	SEZGİNLER SOK.	165	AVLULU BİR KARGİR EV İKİ AHŞAP EV
SAKARYA Mah.si	129	125		119	ARSA
SAKARYA Mah.si	1089	1	KALAFATTARLA	56.94	ARSA
SAKARYA Mah.si	1092	1	KALAFATTARLA	188.97	ARSA
SALİHLİ Mah.si	249	10	HATİP ALİSİOĞLU	936.84	KAGİR BİR KATLI OKUL BİNASI VE BAHÇESİ
SALİHLİ Mah.si	237	3	CAMİ YANI	189.07	AĞAÇLIK
SAZCILAR Mah.si	118	7	Yurt Yeri	206.51	Arsa
ŞEREFİYE Mah.si	1244	1		24	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	100	81	AĞLAĞI	44	METRUK YOL
ŞEREFİYE Mah.si	97	4	ŞATIROĞLU	1621	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	100	24	AĞLAĞI	2738	METRUK YOL
ŞEREFİYE Mah.si	101	6		111	TIRAFO BİNASI VE ARSASI
ŞEREFİYE Mah.si	1281	6	HASTANE BAŞI	58	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	98	6	TAŞ HANE	93	METRUK YOL
ŞEREFİYE Mah.si	1274	6	EV AĞLAĞISI	2087.52	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	123	5	KOYUNCULU AĞLAĞISI	154	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	100	125	AĞLALI	19.5	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	236	10	KOVANLIK	44.51	Yol
ŞEREFİYE Mah.si	125	83		535	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	125	84		518	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	235	8	KOVANLIK	249	FINDIK BAHÇESİ
ŞEREFİYE Mah.si	448	13	MEŞEBÜKÜYOLU	143	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	467	125	HASTANEBAŞI	2.11	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	465	1	HASTAHANEBAŞI	31	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	125	174	ÇULLU	857.4	Yol



Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Mevkii	Hisse Karşılığı Alan	Taşınmazın Cinsi
ŞEREFİYE Mah.si	125	175	ÇULLU	1842.66	Park
ŞEREFİYE Mah.si	125	178	ÇULLU	742.2	Yol
ŞEREFİYE Mah.si	125	179	ÇULLU	1136.37	Park
ŞEREFİYE Mah.si	762	11		1997.15	Arsa
ŞEREFİYE Mah.si	762	12		167.52	Arsa
ŞEREFİYE Mah.si	98	198	HANE AĞLASI	8.5	YOL
ŞEREFİYE Mah.si	1274	7	EV AĞLAĞISI	112.82	Arsa
ŞEREFİYE Mah.si	119	85		4	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	98	139	TAŞHANE	8.89	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	98	141	TAŞHANE	42.36	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	1099	1	AĞLAĞI	63.19	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	294	21	MAZLUMOĞLU	0.97	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	124	21	KELOĞLU	231	FINDIK BAHÇESİ
ŞEREFİYE Mah.si	295	15	ÇALTIMAR YOLU	2.33	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	292	22	ÇALTIMAR YOLU	3.95	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	344	32	TAŞHANEKİREÇFİR	18.23	FINDIK BAHÇESİ
ŞEREFİYE Mah.si	891	2	YELEK	7.93	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	273	24	YELEK	56.03	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	273	19	YELEK	63.07	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	273	22	YELEK	75.68	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	273	25	YELEK	67.05	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	273	43	YELEK	110.05	YOL
ŞEREFİYE Mah.si	98	139	TAŞHANE	275.69	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	98	141	TAŞHANE	1313.03	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	889	8	YELEK	15.99	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	891	1	YELEK	21.97	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	1520	1	AĞLAĞI	7	Arsa
ŞEREFİYE Mah.si	890	1	YELEK	7.99	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	278	15	SAVAŞ	16.98	KARGİR EV VE ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	889	12	YELEK	20.06	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	277	31	SAVAŞ	10.01	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	889	2	YELEK	29.98	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	889	9	YELEK	41.01	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	297	41		16	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	277	29	SAVAŞ	26.8	KARGİR EV VE ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	889	3	YELEK	59.01	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	298	6		40.17	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	889	11	YELEK	57.96	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	277	25	SAVAŞ	30.72	KARGİR EV VE ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	889	6	YELEK	88.94	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	277	26	SAVAŞ	34.06	KARGİR EV VE ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	277	27	SAVAŞ	41.99	KARGİR EV VE ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	277	30	SAVAŞ	40.01	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	278	13	DİSPANSE	35.97	KARGİR EV VE ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	279	13	SAVAŞ	38	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	889	4	YELEK	107.92	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	889	10	YELEK	154.87	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	889	7	YELEK	139.93	ARSA
ŞEREFİYE Mah.si	1520	1	AĞLAĞI	108.98	Arsa
ŞEREFİYE Mah.si	1521	1	ÇULLU	134.7	Kargir Tek Katlı Ev ve Arsası
ŞEREFİYE Mah.si	1519	8	ÇULLU	108.4	Arsa
ŞEREFİYE Mah.si	1519	3	ÇULLU	102.65	Arsa
ŞEREFİYE Mah.si	1519	2	ÇULLU	193.57	Arsa



Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Mevkii	Hisse Karşılığı Alan	Taşınmazın Cinsi
ŞEREFİYE Mah.si	1521	5	ÇULLU	219.07	Arsa
ŞEREFİYE Mah.si	273	41	YELEK MEVKİ	26.49	ARSA
TAHTABAŞ Mah.si	116	7	Göksu	1710.24	Okul Arsası
TAŞLICA Mah.si		722	TAŞLICA	168.08	YOL
TAYALI Mah.si	169	4	KÖROĞLU MAHALLE	272.69	TARLA
TEPECİK Mah.si	1403	13	Değirmen	826.36	Değirmen Ve Arsası
TEPECİK Mah.si	1422	14	Döşemebaşı	85	Değirmen Ve Arkı
TEPECİK Mah.si	1460	1	Karacaoğlu	294.25	Arsa
TEPECİK Mah.si	1437	1	Melikli	25.82	Köy Odası
TEPECİK Mah.si	1446	1	Melikli	20.6	Değirmen
TEPECİK Mah.si	1417	2	Azaplı	923.8	Fındık Bahçesi
UZUNDERE Mah.si	1878	16	Uzundere	171.84	Arsa
UZUNDERE Mah.si	1837	17	Uzundere	742.98	Fındık Bahçesi
UZUNDERE Mah.si	1845	2	Uzundere	233.47	Değirmen Ve Tarla
UZUNDERE Mah.si	1866	2	Uzundere	993.39	İlk Okul Ve Uygulama Bahçesi
UZUNDERE Mah.si	1855	57	Uzundere-Camiya	56.08	Arsa
UZUNDERE Mah.si	1862	2		19.93	Tuvalet Ve Zemini
UZUNDERE Mah.si	1915	11	Uzundere	612.32	Arsa
UZUNDERE Mah.si	1915	5	Uzundere	126.69	Değirmen Ve Arsası
UZUNDERE Mah.si	1915	7	Uzundere	578.32	Arsa
UZUNDERE Mah.si	1916	1	Uzundere	104.42	Arsa
UZUNDERE Mah.si	1967	58	Uzundere	283.31	İlkokul Ve Arsası
UZUNDERE Mah.si	1956	10	Uzundere	23.21	Su Değirmeni
UZUNDERE Mah.si	1956	11	Uzundere	1464.85	İlkokul Ve Arsası
UZUNDERE Mah.si	1960	2	Uzundere	255.7	Arsa
UZUNDERE Mah.si	1931	37	Uzundere	9.58	Arsa
YALIKÖY Mah.si		2087	MERKEZ	205	FINDIK BAHÇESİ
YALIKÖY Mah.si		2092	MERKEZ	2128	AĞAÇLIK
YALIKÖY Mah.si		1040	MERKEZ	252	TARLA
YALIKÖY Mah.si		610	KÖSELİ-HUBELEN	1000	İLK OKUL VE LOJ.VE UYG.BAHÇESİ
YALIKÖY Mah.si		642	KÖSELİ	1200	KURAN KURSU VE ARSASI
YALIKÖY Mah.si		674	KÖSELİ	136	HARMAN YERİ
YALIKÖY Mah.si		839	KÖSELİ	541	DEĞİRMEN VE ARSASI
YALIKÖY Mah.si		893	KÖSELİ	72	ODA ARSASI
YALIKÖY Mah.si		2095	KÖSELİ	96	FINDIK BAHÇESİ
YALIKÖY Mah.si		2096	KÖSELİ	66	FINDIK BAHÇESİ
YALIKÖY Mah.si		2097	KÖSELİ	26	FINDIK BAHÇESİ
YALIKÖY Mah.si		2099	KÖSELİ	56	FINDIK BAHÇESİ VE TARLA
YALIKÖY Mah.si	103	13	KARŞIYAKA	153	ARSA
YALIKÖY Mah.si		1001	MERKEZ	262	TARLA
YALIKÖY Mah.si		2083	ÇALAHMAN	181	FINDIK BAHÇESİ
YALIKÖY Mah.si		2085	CAKMAN	249	FINDIK BAHÇESİ
YALIKÖY Mah.si		2090	MERKEZ	307	FINDIK BAHÇESİ
YALIKÖY Mah.si		2178	MERKEZ	863.76	FINDIK BAHÇESİ
YALIKÖY Mah.si	134	5	KARŞIYAKA	336.03	ARSA
YALIKÖY Mah.si		2004	MERKEZ	46	ARSA
YALIKÖY Mah.si		2005	MERKEZ	71	2 KATLI AĞŞAP EV VE ZEMİNİ
YALIKÖY Mah.si	115	4	MERKEZ	106	3 KATLI BETONARME BELEDİYE BİNASI ZEMİNİ
YALIKÖY Mah.si		2102	MERKEZ	37	ARSA
YALIKÖY Mah.si		2103	MERKEZ	13	ARSA
YALIKÖY Mah.si		2214		6.79	ARSA



Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Mevkii	Hisse Karşılığı Alan	Taşınmazın Cinsi
YALIKÖY Mah.si		2215		12.03	ARSA
YALIKÖY Mah.si	107	1	MERKEZ	131	ARSA
YALIKÖY Mah.si	108	1	MERKEZ	88	ARSA
YALIKÖY Mah.si		1183	MERKEZ	125	DEĞİRMEN ARSASI
YALIKÖY Mah.si	109	6	MERKEZ(TEPEDİBİ	31	ARSA
YALIKÖY Mah.si		1687	MERKEZ	63	ELEKTRİK TRAFOSU
YALIKÖY Mah.si		2019	MERKEZ	58	ARSA
YALIKÖY Mah.si		2122	MERKEZ	180	FINDIK BAHÇESİ
YALIKÖY Mah.si		2141	MERKEZ	120	FINDIK BAHÇESİ
YALIKÖY Mah.si		1600	BELİCE	200	İLK OKUL VE ARSASI
YALIKÖY Mah.si		1348	BELİCE	880	TARLA
YALIKÖY Mah.si		1458	BELİCE	2480	DEĞİRMEN VE TARLA
YALIKÖY Mah.si		1735	MERKEZ	1871.11	AĞAÇLIK
YALIKÖY Mah.si		2091	MERKEZ	1929.59	AĞAÇLIK
YAPRAKLI Mah.si		1519	KİREÇÇİK BURNU	623.46	YOL
YAPRAKLI Mah.si	147	21	İNÖNÜ	12.96	YOL
YAPRAKLI Mah.si	353	4	İNÖNÜ	118.13	Yol
YAPRAKLI Mah.si	353	5	İNÖNÜ	69.63	Yol
YAPRAKLI Mah.si	168	7	MEZARLIK YANI	548.08	ARSA
YAPRAKLI Mah.si	180	9	ÇERKEZLER	13.23	KAPANAN YOL
YAPRAKLI Mah.si	259	5	KİREÇÇİK BURNU	48.02	ARSA
YAPRAKLI Mah.si	186	2	KARGA DÖNEĞİ	1004.8	ARSA
YAPRAKLI Mah.si	176	3	YOL ÜSTÜ	368.37	ARSA
YAPRAKLI Mah.si	226	4		606.09	ARSA
YAPRAKLI Mah.si	352	1	KIZILOT	282.15	Yol
YAPRAKLI Mah.si	352	2	KIZILOT	23.39	Yol
YAPRAKLI Mah.si	352	4	KIZILOT	3.5	Yol
YAPRAKLI Mah.si	188	2		688.03	ARSA
YAPRAKLI Mah.si		1372	KARGA DÖNEĞİ	419	TARLA
YAPRAKLI Mah.si		1476	KARGA DÖNEĞİ	89.83	ARSA
YAPRAKLI Mah.si		1516	KARGA DÖNEĞİ	162.7	ARSA
YAPRAKLI Mah.si		1518	KARGA DÖNEĞİ	157.99	ARSA
YAPRAKLI Mah.si		1530	KARGA DÖNEĞİ	4504.46	YOL
YAPRAKLI Mah.si		1532	YOL ÜSTÜ	856.1	YOL
YAPRAKLI Mah.si		1533	YOL ÜSTÜ	1234.04	YOL
YAPRAKLI Mah.si	176	4	KARGA DÖNEĞİ	148.93	ARSA
YAPRAKLI Mah.si	250	6	KARGA DÖNEĞİ	189.14	ARSA
YAPRAKLI Mah.si	315	1	KARGA DÖNEĞİ	1108.15	ARSA
YAPRAKLI Mah.si		1257	MEŞE BURNU	680	FINDIK BAHÇESİ
YAPRAKLI Mah.si		191	KİRECCİK BURNU	13600	TARLA
YAPRAKLI Mah.si	141	5	ÇERKEZLER	382.37	ARSA
YAPRAKLI Mah.si		203	KİREÇÇİK BURNU	12140	ÇAMLIK
YAPRAKLI Mah.si		1480	MUTU TOPRAĞI	200.02	ARSA
YAPRAKLI Mah.si		238	TEPE ÜSTÜ	1680	ÇALILIK
YAPRAKLI Mah.si	225	2	İNÖNÜ	748.22	ARSA
YAPRAKLI Mah.si	248	14	TEPE ALTI	62	ARSA
YAPRAKLI Mah.si		1525	ÇERKEZLER	1214.32	Arsa
YASSIBAHÇE Mah.si	1772	1	Yassıbahçe	25.32	Değirmen Ve Arsası
YAVAŞ Mah.si	132	1	İDRİS MAHALLESİ	951.72	TARLA
YAVAŞ Mah.si	113	24	ÇARDAK MAHALLES	30046.56	AĞAÇLIK
YAVAŞ Mah.si	142	2	ÇARDAK MAHALLES	175.86	BİR KATLI KAGİR EV ve TARLA
YAVAŞ Mah.si	165	1	ÇAKIROĞLU MAHAL	257.94	TARLA
YAVAŞ Mah.si	181	5	KIRAN	847.64	DEĞİRMEN VE BAHÇESİ



Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Mevkii	Hisse Karşılığı Alan	Taşınmazın Cinsi
YAVAŞ Mah.si	210	1	FINDIKLIYATAK	28.43	FIRIN ve BAHÇESİ
YAVAŞ Mah.si	204	1	FINDIKLIYATAK	78.4	TARLA
YAVAŞ Mah.si	205	1	FINDIKLIYATAK	16.86	TARLA
YAVAŞ Mah.si	257	3	CUMHURİYET MAHA	92.91	TARLA
YENİKENT Mah.si	116	42	MERKEZ MAHALLE	220.33	KARGİR BİR KATLI KÖY MİSAFİRHANESİ
YENİKENT Mah.si	141	49	CAMİ YANI AĞLAĞI	60.77	KAGİR BİR KATLI KÖY KONAĞI
YEŞİLKÖY Mah.si	1712	13	Kayaköy	14.91	Değirmen Ve Zemini
YEŞİLKÖY Mah.si	1712	14	Kayaköy	30.44	Değirmen Ve Zemini
YEŞİLKÖY Mah.si	1717	3	Kayaköy	104.45	Arsa
YUKARIARDIÇ Mah.si	126	1	Yukarı Mah.	1179.47	Tarla
YUKARIARDIÇ Mah.si	119	38	Dağdibi-Evyanı	421.86	Yol
YUKARIARDIÇ Mah.si	113	12	Dağdibi-Evyanı	82.63	Arsa
YUKARIARDIÇ Mah.si	140	7	Yukarı Mahalle	328.61	Arsa
YUKARITEPE Mah.si	135	9	Cami Arkası	604.59	Fındık Bahçesi
YUKARITEPE Mah.si	141	130	Mollaoğlu	268.38	Değirmen Ve Arsası
YUKARITEPE Mah.si	105	8	Abdioğlu	164.92	Bahçe
YUKARITEPE Mah.si	158	1	Avudere	410.25	Değirmen Arsası
YUSUFLU Mah.si	147	5	AHMET PINARI	339.36	MEYVELİK
YUSUFLU Mah.si	145	12	NANELİ PINAR	1125.33	AĞAÇLIK

2018 YILI FATSA BELEDİYESİ ARAÇ / MAKİNE LİSTESİ				
1	KAMYON DODGE	52 DK 891	1994	FEN İŞLERİ MÜD.
2	KAMYON DODGE	52 EH 823	1995	FEN İŞLERİ MÜD.
3	KAMYON BMC PERU	52 K 4923	2011	FEN İŞLERİ MÜD.
4	KAMYON DODGE	52 EK 367	1985	FEN İŞLERİ MÜD.
5	KAMYON DODGE	52 DS 317	1999	FEN İŞLERİ MÜD.
6	KAMYON DODGE	52 EL 733	1998	FEN İŞLERİ MÜD.
7	KAMYON DODGE	52 EH 824	1995	FEN İŞLERİ MÜD.
8	KAMYON DODGE	52 DL 344	1994	FEN İŞLERİ MÜD.
9	KAMYON DODGE	52 DD 785	2000	FEN İŞLERİ MÜD.
10	KAMYON DODGE	52 DE 734	1998	FEN İŞLERİ MÜD.
11	KAMYON DODGE	52 DS 315	1999	FEN İŞLERİ MÜD.
12	KAMYON DODGE	52 DS 316	1999	FEN İŞLERİ MÜD.
13	KAMYON DODGE	52 EK 368	1985	FEN İŞLERİ MÜD.
14	TIR FORD CARGO	52 K 5096	1998	FEN İŞLERİ MÜD.
15	KAMYON DODGE SULAMA	52 EL 246	1984	FEN İŞLERİ MÜD.
16	KAMYONET ISIZU	52 EH 340	1997	FEN İŞLERİ MÜD.
17	KAMYONET HİNO	52 EH 813	1995	FEN İŞLERİ MÜD.
18	KAMYONET DODGE	52 KF 298	1991	DESTEK HİZ. MÜD.
19	TRAKTÖR TÜRK FIAT	52 DE 759	1991	FEN İŞLERİ MÜD.
20	GREYDER CATERPİLLAR	120H	1998	FEN İŞLERİ MÜD.
21	GREYDER HANOMAG	HANOMAG	1991	FEN İŞLERİ MÜD.
22	TOPRAK SİLİNDİRİ	BİTELLİ	1998	FEN İŞLERİ MÜD.
23	ASFALT SİLİNDİRİ	AMMAN	2012	FEN İŞLERİ MÜD.



24	BEKO LODER	ÇUKUROVA	2011	FEN İŞLERİ MÜD.
25	BEKO LODER	HİDROMEK	2005	FEN İŞLERİ MÜD.
26	BEKO LODER	JCB	2005	FEN İŞLERİ MÜD.
28	LODER CATERPİLLAR	928G	1998	FEN İŞLERİ MÜD.
29	PALETLİ EKSKAVATÖR	LİEBHERR	2000	FEN İŞLERİ MÜD.
30	OTOBÜS KADEME SERVİS IVECO	52 DT 157	1992	FEN İŞLERİ MÜD.
31	TOFAŞ ŞAHİN	52 EN 149	1998	FEN İŞLERİ MÜD.
32	RENAULT TOROS	52 KB 321	1998	FEN İŞLERİ MÜD.
33	TOFAŞ KARTAL	52 EK 839	1996	DESTEK HİZ. MÜD.
34	RENAULT MEGANE	52 DT 078	2006	FEN İŞLERİ MÜD.
35	FORD CARGO ARAZÖZ	52 DT 251	1992	FEN İŞLERİ MÜD.
36	BİNEK OTO TOROS	52 EL 062	1997	FEN İŞLERİ MÜD.
37	FİAT 50 NC KAMYONET	52 EL 772	1972	FEN İŞLERİ MÜD.
38	MERCEDES OTOBÜS	52 EP 403	1993	FEN İŞLERİ MÜD.
39	YAVUZ VOLVO ÇÖP KAMYONU	34 Z 0089	1985	FEN İŞLERİ MÜD.
40	TÜRK FİAT TRAKTÖR	52 DS 506	1990	FEN İŞLERİ MÜD.
41	MASSEY FERGUSON TRAKTÖR	52 DT 495	1995	FEN İŞLERİ MÜD.
42	MERCEDES DAMPERLİ KAMYON	52 DE 888	1981	FEN İŞLERİ MÜD.
43	MERCEDES DAM. KAMYON	52 DM 032	2016	FEN İŞL. MÜD.
44	MERCEDES ÇÖP KAMYONU	52 K 5087	1997	TEMİZLİK HİZMETLERİ
45	ISIZU ÇÖP KAMYONU	52 K 5073	2013	TEMİZLİK HİZMETLERİ
46	MİTSUBİSHİ KAMY. HAY. TOP.	52 DJ 305	1998	TEMİZLİK HİZMETLERİ
47	RENAULT MEGANE	52 KA 034	2006	YAZI İŞLERİ MÜD.
48	RENAULT CLİO	52 EH 088	2010	İMAR İŞL. MÜD.
49	RENAULT MEGANE	52 DK 003	2010	ZABITA MÜD.
50	FORD MİNİBÜS	52 ER 833	2006	ZABITA MÜD.
51	FORD CORNEO	52 EJ 557	2016	ZABITA MÜD.
52	AUDİ A6	52 KC 001	2010	ÖZEL KALEM
53	WOSWAGEN PASSAT	52 EP 001	2002	ÖZEL KALEM
54	RENAULT FLUANCE	52 KC 044	2011	ÖZEL KALEM



2018 YILI KİRALIK ARAÇLAR					
	CİNSİ	MODEL	FİRMA	KULLANAN BİRİM	
1	ÇİFT KABİN PICK-UP	MİTUBİŞİ L 200 4*4	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
2	ÇİFT KABİN PICK-UP	TOYOTA HİLUX D CAB ADVANTURE 4*4	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
3	ÇİFT KABİN PICK-UP	TOYOTA HİLUX D CAB ADVANTUR4*4	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
4	BEKO LODER	HMK 102S	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
5	BEKO LODER	MST M 844T	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
6	BEKO LODER	MST KIRICILI	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
7	BEKO LODER	HİDREMEK 102S KIRICILI	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
8	BEKO LODER	NEW HOLLAND	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
9	BEKO LODER	HMK 102S	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
10	BEKO LODER	HMK 102S	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
11	BEKO LODER	HMK 102S	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
12	BEKO LODER	JCB 4CX	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
13	BEKO LODER	MST 544	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
14	PALETLİ EKSKAVATÖR	22 TON HİDROMEK	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
15	PALETLİ EKSKAVATÖR	22 TON HİDROMEK	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
16	PALETLİ EKSKAVATÖR	HYUNDAİ	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
17	PALETLİ EKSKAVATÖR	HİDROMEK	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
18	PALETLİ EKSKAVATÖR	CAT	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
19	PALETLİ EKSKAVATÖR	22 TON HİDROMEK KIRICILI	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
20	MİNİ PALETLİ EKSKAVATÖR	TAKEUCNI	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
21	LOW-BED SIRTILAMA	MERCEDES BENZ	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
22	KAMYON 10 TEKER	FARGO	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
23	KAMYON 10 TEKER	AS 26-300 LN	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
24	KAMYON 10 TEKER	MERCEDES BENZ	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
25	KAMYON 10 TEKER	FARGO	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
26	KAMYON 10 TEKER	MERCEDES AKSOR 2528 KAMYON	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
27	KAMYON 10 TEKER	MERCEDES ÇİFT ÇEKER	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
28	KAMYON 10 TEKER	BMC PRO	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
29	KAMYON 10 TEKER	BMC PRO	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
30	KAMYON 10 TEKER	BMC PRO	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
31	KAMYON 10 TEKER	MERCEDES KAMYON	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
32	KAMYON 10 TEKER	FARGO	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
33	KAMYON 10 TEKER	BMC PRO 817	EMEK TARIM İNŞAAT	KIRSAL HİZ. MÜD.	
34	KAMYON 10 TEKER	BMC PRO 827	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
35	KAMYON 10 TEKER	BMC PRO 827	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
36	KAMYON	BMC PRO 624	EMEK TARIM İNŞAAT	FEN İŞLERİ MÜD.	
37	GREYDER	CAT 140 H GREYDER CATARPİLLAR	ATABERK TELEKOM İNŞ.	FEN İŞLERİ MÜD.	
38	SİLİNDİR	DYNPAC	ATABERK TELEKOM	FEN İŞLERİ MÜD.	
39	SİLİNDİR	BOMAG	ATABERK TELEKOM	FEN İŞLERİ MÜD.	



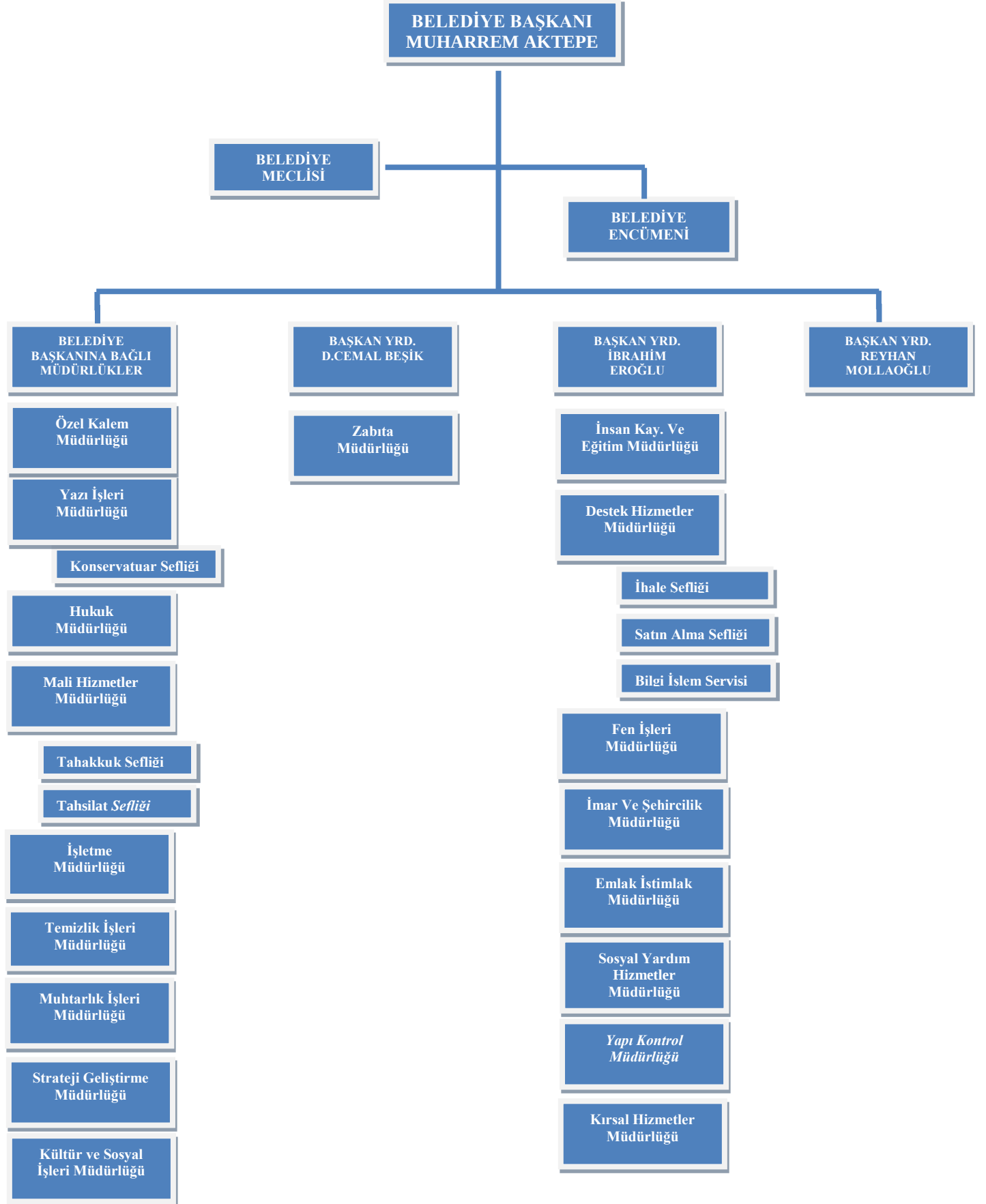
40	GREYDER	CAT 120 H GREYDER	ATABERK TELEKOM	FEN İŞLERİ MÜD.
41	GREYDER	CAT 140 H GREYDER CATARPİLLAR	ATABERK TELEKOM	FEN İŞLERİ MÜD.
42	SİLİNDİR	AMMAN ASC 110 D T	ATABERK TELEKOM	FEN İŞLERİ MÜD.
43	ELEKTRİKLİ DAMPERLİ ÇÖP KASALI 3M3	HYUNDAİ	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
44	SÜPÜRME ARACI 4M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
45	SÜPÜRME ARACI 6M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
46	SÜPÜRME ARACI 6M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
47	SÜPÜRME ARACI 6M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
48	SÜPÜRME ARACI 6M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
49	ÇÖP KAMYONU 7+1,5M3	MITSUBISHI	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
50	ÇÖP KAMYONU 7+1,5M3	MITSUBISHI	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
51	ÇÖP KAMYONU 7+1,5M3	ISUZU	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
52	ÇÖP KAMYONU 7+1,5M3	ISUZU	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
53	ÇÖP KAMYONU 7+1,5M3	ISUZU	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
54	ÇÖP KAMYONU 7+1,5M3	ISUZU	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
55	ÇÖP KAMYONU 7+1,5M3	OTOKAR	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
56	ÇÖP KAMYONU 8+1,5M3	MITSUBISHI	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
57	ÇÖP KAMYONU 8+1,5M3	MITSUBISHI	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
58	ÇÖP KAMYONU 8+1,5M3	ISUZU	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
59	ÇÖP KAMYONU 8+1,5M3	ISUZU	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
60	ÇÖP KAMYONU 8+1,5M3	ISUZU	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
61	ÇÖP KAMYONU 8+1,5M3	ISUZU	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
62	ÇÖP KAMYONU 13+1,5M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
63	ÇÖP KAMYONU 13+1,5M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
64	ÇÖP KAMYONU 13+1,5M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
65	ÇÖP KAMYONU 13+1,5M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
66	ÇÖP KAMYONU 13+1,5M3	FORD	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
67	ÇÖP KAMYONU 13+1,5M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
68	ÇÖP KAMYONU 15+1,5M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
69	ÇÖP KAMYONU 15+1,5M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
70	ÇÖP KAMYONU 15+1,5M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
71	ÇÖP KAMYONU 15+1,5M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
72	ÇÖP KAMYONU 15+1,5M3	MERCEDES	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
73	BÖCÜK SÜPÜRME ARACI	MINGNUO	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
74	DAMPERLİ ÇİFTKABİN KAMYONET	IVECO	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
75	TEL.HİD. PLAT.14M 300KG 3600 DÖNÜŞLÜ	IVECO	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
76	MİNİ KALDIRIMÜSTÜ SÜPÜRGE	MATHIEU	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
77	MİNİ KALDIRIMÜSTÜ SÜPÜRGE	KUBOTA	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
78	KONTROL ARACI	FORD	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
79	KONTROL ARACI	FORD	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
80	KONTROL ARACI	MITSUBISHI	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
81	KONTROL ARACI	MITSUBISHI	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.
82	KONTEYNİR TAŞIYICI HİDROLİFT	HYUNDAİ	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.



83	KONTEYNİR TAŞIYICI HİDROLİFT	HYUNDAİ	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL. MÜD.	
84	KANAL AÇMA	FORD	ERCE DANIŞMANLIK	TEMİZLİK İŞL.MÜD.	
85	KAMYONET	ISIZU D MAX	FETİH EV GEREÇLERİ	FEN İŞLERİ MÜD.	
86	OTOMOBİL	RENAULT FLUANCE	ÖZTÜRKLER OTOMOTİV	ÖZEL KALEM MÜD.	
87	OTOMOBİL	RENAULT FLUANCE	NEVZAT ACU	ÖZEL KALEM MÜD.	
88	OTOMOBİL	WOLKSVAGEN PASSAT	ÖZTÜRKLER OTOMOTİV	ÖZEL KALEM MÜD.	
89	OTOMOBİL	RENAULT FLUANCE	FETİH EV GEREÇLERİ	FEN İŞLERİ MÜD.	



2) Örgüt Yapısı





3) Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Fatsa Belediyesinin kurumsal bilgisayar hizmetleri Bilgi İşlem Merkezi tarafından yürütülmektedir.

Belediye hizmet birimleri tarafından kullanılmakta ve kullanılacak olan yazılım ve donanımlar kurum otomasyonu çerçevesinde koordine edilmekte, hizmetlerinin değişen şartlara uygun şekilde verilebilmesi için gerekli eklentiler ve düzenlemeler yapılarak otomasyonunun her an çalışır olması sağlanmaktadır.

Ortak sicil mantığı üstünden çalışan sözel otomasyon yazılımları belediyemiz merkez hizmet binasında bulunan ana sistemler üstünden çalışmaktadır. Buna ilaveten bir adet sunucuda stratejik plan performans süreci uygulaması, imar paketi netcad uygulaması, kurumsal internet erişimi ve kurumsal yazılım erişim kontrolü sağlayan (terminal sunucu) sistemleri kuruludur. Otomasyondaki sözel yazılımlara 115 kullanıcı, stratejik plan performans sistemine 25, imar uygulama modülüne 10 kullanıcı tanımlanmış izinler doğrultusunda da kontrollü erişim sağlamaktadır.

Kullanıcıların sisteme bağlantıları sunucu-istemci şeklindedir. Tanımlanan kullanıcılar ad ve şifreleriyle verilen yetkiler dâhilinde sistem erişimi yapabilmektedir.

Merkez hizmet binamızda kurumsal network ağında 2 adet metro internet hattı, ayrıca hizmet binasında 2 adet adsl internet hattı bulunmaktadır. Diğer hizmet binaları kurumsal network ağı ile entegre olunmuş olup belediyemize bağlı olan tüm birimlere tek bir merkezden internet dağıtımı yapılmaktadır.



Araç Cinsi Müdürlük / Birim Adı	Bilgisayar	Yazıcı	Scanner	Server	Ups	Dizüstü	Modem	Switch	Fotokopi	Faks Mak.
Başkanlık	1					1	1	1		
Özel kalem Müd.	1	1				1				
Başkan Yardımcıları	1					1	1			
Başkan Yrd. Sekret.	2	2				1		1		1
Destek Hiz. Müd.	14	4				3			2	
Mali Hiz. Müdürlüğü	1	1								1
Muhasebe Servisi	7	6				1			1	
Satınalma Servisi	2	2							1	1
Bilgi İşlem Servisi	6	2	1	6	1	1	1	1	1	
Emlak Müdürlüğü	6	4				1			1	
İstimlak Servisi	6	3								
Strateji ve Gelir Takip Müd.	4	2								
Tahakkuk Şefliği	7	5								
Tahsilat Şefliği	7	7						1		
İcra Servisi	4	5								
Yazı İşleri Müdürlüğü	1	1						1	1	
Yazı İşleri Kalemi	5	3								
Zabıta Müdürlüğü	1	1								1
Zabıta Müd. Kalemi	4	3				1				
Basın Halkla İlişkiler	3	1						1		
İnsan Kay. Eğit. Müdürlüğü	2	1								
İnsan Kay. Eğit. Kalemi	3	3						1		
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	1	1						1		
İmar ve Şehircilik Kalemi	5	3						1		
Yapı Kontrol Müdürlüğü	1	1						1	1	
Yapı Kontrol Kalemi	15	3				1				
Kırsal Hiz. Müdürlüğü	4	2				2			1	
Sosyal Hiz. Müdürlüğü	3	2								
İşletme Müdürlüğü	3	3								
Fen İşleri Müdürlüğü	10	3				3			1	
Kademe Servisi	2	2								
Temizlik Hiz. Müdürlüğü	3	3								
Konservatuar	3	2								
Hukuk Müdürlüğü	3	2								
TOPLAM	141	84	1	6	1	17	3	10	10	4



AKTİF OLARAK KULLANILAN KURUMSAL YAZILIMLAR			
Yazılımın adı	Al. Tarihi	Özelliği	Yararlanan Birim
Ortak Sicil	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Tüm Birimler
Emlak Vergisi	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Emlak ve İstimlak Müd.
Cevre Temizlik Ver.	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Emlak ve İstimlak Müd.
İlan Reklam Vergisi	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Tahakkuk Şefliği
Harcamalara Katılım	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Tahakkuk Şefliği
Su Tahakkuk Tahsilat	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Tahakkuk Şefliği
Genel Tahak. Tahsilat	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Tahakkuk Şefliği
İşçi Maaş ve Özlük	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	İnsan Kay. Ve Eğt. Müd.
Memur Maaş ve Özlük	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	İnsan Kay. Ve Eğt. Müd.
Bütçe ve Muhasebe	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Mali Hiz. Müd.
Meclis Kararları Sis.	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Yazı İşleri Müd.
Encümen Karar Sis.	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Yazı İşleri Müd.
Yazı Programı	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Tüm Birimler
Evrak Sevk Takip	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Yazı İşleri Müd
Evlendirme Programı	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Yazı İşleri Müd
Adres Etiket	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Tüm Birimler
İşyeri Açma Ruhsat	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Zabıta Müd.
Kira Takip Programı	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Tahakkuk Şefliği
Taşınır Mal Yazılımı	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Tüm Birimler
Net Cad İmar Modülü	03.03.2008		İmar ve Şehircilik Müd.
Net Cad İmar Modülü	03.03.2008		Yapı Kontrol Müd.
Net Cad İmar Modülü	2017		İmar ve Şehircilik Müd.
Net Cad İmar Modülü	2017		Fen İşleri Müd.
Ambar stok Takip	08.11.2004	Oracle Veri Tabanı	Satın Alma Memurluğu
Auto Cad	14.04.2005		Fen İşleri Müdürlüğü
Eset Nod 32 Antivirüs Prog	01.03.2010	Virüs Programı	Tüm Birimler
Strateji Plan Hazırlama ve Performans Programı izleme	2016	Stratejik Yönetim	Bütün Birimler
KURUM WEB PORTALI			
Portalın Adresi	İlk Yayın Tarihi	Özellikleri	
http://www.fatsa.bel.tr	2006	ASPX kodlama dili ve teknolojisi, MySQL database yapısı	

Yukarıdaki tabloda kurum teknolojik kaynaklar envanterin de görünen ve hizmet üretiminde kullanılan donanımlar yerlerine ve türlerine göre sıralanmıştır.



4) İnsan Kaynakları

2018 YILI MEVCUT KADRO DURUMU

KADRO DURUMU	NORM'A GÖRE TOPLAM	DOLU	BOŞ	DONDURULAN
MEMUR	130	66	64	-
DAIMI İŞÇİ	78	74	4	-
GEÇİCİ İŞÇİ	0	0	-	-
SÖZLEŞMELİ PERSONEL	20	20	-	-
TOPLAM	228	160	68	-

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ			
SAYI VE YAŞ ORTALAMASI			
	ERKEK	BAYAN	TOPLAM
MEMUR	39	27	66
YAŞ (ORTALAMASI)	40	35	-
EĞİTİM			
OKUR-YAZAR	-	-	-
İLKOKUL	-	-	-
ORTAOKUL	-	-	-
LİSE	13	3	16
YÜKSEKOKUL	12	10	22
FAKÜLTE	12	14	26
YÜKSEK LİSANS	2	-	2
EĞİTİM DURUMU TOPLAMI	39	27	66

SENDİKA BİLGİLERİ			
	ERKEK	BAYAN	TOPLAM
TÜM YEREL SEN	2	-	2
BEMBİRSEN	37	27	64
SENDİKA ÜYESİ OLMAYAN	0	0	0
TOPLAM	39	27	66



YENİ ATANAN VE AYRILAN PERSONEL			
	ERKEK	BAYAN	TOPLAM
EMEKLİ	1	-	1
AYRILAN PERSONEL	1	-	1
NAKİL GELEN	-	1	1
YENİ ATANANLAR VE AYRILANLAR TOPLAMI	2	1	3

TOPLAM HİZMET SÜRELERİNE GÖRE DAĞILIM (MEMUR)			
	ERKEK	BAYAN	TOPLAM
1-5 YIL	15	6	21
5-10 YIL	8	13	21
10-15 YIL	-	-	-
15-20 YIL	2	1	3
20-25 YIL	6	2	8
25 YIL VE ÜSTÜ	8	5	13
HİZMET SÜRELERİ TOPLAMI	39	27	66
EMEKLİLİĞİ HAKEDENLER	10	5	15

MEMUR KADROLARIN MÜDÜRLÜKLER BAZINDA DAĞILIMI				
S.N.	BİRİMİ	MEMUR		TOPLAM
		ERKEK	BAYAN	
1	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	-	1
2	MALİ HİZ. MÜDÜRLÜĞÜ	3	5	8
3	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	11	-	11
4	İMAR VE ŞEH. MÜD.	2	2	4
5	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	7	5	12
6	SOSYAL HİZ. MÜD.	-	-	-
7	İNS. KAY. VE EĞİT. MÜD.	-	4	4
8	EMLAK VE İSTİMLAK MÜD.	1	5	6
9	İŞLETME MÜD.	-	2	2
10	TEMİZLİK İŞLERİ MÜD.	-	2	2
11	ÖZEL KALEM MÜD.	1	-	1
12	BAŞKANLIK HİZ.	1	1	2
14	DESTEK HİZMETLER MÜD.	4	-	4
15	YAPI KONTROL MÜD.	6	1	7
16	KIRSAL HİZ. MÜD.	2	-	2
17	HUKUK MÜDÜRLÜĞÜ	-	-	-
18	MUHTARLIK İŞLERİ MÜD.	-	-	-



İŞÇİ PERSONELERİN EĞİTİM DURUMLARI					
SAYI VE YAŞ ORTALAMASI					
01.01.2017 Tarihi İtibariyle	GEÇİCİ		DAİMİ		TOPLAM
	ERKEK	BAYAN	ERKEK	BAYAN	
SAYISI	-	-	66	8	74
YAŞ ORTALAMASI	-	-	45	40	-
EĞİTİM					
OKUR-YAZAR			1	-	1
İLKOKUL			29	-	29
ORTAOKUL			11	-	11
LİSE			19	7	26
YÜKSEKOKUL			-	-	-
FAKÜLTE			6	1	7
EĞİTİM DURUMU TOPLAMI			66	8	74
SENDİKA BİLGİLERİ					
HİZMET-İŞ SENDİKASI			66	8	74

İŞÇİ PERSONELİN GÖREV YERİ DAĞILIMI						
S.N.	BİRİMİ	ŞİRKET PERSONELİ		DAİMİ İŞÇİ		TOPLAM
		ERKEK	BAYAN	ERKEK	BAYAN	
1	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	2	1	2	6
2	MALİ HİZMETLER MÜD.	-	3	3	2	6
3	FEN İŞLERİ MÜD.	8	1	8	-	17
4	ULAŞTIRMA İŞLERİ	5	-	9	-	14
5	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	-	2	1	1	4
6	KADEME İŞLERİ	6	-	-	-	6
7	ZABITA MÜD.	4	-	13	-	17
8	TAHSİLAT ŞEFLİĞİ	-	-	2	1	3
9	TAHAKKUK ŞEFLİĞİ	2	2	1	-	5
10	EMLAK VE İSTİMLAK MÜD.	8	5	1	2	16
11	İNSAN KAY. VE EĞİTİM MÜD.	-	-	1	-	1
12	SOSYAL HİZ. MÜD.	-	2	1	-	3
13	BİLGİ İŞLEM	1	-	-	-	1
14	PARK BAHÇE ŞEFLİĞİ	8	-	4	-	12
15	KONSERVATUAR HİZ.	1	-	1	-	2
16	SEKRETERLİK	4	-	-	-	4
17	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.	23	4	16	-	43
18	KIRSAL HİZ MÜD.	10	-	-	-	10
19	TEMİZLİK İŞL. MÜD.	138	-	1	-	139
20	İŞLETME MÜD.	35	30	1	-	66
21	ÖZEL KALEM MÜD.	4	4	2	-	10
	TOPLAM	258	55	66	8	387



İŞÇİ PERSONELİN KADRO DAĞILIMI						
S.N.	BİRİMİ	GEÇİCİ İŞÇİ		DAİMİ İŞÇİ		TOPLAM
		ERKEK	BAYAN	ERKEK	BAYAN	
1	MALİ HİZ.MÜD.	-	-	6	3	9
2	TEMİZLİK İŞLERİ	-	-	1	-	1
3	FEN İŞLERİ	-	-	8	-	8
4	ULAŞTIRMA İŞLERİ	-	-	9	-	9
5	PARK BAHÇE HİZ.	-	-	4	-	4
6	DESTEK HİZ. MÜD.	-	-	16	-	16
7	ZABITA MÜD.	-	-	13	-	13
8	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	-	-	1	1	2
9	ÖZEL KALEM MÜD.	-	-	2	-	2
10	İNSAN KAY. VE EGT.MÜD.	-	-	1	-	1
11	YAZI İŞL.MÜD.	-	-	2	2	4
12	İŞLETME MÜD.	-	-	1	-	1
13	SOSYAL HİZ.MÜD	-	-	1	-	1
14	EMLAK VE İSTİMLAK MÜD.	-	-	1	2	3
15	TOPLAM	0	0	66	8	74

TOPLAM HİZMET SÜRELERİNE GÖRE DAĞILIM (İŞÇİ)					
	GEÇİCİ		DAİMİ		TOPLAM
	ERKEK	BAYAN	ERKEK	BAYAN	
1-5 YIL	-	-	1	-	1
5-10 YIL	-	-	5	-	5
10-15 YIL	-	-	8	-	8
15-20 YIL	-	-	24	5	29
20-25 YIL	-	-	16	3	19
25 YIL VE ÜSTÜ	-	-	12	-	12
TOPLAM	-	-	66	8	74



5) Sunulan Hizmetler

Özel Kalem Müdürlüğü

- Belediye başkanının resmi ve özel yazışmalarının yürütülmesi,
- Telefon ve randevu trafiğinin düzenlenmesi,
- Günlük çalışma programının hazırlanması,
- Toplantıların hazırlık ve organizasyonunun yapılması,
- Protokol ve benzeri hizmetlerin düzenlenmesi,
- Toplantıların hazırlık ve organizasyonunun yapılması,
- Ziyaretlerin Tertip edilmesi (Sivil Toplum Kuruluşları, Esnaf, Site Toplantıları, Ev Ziyaretleri, Kanaat Önderleri, vs.)
- Başkanlık makamı tarafından verilen diğer görevlerin yerine getirilmesi.

Basın Yayın, Halkla İlişkiler ve Beyaz Masa Hizmetleri

- Vatandaşlardan gelen istek ve şikâyetlerin kayıt altına alınıp, takip edilerek ilgisine sonucun bildirilmesi,
- Halk günü uygulamasının yürütülmesi,
- Eğitime destek faaliyetlerinin sürdürülmesi,
- Basım, tanıtım ve dağıtım faaliyetlerinin yürütülmesi, (afişpankart, ilan tahtası, bülten)
- Tanıtım Faaliyetleri ile ilgili radyo ve TV programları hazırlamak
- Medya takibinin yapılması.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

- Memur Personel özlük ve disiplin işlemlerinin yürütülmesi,
- İşçi Personel özlük ve disiplin işlemlerinin yürütülmesi,
- Toplu iş sözleşmesi görüşmelerinin yürütülmesi
- İş ve staj taleplerinin değerlendirilmesi, birimlere tahsisinin yapılması,
- Personel eğitim hizmetlerinin verilmesi,
- İş-Kur Hizmetlerinin yürütülmesi
- Kalite Yönetimi çalışmalarının yürütülmesi,



Yazı İşleri Müdürlüğü

- Belediye meclis ve encümen işlemlerinin takibinin yapılması,
- Gelen-giden evrak ve dilekçe işlemlerinin yapılması,
- Gelen- giden posta ve kurye hizmetlerinin yapılması,
- Nikâh işlemleri ile ilgili hizmetlerin verilmesi.
- Konservatuar Hizmetleri.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü

- Belediyenin ihtiyaç duyduğu yapım işleri, mal ve hizmet alımlarına ilişkin işlemleri yürütmek,
- Belediye hizmetleri için gerekli basılı kâğıt (matbu evrak) ve kırtasiye malzemeleri gibi ortak ihtiyaçları temin etmek,
- Mal ve hizmet alımı ile yapım işlerine ait taleplerin teknik şartnamelerinin yorumlanması ve mevzuata uygunluk kontrol hizmetleri
- Mal ve hizmet alımı ile yapım işlerine ait ihale süreci ilgili işlemler,
- Belediye hizmet binalarının elektrik, su, doğalgaz, telefon, GSM abonelik sözleşmelerinin yapılması ve faturalarının takibi,
- Belediye hizmet ünitelerinin demirbaşlarının temini ve onarımı,
- Belediye hizmet ünitelerinin makine ve teçhizat ihtiyaçlarının karşılanması,
- Belediyemiz bünyesinde bulunan fotokopi, ozalit, teksir, jeneratör, asansör, telsiz, sıralandırma sistemleri, elektrik sistemleri, klima, ups cihazlarının vs. yıllık bakım ve onarımlarının yapılması,
- Belediye hizmet binalarının yangın söndürücü tüp ihtiyaçlarının karşılanması,
- Belediye hizmet binalarının tadilat ve bakım onarımlarının yapılması,
- Resmî tören, anma programları, düzenlenen etkinliklerde bayraklama, pankart, ses düzeni kurulması vs. hizmetlerin verilmesi,
- Belediye hizmet ünitelerinin iç temizliklerinin yapılması,

Bilgi İşlem Servisi

- Bilgisayar donanım ve yazılım problemleri ile ilgili destek faaliyetlerinin sağlanması,
- Arızalanan Bilgisayarlar, Yazıcı, Projeksiyon vs. cihazların Tamiri
- Belediye hizmetlerinin elektronik ortamda ulaşılabilir olmasına yönelik işlemlerin



yürütülmesi,

- Belediye web sayfasının güncelliğinin sağlanması,
- Belediye hizmet ünitelerine telefon santralleri kurulması ve data, bilgisayar hatları çekilmesi,
- Belediye hizmet ünitelerine güvenlik kamera sistemlerinin kurulması,
- Etkinlik, program, sunum vs. çalışmalarında gerekli bilgisayar, yansıtım ve yazılım desteğinin verilmesi,
- Teknolojik danışmanlık ve bilgilendirme hizmetleri.

Kademe Hizmetleri

- Belediye araç filosunun zorunlu trafik sigortaları, fenni muayeneleri, trafik tescil, sigorta, ruhsat vb. İşlemlerinin yürütülmesi
- Belediye araç filosunun bakım, onarım işlemleri ile ilgili hizmetlerin yürütülmesi,
- Belediye araç filosuna akaryakıt temini hizmetlerinin yürütülmesi

Fen İşleri Müdürlüğü

- İmar planlarına uygun olarak yeni yolların açılması,
- Yol genişletme ve ıslah çalışmalarının yapılması,
- Yeni yapılan yolları asfaltlanması, mevcut ve bozulan asfaltların onarılması çalışmalarını yürütülmesi,
- Bordür tretuvar yapımı, bakım ve onarım hizmetlerinin yapılması,
- Yapı – tesis bakım ve onarım işlerinin yürütülmesi,
- Yağmursuyu kanalı ve ızgara yapımı, mevcut kanal ve ızgaraların temizliğinin yapılması,
- Köprü, alt-üst geçit, menfez vb. yapılması,
- Afetlere karşı tedbir ve mücadele hizmetlerinin yürütülmesi,
- Yol, alt yapı ve üst yapı döküm bilgilerinin güncellenmesi,
- Diğer birimlere iş makinesi ve donanım desteğinin verilmesi,
- Ruhsata aykırı bina ve yol işgallerinin kaldırılması için donanım desteği,
- Deprem yangın vb. afetlerde donanım desteği,
- Altyapı çalışmalarında diğer ilgili altyapı kuruluşları ile koordinasyon sağlamaya yönelik çalışmalar,
- Belediye projelerinin teknik takibi
- Proje, teknik şartname ve hakedişlerin hazırlanması



- Eğitim ve Kültür ile ilgili tesislerin bakım ve onarımını yapmak veya yaptırmak,
- Kamu hizmetine sunulacak bina ve tesislerin belirlenmesi, proje ve keşiflerinin hazırlanması, inşaatların yaptırılması çalışmalarını takip ederek sonuçlandırmak,
- Mimari, statik, mekanik ve elektrik projeleri hazırlanması veya hazırlatılması
- Yıl içerisinde yürütülecek çalışmaların yatırım planlarının hazırlanmasını ve plan dâhilinde işlerin yürütülmesini sağlamak,

Parklar ve Bahçeler Hizmetleri

- Park Bahçe yapım bakım ve onarım faaliyetleri
- Çocuk parkları, spor ve oyun alanlarının yapılması,
- Fidanlıkta üretim faaliyetleri
- Mevsimlik çiçek dikimi işleri,
- Ağaç dikimi faaliyetleri,
- Ağaçların kesimi ve budama faaliyetleri
- Ot biçimi – Kaldırım temizliği-Çanak açımı faaliyetleri
- Kamu Kurumları Çevre Düzenlemesi
- Sulama faaliyeti

Mali Hizmetler Müdürlüğü

- Belediye gelirleri ve giderleri ile ilgili hizmetler,
- Belediye bütçesi ile ilgili hizmetler,
- Muhasebe hizmetleri,
- Belediye personeli ile ilgili mali hizmetler,
- Stratejik Plan ve performans programının hazırlanması ve takibi ile ilgili hizmetler,
- İdari Faaliyet Raporu hazırlanması ile ilgili hizmetler.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

- İmar durumu düzenlenmesi,
- Yapı ruhsatı verilmesi,
- Tevhid-ifraz-yola terk vs. işlemlerin Encümen'e gönderilmesi,
- Kat irtifakı kurulması,
- İşyeri teslim tutanaklarını onaylamak,
- Asansör ruhsatı vermek ve yıllık muayene yapmak,



İşletme Müdürlüğü

- Sosyal Tesisleri İşletilmesi
- Sosyal Tesislerin Bakım Onarım ve Temizlik Hizmetleri

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

- Sosyal yardım hizmetlerinin verilmesi.

Temizlik İşleri Müdürlüğü

- Evsel Atıkların toplanması ve naklinin yapılması,
- Geri Dönüşüm Ambalaj ve ambalaj atıklarının toplanması,
- Tıbbi atık sözleşmesinin yapılması ve toplama hizmetlerinin verilmesi,
- Konteynır Tamir ve Dağıtım Faaliyetleri
- Konteynır Yıkama ve Dezenfekte Faaliyeti
- Atık kâğıt kutusu ve atık pil kutusu dağıtılması,
- İlçe sınırları içinde tüm temizlik hizmetlerinin yürütülmesi,
- Çevre günü vb. etkinliklerin düzenlenmesi,
- Cadde ve sokakların yıkanması ve süpürülmesi,
- Bitkisel atık yağların toplanması ve geri kazanımı,

Zabıta Müdürlüğü

- İşyerleri denetim faaliyetlerinin yürütülmesi,
- Semt pazarları denetimlerinin yapılması,
- Seyyar satıcı faaliyetlerinin kontrol ve men edilmesi,
- Dilencilik faaliyetlerinin kontrol ve men edilmesi,
- Gecekondu Kanunu kapsamındaki kaçak yapılaşmaların kontrol ve men edilmesi
- Kaçak hafriyat önleme hizmetlerinin verilmesi,
- İmar Kanunu kapsamındaki yapılaşmaların kontrol ve men edilmesi,
- Çevre Kanunu'na muhalif faaliyetlerin kontrol ve men edilmesi,
- Kabahatler Kanunu'nun uygulanmasının sağlanması,
- Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesi Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde denetim ve yasal işlemlerin yapılması,
- Belediye binaları ve belirlenen alanlarda güvenliğin sağlanması.



Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü

- Hazine arazilerinin Belediyemize devrinin sağlanmasına dönük çalışmaların yapılması,
- Belediyemiz sınırları içindeki taşınmazların sayısallaştırılması ve bilgisayar ortamında sürdürdüğümüz çalışmaları geliştirmek,
- İnşaat İstikamet Rölevesi, Encümen Teklif Folyesi, Kot Kesit ve Kontr Gabari Rölevesi düzenlemek,
- Belediyemiz sınırları içindeki taşınmazların yolların, binaların, tesislerin ölçümlerini yapmak suretiyle imar problemlerinin belirlenmesini ve bunların haritalanmasını sağlamak,
- 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi ile 2981–3290 sayılı imar affı kanununa istinaden imar uygulamaları yapmak,
- İmar planlarında kamu adına ayrılan alanların belediye mülkiyetinde geçirilmesi için gerekli işlemleri yapmak.
- Çeşitli kanun ve yönetmelikler gereği veya çeşitli sebeplerle belediye mülkiyetine geçirilmesi gereken arazilerin devir işlemlerini yürütmek.
- Belediye mülkiyetindeki arazilerin devredilmesi halinde bu yerlerin tapu işlemlerini yürütmek.
- Belediye tarafından ecrimisil ödenerek kullanılan diğer kurumlara ait taşınmazlarla ilgili işlemlerini yürütmek.
- Belediye mülklerinin satışı ile ilgili işlemlerini yürütmek.
- Mahalle ve sokakların adlandırılması ve numarataj işlemlerinin yürütülmesini sağlamak.

Yapı Kontrol Müdürlüğü

- Yapı Kullanma İzin Belgesi Düzenlemek
- İş Bitirme Tutanağı Onaylamak
- Yapı Denetim Firmalarına ait Hakediş Raporlarını Onaylamak.
- Yapı Denetim Tarafından Düzenlenen Seviye Tespit Tutanağı Onaylamak
- Isı Yalıtım Raporu Düzenlemek
- Yıkım Ruhsatı Düzenlemek
- Yapı Tatil Tutanağı Düzenlemek
- Ruhsatlı İnşaatlara Ait Şikâyetleri Değerlendirmek.
- Yapı Denetim Firmaları Tarafından Onaylanan İşe Başlama Tutanaklarını



Onaylamak.

- Ruhsatlı İnşaatlarla İlgili Kurum İçi ve Kurum Dışından Gelen Yazıların Cevaplandırılması.

Hukuk İşleri Müdürlüğü

- Dava ve icra dosyalarının takip edilmesi,
- Başkanlık Makamının ve belediyemiz müdürlüklerinin talep ettiği hususlarda hukuki mütalaaların hazırlanması.
- Belediye personelinin görevleri nedeniyle muhatap oldukları dava ve takiplerde kendilerine hukuki desteğin sağlanması.

Strateji Geliştirme ve Gelir Takip Müdürlüğü

- Belediye taşınırları ile ilgili hizmetler,
- Vergi tahakkuku ve tahsilatı ile ilgili hizmetler,
- İcra işlemleri ile ilgili hizmetler,

Muhtarlık Hizmetleri Müdürlüğü

- İçişleri Bakanlığı tarafından www.muhtar.gov.tr üzerinden oluşturulan MUHTAR BİLGİ SİSTEMİ aracılığıyla belediyemize iletilen talep, şikâyet, öneri ve isteklerin mevzuatta belirtilen sürelerde karşılanmasını ve sonuçlandırılmasını sağlamak,
- Belediye sorumluluk ve yetki alanında bulunan muhtarlardan MBS haricinde gelen (bizzat, telefon, mail, mesaj, dilekçe vb.) her türlü talebin uygun birime veya uygun kişilere yönlendirilmesini sağlamak ve sonuçlarını takip etmek, sonuçlarının cevaplandırılmasını sağlamak, taleplerin yerine getirilip getirilmediğini takip etmek.

Kırsal Hizmetler Müdürlüğü

- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, ilgili Bakanlıklar ve Valilik talimatları, Belediye Meclis ve Encümen Kararları ve kırsal alanla ilgili diğer kanun ve yönetmelikler doğrultusunda görev yapmak.
- Kırsal da alt yapı ve üst yapı tesislerinin inşası, bakım, onarım ve tamirini yapmak, ilgili, birimlerle koordinasyonu sağlamak, hizmet ve yatırımlarına ilişkin uygulamalarla ilgili etkinlik kazandırmak için gerekli eğitim faaliyetlerini izlemek, desteklemek, yönlendirmek, yapılan ve proje aşamasındaki yatırımların tanıtımını yapmak, çevre sorunları konusunda kamuoyu araştırmaları yapmak, toplantılar



düzenlemek.

- Vatandaşların, kurum ve kuruluşların kırsal mahallelere ilişkin dilek ve şikâyetlerini almak, değerlendirmek, gereğini yerine getirmek ve şikâyet sahibine bilgi vermek.

6) Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Kurumumuz bünyesinde yapılan tüm iş ve işlemler 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılmaktadır.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve İç Kontrol ve Ön Mali Kontrole ilişkin usul ve esaslara ilişkin Yönetmelik Hükümleri uyarınca;

Harcama birimleri olan müdürlüklerde, harcama yetkilileri olan müdürler ve gerçekleştirme görevlileri tarafından;

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde ise ön mali kontrol yetkilisi olan Mali Hizmetler Müdürü tarafından, belediye kaynaklarının etkin, ekonomik ve verimli yönetilmesi amacıyla Ön Mali Kontrol faaliyetleri yürütülmektedir.

Belediyemizde iç denetim; Meclis Denetim Komisyonu tarafından yapılmaktadır. İçişleri Bakanlığı, Maliye Bakanlığı ve Sayıştay Başkanlığı tarafından da dış denetime tabidir.



7) Diğer Hususlar

Fatsa'nın

a) Coğrafi Konumu:

Fatsa 41 ' kuzey paraleli ile 37- 38 ' doğu meridyenleri üzerinde yer almaktadır. Doğusunda Perşembe, Batısında Ünye, Güneyinde Korgan, Çamaş, Çatalpınar ve Kumru İlçeleri Kuzeyinde ise Karadeniz yer almaktadır.

b) Topoğrafik Durumu:

Arazi dağlık ve engebelidir. Rakım 0 metreden 897 metreye kadar çıkmaktadır. Kuzeyde denize paralel olarak uzanan Canik Dağları sahile kadar kademeli bir şekilde alçalmaktadır. İlçenin iki önemli akarsuyu olan Bolaman ve Elekçi Derelerinin sahile yakın civarlarında düz araziler bulunmaktadır.

c) Akarsuları:

- 1) Bolaman Irmağı
- 2) Elekçi Irmağı
- 3) Çalış Irmağı
- 4) Yalıköy Deresi ve Belice Deresi

d) Gölleri:

İlçenin 10 Km. Güneydoğusunda Örencik Köyünün sınırları içinde GAGA GÖLÜ bulunmaktadır.

e) Jeolojik Yapısı:

İlçe kısmen sahildeki Alüvyon üzerinde kısmen gerideki Yamaçta yerleşmiş bulunmaktadır. Çevrede yapılan inşaat hafriyatlarından edinilen bilgiye göre yamaçtaki iskân bölgelerinde yer altı suyu mevcut değildir. İlçenin düzlük kısımları ince kum ve killi zeminden teşekkül etmiş olup, yer altı suyu ihtiva etmektedir. Yamaçlarda ise üst tabaka 1,5- 2 metreye kadar kil ve nebati örtü, taban ise çatlaklı mavi kalkerdir.



f) Toprak ve Arazi Kullanımı:

Dere ve Dere yatakları çevresinde oluşan taban arazileri vasıflı (I ve III. Sınıf Toprak) ve vasıfsız tarım alanları mevcuttur. Tarıma elverişli arazilerin %80 ' nında Fındık Tarımı yapılmaktadır. Daha yüksek yamaçlarda ise Orman Alanları ortaya çıkmaktadır. Topografyanın kıyının gerisinde hemen yükselmesinden ve meyillinin fazla olmasından dolayı Ormanların yok edilerek Tarım Arazisine dönüştürülmesi olayına pek rastlanmamaktadır.

g) İklimi:

Tipik Karadeniz iklimi hâkim olup, kışlar ılık geçer, Yaz aylarında bunaltıcı sıcaklar olmaz. Isı farkları azdır.

h) Ekonomik Yapısı:

İlçenin ekonomisi tarım ve balıkçılığa dayalıdır. Yetiştirilen tarımsal ürünlerin başında fındık, çay, mısır gelmektedir. Sebze ve meyvecilik de yapılmakta olup elma ve armut yetiştirilir. Son yıllarda seracılık, kültür mantarcı lığı da gelişme göstermiştir. Hayvancılıkta büyük ve küçükbaş hayvan besiciliği, kümes hayvancılığı ve arıcılık yapılmaktadır. Balıkçılık ilçenin ekonomisinde en önemli yeri tutmaktadır. Ayrıca halıcılık da önemli bir gelir kaynağıdır. Bunun yanı sıra fındık kırma atölyeleri vardır.



2. AMAÇ ve HEDEFLER



A. İDARENİN AMAÇ ve HEDEFLERİ

Fatsa Belediyesi 2015-2019 Stratejik Planında 8 stratejik alan belirlenmiş bulunmaktadır. Bunlar, Kurumsal Yapı, Çevre Yönetimi, Çevre ve Halk Sağlığı, Sosyal yardım ve Toplum Refahı, Kültür Sanat Turizm ve Spor, Kamu Düzeni ve Güvenlik, İmar ve Şehircilik ve Ulaşım Alanı'dır. Bu alanlara ait 14 stratejik amaçtan oluşmaktadır. Bu stratejik amaçlara ulaşmak için 44 adet stratejik hedef belirlenmiştir.

Stratejik Alan 1	KURUMSAL YAPI
Stratejik Amaç 1	Katılımcı, Şeffaf, Hesap verebilir ve etkin yönetim anlayışını esas alan kurumsal yapı oluşturmak.
Stratejik Hedef 1-1	2019 yılı sonuna kadar stratejik yönetim ilkeleri ve iç kontrol yönetim sistemini uygulamaya geçirmek.
Stratejik Hedef 1-2	2019 yılı sonuna kadar karar alma süreçlerini hızlandıracak ve etkin yönetim ilkesini kurumsallaştıracak nitelikte yönetim bilgi sistemini uygulamaya geçirmek.
Stratejik Hedef 1-3	2019 yılı sonuna kadar Avrupa Birliği veya kalkınma ajanslarından destekli kentin kültürel, ekonomik ve Sosyal kalkınmasına katkı sağlayacak 5 adet projeyi uygulamaya geçirmek.
Stratejik Hedef 1-4	2019 yılı sonuna kadar Dijital Evrak ve Arşiv sistemini uygulamaya geçirmek.
Stratejik Hedef 1-5	2019 yılı sonuna kadar Kent konseyinin kent bilinci ve duyarlılığının geliştirilmesine yönelik öneri ve projelerinden belediye meclis kararı ile kabul edilenlerin tamamını uygulamaya geçirmek.
Stratejik Amaç 2	Çağın gerektirdiği bilgi ve teknolojileri etkin ve verimli bir şekilde kullanabilen mesleki yetkinliği gelişmiş personel yapısını oluşturmak.
Stratejik Hedef 2-1	2019 yılı sonuna kadar bireysel performans yönetimini uygulamaya geçirmek.
Stratejik Hedef 2-2	2019 yılı sonuna kadar yüksekokul ve üniversitelerden mezun olan personel sayısını arttırmak.
Stratejik Hedef 2-3	2019 yılı sonuna kadar Belediye hizmetlerinin sunulmasında, personelin görev alanına ilişkin mesleki yetkinliklerini geliştirmeye yönelik kişi başına düşen eğitimi 12 güne çıkarmak.
Stratejik Amaç 3	Çağdaş belediyecilik hizmetlerinin sunumunda mali kaynakları etkin ve verimli kullanarak planlı, kaliteli, optimal maliyetli hizmet üretmek.
Stratejik Hedef 3-1	2019 yılı sonuna kadar mali disiplin sağlanarak borçların tamamını ödemek.
Stratejik Hedef 3-2	2019 yılı sonuna kadar gelirlerimizi %60 artırmak.
Stratejik Hedef 3-3	2019 yılı sonuna kadar Belediye Vergi Gelirlerinin tahsil ve takibini hızlandıracak nitelikte E-Belediye uygulamalarını başlatmak.
Stratejik Hedef 3-4	2019 yılı sonuna kadar genel ambar sistemini kurmak.



Stratejik Hedef 3-5	2019 yılı sonuna kadar Internet üzerinden yoklama sorgulama sistemine geçmek.
Stratejik Hedef 3-6	2019 yılı sonuna kadar belediye vergi gelirlerinin tahakkuk Tahsilat oranını %100 düzeyine çıkarmak.
Stratejik Amaç 4	Sağlıklı ve sürdürülebilir kentleşmenin sağlanmasında hemşeriler ile dayanışma ve iş birliğinin geliştirilmesini esas alan katılımcı ve şeffaf yönetim anlayışını geliştirmek.
Stratejik Hedef 4-1	2019 yılı sonuna kadar, Belediye hizmetlerinin ve faaliyetlerine ilişkin kararların en kısa sürede halka ve ilgili kuruluşlara duyurulmasına yönelik bir sistem kurmak.
Stratejik Hedef 4-2	2019 yılı sonuna kadar Hizmetlerde, etkinlik, tasarruf ve verimliliği arttırmaya yönelik hemşerilerin Belediye ile olan iletişimini etkinleştirerek, istek, öneri ve şikâyetlerin hızlı bir şekilde değerlendirilmesini sağlamak ve cevap verme süresini 3 güne düşürerek vatandaşın memnuniyetini arttırmak.
Stratejik Amaç 5	Çağdaş belediyecilik hizmetlerinin sunumunda etkinliği ve verimliliği arttıracak nitelikte planlı, kaliteli, en uygun maliyetli hizmet üretimi ve denetimini gerçekleştirecek sistem geliştirmek ve bilimselliği desteklemek.
Stratejik Hedef 5-1	Hizmetlerin sunumunda kullanılan Bina, Tesis ve Makinelerin bakım ve onarımlarını yaparak sürekli kullanıma hazır bulundurmak ve her yıl kaynak kullanımında tasarruf yapmak.
Stratejik Hedef 5-2	2019 yılı sonuna kadar hızlı, kolay, şeffaf, ekonomik, güvenilir ve her yerden erişilebilir e-belediye uygulamalarını hizmete sunarak vatandaş memnuniyetini %90 oranına çıkarmak.
Stratejik Hedef 5-3	2019 yılı sonuna kadar hizmet binası yapmak.
Stratejik Hedef 5-4	2019 yılı sonuna kadar kapalı Pazar yeri yapmak.
Stratejik Hedef 5-5	2019 yılı sonuna kadar kapalı otopark yapmak.
Stratejik Alan 2	ÇEVRE YÖNETİMİ
Stratejik Amaç 6	Sağlıklı ve sürdürülebilir kentleşmenin sağlanmasında kentin doğal ve yerel güzelliğini bozmadan yapılacak düzenlemelerle çevreyi korumak ve hemşerilerin çevre bilincini geliştirmek.
Stratejik Hedef 6-1	2019 yılı sonuna kadar Sağlıklı ve sürdürülebilir kentleşmenin sağlanmasında Hemşerilerin çevre duyarlılığını ve bilincini arttırmak.
Stratejik Hedef 6-2	2019 yılı sonuna kadar Sağlıklı ve sürdürülebilir kentleşmenin sağlanmasına yönelik alınacak olan önleyici tedbirler ile çevrenin tahribatını önleyerek halkın memnuniyetini %90'a çıkarmak.
Stratejik Hedef 6-3	2019 yılı sonuna kadar evsel atıkların toplanması, taşınması, cadde, sokak ve Pazar yerlerinin süpürülmesi, yıkanması ve dezenfekte edilmesi çerçevesinde çöpleri toplamak.
Stratejik Alan 3	ÇEVRE VE HALK SAĞLIĞI
Stratejik Amaç 7	Önleyici ve Koruyucu sağlık hizmetleri ile Fatsa halkının bedensel ve ruhsal yaşam kalitesini arttırmak, sağlıklı ve bilinçli nesillerin yetişmesini sağlamak.



Stratejik Hedef 7-1	2019 yılı sonuna kadar önleyici ve koruyucu sağlık hizmetleri sunarak daha sağlıklı bir toplum yetiştirmek.
Stratejik Hedef 7-2	2019 Yılı sonuna kadar Korunmasız ve dezavantajlı kişilerin sağlık hizmetleri sunmak.
Stratejik Amaç 8	Çevre sağlığının ve düzeninin korunmasına yönelik önleyici ve koruyucu hizmetler ile Fatsa ilçesini, hemşerilerine huzur ve güven veren yaşam kalitesi yüksek bir kent kılmak.
Stratejik Hedef 8-1	2019 yılı sonuna kadar Haşerelerin üreme ve beslenme alanlarında etkin mücadele çalışmalarını sürdürerek Vatandaş memnuniyetini %90'a çıkarmak.
Stratejik Hedef 8-2	2019 yılı sonuna kadar Ordu Büyükşehir ile birlikte Fatsa ilçesi sınırları dâhilinde yaşayan sahipsiz hayvanlara yönelik yürütülecek koruyucu, önleyici ve teşvik edici faaliyetler ile başıboş hayvanlar için hayvan barınağı yapmak.
Stratejik Alan 4	SOSYAL YARDIM VE TOPLUM REFAHI
Stratejik Amaç 9	Korunmasız ve dezavantajlı kişilere, kadınlara, çocuklara, gençlere ve yaşlılara kültürel, ekonomik ve sosyal avantajlar sunarak kent yaşamı ile bütünleşmelerini sağlamak ve sosyal refahı arttırmak.
Stratejik Hedef 9-1	2019 Yılı sonuna kadar yardıma muhtaç ailelerin tamamını tespit etmek, ayni ve nakdi yardımlar yapmak.
Stratejik Hedef 9-2	Korunmasız ve dezavantajlı kişilerin, kadınların, çocukların, gençlerin ve yaşlıların %5'inin toplumsal hayata Adapte olmasını sağlamak.
Stratejik Hedef 9-3	2019 yılı sonuna kadar kadın sığınma evi yapmak.
Stratejik Alan 5	KÜLTÜR, SANAT, TURİZM VE SPOR
Stratejik Amaç 10	Eğitim, Kültür, Sanat, Sosyal ve Sportif faaliyetlerle, kültürlerarası kaynaşmayı, kent kültür ve sanat hayatının gelişimini sağlayarak kültürel kalkınmayı gerçekleştirmek.
Stratejik Hedef 10-1	Kültür ve sanat alanında gerçekleştirilecek bölgesel etkinliklerle, 2019 yılı sonuna kadar Fatsa ilçesinde Kültür ve Sanat etkinliklerini artırmak.
Stratejik Hedef 10-2	2019 yılı sonuna kadar sağlıklı toplumun alt yapısını oluşturmak ve sportif faaliyetlerde ulusal başarı sağlamaya yönelik Halkın spor yapma alışkanlığını %30 düzeyine çıkarmak
Stratejik Alan 6	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK
Stratejik Amaç 11	Fatsa ilçesine ve halka karşı işlenen suçlara ilişkin alınacak olan önleyici tedbirler ile Fatsa ilçesini, hemşerilerine huzur, güven, umut veren ve medeni ihtiyaçların karşılanabildiği, yaşam kalitesi yüksek bir kent kılmak.
Stratejik Hedef 11-1	2019 yılı sonuna kadar Sağlıklı ve sürdürülebilir kentleşmenin sağlanmasına yönelik kente karşı işlenen suçları %50 oranında azaltmak.
Stratejik Hedef 11-2	Ticari alandaki gelişmeleri göz önünde bulundurarak 2019 yılı sonuna kadar ruhsatsız işyerlerinin tamamının çevre ve toplum sağlığı açısından mevzuatlara uygun hale getirilmesini sağlayarak ruhsatlandırmak.



Stratejik Alan 7	İMAR VE ŞEHİRCİLİK
Stratejik Amaç 12	Fatsa ilçesinin Tarihi kültürel zenginliklerini koruyarak yapılaşmasını ve gelişmesini sağlamak.
Stratejik Hedef 12-1	2019 yılı sonuna kadar, Fatsa ilçesi'nin tüm harita işlemlerinin izlenebileceği, sorgulanabilir, güncellenebilir, güvenilir güncel tüm harita ve mülkiyet bilgilerini, kamu kurum kuruluşları ile halkın istifadesine sunmak.
Stratejik Hedef 12-2	2019 yılı sonuna kadar ilçenin imar planlarına uygunluk düzeyini % 70'e çıkarmak.
Stratejik Hedef 12-3	Fatsa ilçesinde yaşayan hemşerilerin huzurlarını sağlamada yeşilin rolünün varlığını düşünerek kişi başına düşen aktif yeşil alan miktarını 2019 yılı sonuna kadar %10 yükseltmek.
Stratejik Hedef 12-4	2019 yılı sonuna kadar, Fatsa genelinde bulunan mevcut park sayısını %20 oranında arttırmak.
Stratejik Amaç 13	Şehir güzelliğini sanata dönüştürebilecek yaratıcı projelerle kentsel tasarım ve dönüşümleri gerçekleştirerek planlı ve sürdürülebilir kentleşmeyi sağlamak.
Stratejik Hedef 13-1	2019 yılı sonuna kadar, Rekreasyon, Sağlık, Kültür, Spor, Ulaşım ve Hizmet sektörlerinde teklif edilen projeleri imar planları doğrultusunda en kısa sürede üretmek ve uygulamaya koymak.
Stratejik Hedef 13-2	2019 yılı sonuna kadar mevcut ve yeni yapılacak olan park, bahçe, yeşil alan ve refüjlerde kullanılmak üzere; içerisinde bitki üretimi yapılabilecek modern sera bulunduran fidanlık kurmak.
Stratejik Hedef 13-3	2019 yılı sonuna kadar Fatsa ilçesinde bulunan kaçak yapıların %10'unu tasfiye etmek.
Stratejik Hedef 13-4	2019 yılı sonuna kadar kamulaştırması yapılacak gayrimenkullerin % 50'sini kamulaştırmak.
Stratejik Alan 8	ULAŞIM
Stratejik Amaç 14	Fatsa ilçesinde sürücüler ve yayalar için hızlı, konforlu ve güvenli bir ulaşım sistemini sağlayarak kentsel yaşam kalitesini arttırmak.
Stratejik Hedef 14-1	2019 yılı sonuna kadar, Fatsa Belediyesi sorumluluğunda olan Yolların 70'ni yapmak ve tamamının bakım ve onarımı yapmak.



B. TEMEL POLİTİKALAR ve ÖNCELİKLER

Toplumsal diyalog ve katılımcılık güçlendirilerek hizmet sunumunda; şeffaflık, hesap verebilirlik, katılımcılık, verimlilik ve vatandaş memnuniyeti ile insan odaklı bir gelişme ve yönetim anlayışı sergilenmesi ilkeleri esas alınmıştır. Doğal ve kültürel varlıklar ile çevrenin gelecek nesilleri de dikkate alan bir anlayış içinde korunması, kentlerimizde arazi kullanım ve ulaşım planlarına uygun, insana öncelik veren, kentin özgün yapısını ve farklı ulaşım türlerini dikkate alan, ekonomik, güvenli ve ihtiyaç düzeyi ile uyumlu ulaşım yapısı oluşturulması temel amaçlarımız arasındadır. Çevresel altyapı başta olmak üzere, kentsel altyapının iş ve yaşam kalitesini yükseltici ve rekabet gücünü destekleyici şekilde bütüncül olarak tamamlanmasının sağlanması gerekmektedir. Bu hizmetlerin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için belediyemizin teknik ve idari kapasitesini artırılması ve mali imkânlarının güçlendirilmesi önemlidir.



3. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ ve DEĞERLENDİRMELER

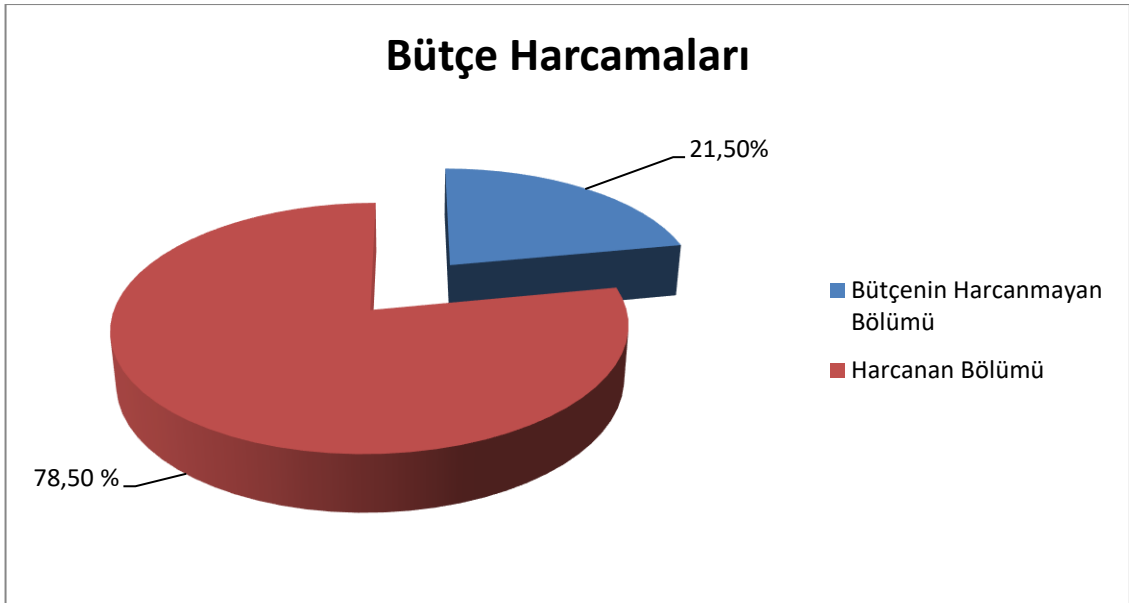


A. MALİ BİLGİLER

1) Bütçe Uygulama Sonuçları

Fatsa Belediyesi 2018 yılı tahmini bütçesi ile verilen ödenek miktarı 119.750.000,00-TL idi. 06.09.2018 Meclis Kararı ile 47.850.000,00-TL ek bütçe hazırlanmış olup toplam bütçe 167.600.000,00-TL olmuştur. Gerçekleşen gider bütçe büyüklüğü ise 131.554.792,45-TL Fatsa Belediyesinin 2018 yılı gider bütçe gerçekleştirme oranı ise %78, 50.dir.

Aşağıdaki grafiklerde bütçeye eklenen ve toplam yapılan ödeme (Harcama) görülmektedir.



Bütçe gelirlerine ve bütçe uygulama sonuçlarına ilişkin ekonomik, kurumsal ve fonksiyonel bilgiler aşağıda takip eden sayfalardaki gibidir.



2018 Yılı Gelir Dağılımı Tablosu

GELİR AÇIKLAMASI	BÜTÇE TAHMİNİ	DEVREDEN GELİR	YILI TAHAKKUK	TOPLAM TAHAKKUK	YILI TAHSİLAT	RET VE İADELER	YILI NET TAHSİLAT	GELECEK YILA DEVREDEN TAHAKKUK	TAHSİLAT ORANI
01-Vergi Gelirleri	36.995.000,00	9.685.105,81	14.691.879,77	24.376.985,58	13.190.758,93	96.583,05	13.094.175,88	11.282.809,70	53,72
01.2-Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergi.	22.500.000,00	9.454.153,00	9.458.323,41	18.912.476,41	7.938.721,28	44.501,77	7.894.219,51	11.018.256,90	41,74
01.3-Dahilde Alınan Mal ve Hiz. Ver.	2.035.000,00	145.053,95	2.017.781,45	2.162.835,40	1.978.583,69	365,24	1.978.218,45	184.616,95	91,46
01.6-Harçlar	12.460.000,00	85.898,86	3.215.774,91	3.301.673,77	3.273.453,96	51.716,04	3.221.737,92	79.935,85	97,58
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	6.071.000,00	1.997.182,46	4.590.833,51	6.588.015,97	4.551.414,37	600,00	4.550.814,37	2.037.201,60	69,08
03.1-Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	3.040.000,00	4.572,55	3.583.295,20	3.587.867,75	3.584.709,32	600,00	3.584.109,32	3.758,43	99,90
03.2-Malların Kul. Veya Faaliyette İzni	10.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
03.3-Kıt ve kamu Bankaları Gelirleri	10.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
03.4-Kurumlar Hasılatı	1.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
03.5-Kurumlar Karları	5.000,00	1.350,00	0	1.350,00	0	0	0	1.350,00	0
03.6-Kira Gelirleri	3.005.000,00	1.991.259,91	1.007.538,31	2.998.798,22	966.705,05	0	966.705,05	2.032.093,17	32,24
04-Alınan Bağış ve Yrdım. ile Özel Gel.	7.492.000,00	0	325.000,00	325.000,00	325.000,00	0	325.000,00	0	100
04.1-Yurt Dışından Alınan Bağış ve Yrd	100.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
04.3-Diğer İdrden Alınan Bağış ve Yar.	700.000,00	0	250.000,00	250.000,00	250.000,00	0	250.000,00	0	0
04.4-Kurumlardan ve Kişilerden Bağ.	92.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
04.5-Proje Yardımları	6.500.000,00	0	75.000,00	75.000,00	75.000,00	0	75.000,00	0	100
04.6-Özel Gelirler	100.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0

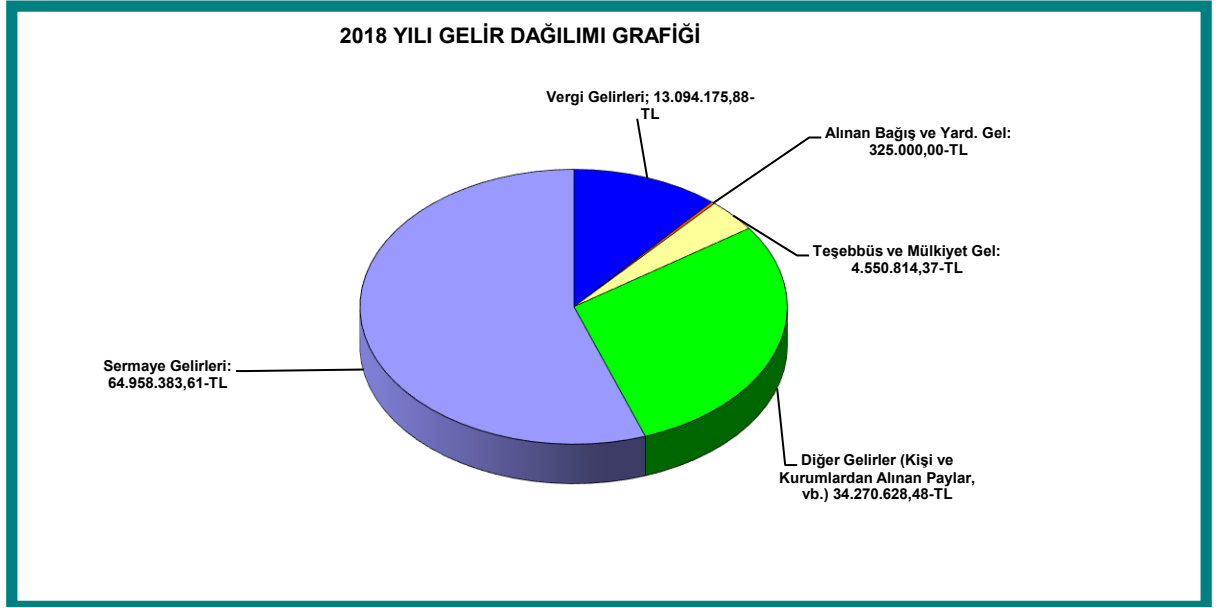


GELİR AÇIKLAMASI	BÜTÇE TAHMINİ	DEVREDEN GELİR	YILI TAHAKKUK	TOPLAM TAHAKKUK	YILI TAHSİLAT	RET VE İADELER	YILI NET TAHSİLAT	GELECEK YILA DEVREDEN TAHAKKUK	TAHSİLAT ORANI
05-Diğer Gelirler	43.837.000,00	2.414.671,96	32.929.162,14	35.343.834,10	34.284.968,39	14.339,91	34.270.628,48	1.073.205,62	96,96
05.1-Faiz Gelirleri	50.000,00	0	5.659,18	5.659,18	5.659,18	0	5.659,18	0	100
05.2-Kişi ve Kurumlardan Alınan Pay.	33.905.000,00	1.720.538,42	31.121.545,96	32.842.084,38	32.390.170,54	13.593,75	32.376.576,79	465.507,59	98,58
05.3-Para Cezaları	2.460.000,00	693.340,46	1.1140.721,53	1.834.061,99	1.227.157,04	0	1.227.157,04	606.904,95	66,91
05.9-Diğer Çeşitli Gelirler	7.422.000,00	793,08	661.235,47	662.028,55	661.981,63	746,16	661.235,47	793,08	99,88
06-Sermaye Gelirleri	56.250.000,00	0	67.042.147,61	67.042.147,61	64.958.383,61	0	64.958.383,61	2.083.764,00	96,89
06.1-Taşınmaz Satış Gelirleri	55.000.000,00	0	67.042.147,61	67.042.147,61	64.958.383,61	0	64.958.383,61	2.083.764,00	96,89
06.2-Taşınır Satış Gelirleri	1.250.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
09-Red ve İadeler (-)	-145.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
09.1-Vergi Gelirleri	-105.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
09.3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	-9.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
09.5-Diğer Gelirler	-31.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
Toplam	150.500.000,00	14.096.960,23	119.579.023,03	133.675.983,26	117.310.525,30	111.522,96	117.199.002,34	16.476.980,92	87,76



1.1. Gelir Dağılımı Tablosu

2018 yılı içinde toplam 117.199.002,34-TL tahsilât gerçekleştirilmiştir. Gerçekleştirilen tahsilâtın rakamsal olarak dağılımı Grafikte gösterilmektedir.



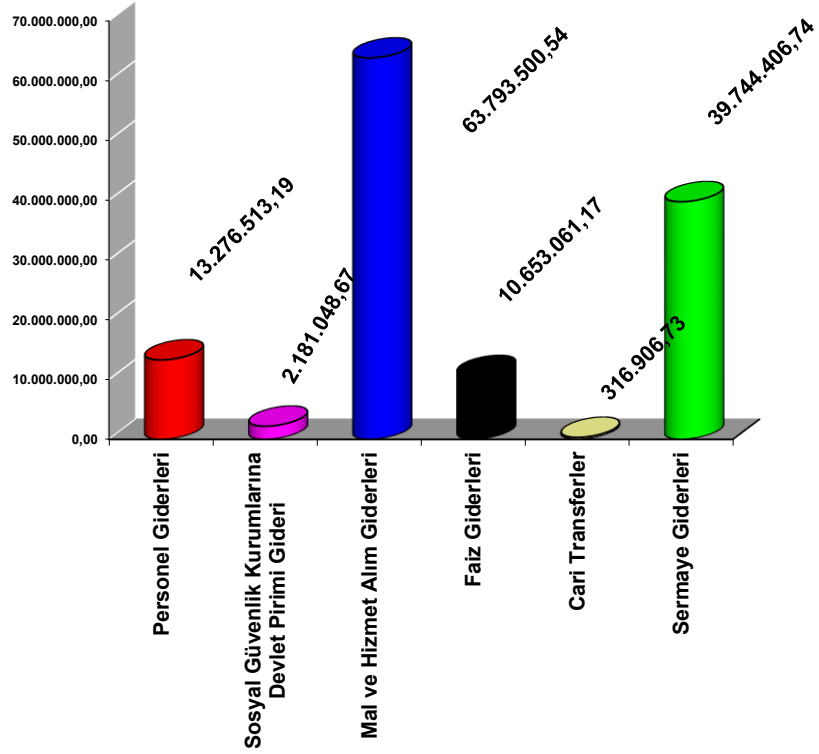
Bir Önceki Yıllar İle Karşılaştırma

2016 Yılı Toplam Geliri	52.043.537,31-TL
2017 Yılı Toplam Geliri	70.705.380,95-TL
2018 Yılı Toplam Geliri	117.199.002,34-TL



1.2. Gider Dağılımı Grafikleri

2018 Yılında Toplam 131.554.792,45-TL. Harcama yapılmıştır.



Bir Önceki Yıl İle Karşılaştırma

2016 Yılı Toplam Gider	49.227.904,57-TL
2017 Yılı Toplam Gider	75.983.371,78-TL
2018 Yılı Toplam Gider	131.554.792,45-TL

1.



2018 YILI İLLER BANKASI PAYLAR DÖKÜMÜ			
AYLAR	BRÜT	KESİNTİ	NET
OCAK	2.724.882,49	1.185.323,89	1.539.558,60
ŞUBAT	2.216.179,91	964.038,26	1.252.141,65
MART	2.445.987,38	697.106,41	1.748.880,97
NİSAN	2.472.454,45	704.649,53	1.767.804,92
MAYIS	1.940.476,61	67.916,68	1.872.559,93
HAZİRAN	2.119.134,89	74.169,72	2.044.965,17
TEMMUZ	2.879.032,17	143.951,61	2.735.080,56
AĞUSTOS	2.010.745,17	100.537,26	1.910.207,91
EYLÜL	2.556.913,36	84.561,98	2.472.351,38
EKİM	2.866.452,60	36.456,96	2.829.995,64
KASIM	2.316.181,91	957.807,61	1.358.374,30
ARALIK	2.370.264,96	692.043,84	1.678.221,12
TOPLAM	28.918.705,90	5.708.563,75	23.210.142,15



46.52.10 FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

01-01-2018-31-12-2018 TARİHLERİ ARASI

BÜTÇE GİDERLERİNİN KURUMSAL SINIFLANDIRMA TABLOSU

Kurumsal Kod					BİRİM ADI	2016 Yılı	2017 Yılı	2018 Yılı
I	II	III	IV	V				
						Miktar TL	Miktar TL	Miktar TL
1					FATSA	49.227.904,57	75.983.371,78	131.554.792,45
46					BELEDİYESİ	49.227.904,57	75.983.371,78	131.554.792,45
46	52				ORDU	49.227.904,57	75.983.371,78	131.554.792,45
46	52	10			FATSA BELEDİYESİ	49.227.904,57	75.983.371,78	131.554.792,45
46	52	10	02		ÖZEL KALEM MÜD.	2.001.754,57	3,152,867.05	6.413.100,25
46	52	10	05		İNSAN KAY. VE EĞİTİM MÜD.	200.264,79	201,892.20	385.218,52
46	52	10	11		DESTEK HİZ. MÜDÜRLÜĞÜ	0	11,598,467.64	17.291.237,78
46	52	10	18		YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	723.110,52	207,758.04	620.824,97
46	52	10	24		HUKUK MÜDÜRLÜĞÜ	52.495,00	52,569.18	145.642,48
46	52	10	31		FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	12.702.629,10	19,823,761.75	28.179.014,99
46	52	10	33		MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	4.184.499,91	3,908,076.00	13.887.653,24
46	52	10	34		İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.218.006,09	287,683.82	928.624,95
46	52	10	41		İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	1.848.649,75	2,717,314.90	7.213.737,30
46	52	10	43		SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	181.300,02	272,565.97	467.334,33
46	52	10	45		TEMİZLİK HİZMETLERİ	18.984.168,55	19,710,697.55	34.493.477,00
46	52	10	48		ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	2.015.454,00	1,969,620.15	2.118.363,18
46	52	10	49		YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	87.728,24	877,497.35	1.188.637,18
46	52	10	50		EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	353.145,26	572,046.30	740.508,50
46	52	10	51		MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0	0	14.604,16
46	52	10	52		STRATEJİ GELİŞTİRME VE GELİR TAK. MÜD.	295.511,57	425,960.01	213.581,52
46	52	10	53		KIRSAL HİZ. MÜDÜRLÜĞÜ	4.379.187,20	10.204.593,87	17.253.232,10
GİDERLER TOPLAMI						49.227.904,57	75.983.371,78	131.554.792,45



2) Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

FATSA BELEDİYESİ BİLANÇOSU		YILI	2018
		AYI	OCAK- ARALIK
A K T İ F L E R			
I- DÖNEN VARLIKLAR			41.093.472,77
10 HAZIR DEĞERLER			50.707,19
102 BANKA HESABI			115.630,23
103 VERİLEN ÇEKLER VE GÖN.			-211.512,17
109-BANKA KREDİ KART. ALA. HES.			146.589,13
12 FAALİYET ALACAKLARI			16.515.260,35
121 GELİR. TAKİP ALACAK. HESABI			17.636.876,21
122 GELİRLERDEN TEC. VE TEH.ALACAKLAR HES.			-1.125.387,96
126 VERİLEN DEP.VE TEM.			3.772,10
13 KURUM ALACAKLARI			31.733,06
137 TAKİPTEKİ KURUM ALACAKLARI HESABI			31.733,06
14 DİĞER ALACAKLAR			35.677,72
140 KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI			38.677,72
19 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR			24.457.094,45
190 DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI			24.457.094,45
II- DURAN VARLIKLAR			178.599.962,14
22 FAALİYET ALACAKLARI			-34.507,33
222 GELİRLERDEN TEC. VE TEH. ALACAKLAR HES.			-34.507,33
24 MALİ DURAN VARLIKLAR			2.681.900,01
240 MALİ KURU. YATIRILAN SER. HES.			3.680.215,25
241 MAL VE HİZ. ÜRETEN KURU. YAT. SER. HES.			1.684,76
247 SERMAYE TAAHÜT. HES.			-750.000,00
25 MADDİ DURAN VARLIKLAR			174.600.961,39
250 ARAZİ VE ARSALAR HESABI			37.432.918,27
251 YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ HES.			6.994.029,71
252 BİNALAR HESABI			25.811.497,42
253 TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HES.			2.164.435,23
254 TAŞITLAR HESABI			2.177.104,35
255 DEMİRBAŞLAR HESABI			5.757.940,08
257 BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR			-4.460.910,30



258 YAPILMAKTA OLAN YATIRIM. HESABI			98.228.754,00
26 MADDİ OLMAYAN DUR. VARLIKLAR			1.100.342,85
260 HAKLAR HESABI			-32.300,00
268 BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HES.			1.132.642,85
29 BİRİKMİŞ AMORTİSMAN. HESABI (-)			1.265,22
294 ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MAD.DURAN			2.530,44
299 BİRİKMİŞ AMORTİS. HES.			-1.265,22
8 BÜTÇE HESAPLARI			-111.522,96
80 BÜTÇE GEL. HESABI			-111.522,96
800 BÜTÇE GEL. HESABI			117.310.525,30
805 GELİR YATSITMA HESABI			117.199.002,34
830 BÜTÇE GİD. HESABI			131.554.792,45
835 GİDER YANSITMA HESABI			-131.554.792,45
		Aktif Toplam	219.581.911,95
9- NAZIM HESAPLAR			170.484.787,47
90 ÖDENEKLER HESABI			156.928.935,81
900 GÖNDERİLECEK BÜT. ÖDENEKLERİ HES.			25.374.143,36
905 ÖDENKLİ GİD. HESABI			131.554.792,45
92 TAAHHÜT HESAPLARI			13.555.851,66
920 GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI			13.555.851,66
		Notlar Toplamı	170.484.787,47
FATSA BELEDİYESİ BİLANÇOSU		YILI	2018
		AYI	OCAK-ARALIK
PASİFLER			
3- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			77.720.717,79
30 KISA VADELİ İÇ MALİ BORÇLAR			136.705,69
300 BANKA KREDİLERİ HESABI			136.705,69
32 FAALİYET BORÇLARI			33.955.355,58
320 BÜTÇE EMANETLERİ HESABI			33.955.355,58
33 EMANET YABANCI KAYNAKLAR			13.554.127,26
330 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİN. HES.			7.012.517,59
333 EMANETLER HESABI			6.541.609,67
36 ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER			29.937.275,73
360 ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI			0
361 ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI			0
362 FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAH. HES.			2.564.770,73



363 KAMU İDARELERİ PAYLARI HESABI			3.160.283,03
368 VADESİ GEÇMİŞ ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİŞ V.			24.212.221,97
37 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI			137.253,23
372 KIDEM TAZMİNATI KAR.HESABI			137.253,23
4 UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			11.895.854,65
40 UZUN VADELİ İÇ MALİ İŞLER			11.895.854,65
400 BANKA KREDİLERİ HESABI			11.895.854,65
5- ÖZ KAYNAKLAR			130.076.862,77
50 NET DEĞER			70.036.656,59
500 NET DEĞER HESABI			70.036.656,59
57 GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAAL. SON.			19.091.437,69
570 GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAAL. SONUÇLARI HESABI			19.091.437,69
58 GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAAL.SONUÇLARI			-7.304.621,46
580 GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAAL.			-7.304.621,46
59 DÖNEM FAALİYET SONUÇLARI			48.253.389,95
590 DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI			48.253.389,95
591 DÖNEM OLUMSUZ FAAL. SONUCU HESABI			0
		Pasif Toplam	219.693.434,91
9- NAZIM HESAPLAR			170.484.787,47
90 ÖDENEK HESAPLARI			156.928.935,81
901 BÜTÇE ÖDENEKLERİ HESABI			156.928.935,81
92 TAAHHÜT HESAPLARI			13.555.851,66
921 GİDER TAAHHÜTLERİ KAR. HES.			13.555.851,66
		Notlar Toplamı	170.484.787,47



01/01/2018-31/12/2018 TARİHLER ARASI MİZAN

HESAP KODU	HESAP ADI	BORÇ TUTARI	ALACAK TUTARI	BORÇ KALANI	ALACAK KALANI
102	BANKA HESABI	3.832.295,06	3.645.300,92	186.994,14	0
103	VERİLEN ÇEKLER VE GÖN. EMİR. HES. (-)	3.645.300,92	3.807.151,67	0	161.850,75
109	BANKA KREDİ KARTLAR. ALACAK HESABI	226.380,34	69.665,40	156.714,94	0
120	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	9.348.603,83	416.829,65	8.931.774,18	0
121	GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HES.	14.146.360,23	596.556,99	13.549.803,24	0
122	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHLİRLİ ALACAKLAR HESABI	47.405,26	47.405,26	0	0
126	VERİLEN DEP.VE TEM.HESABI	3.772,10	0	3.772,10	0
137	TAKİPTEKİ KURUM ALACAKLARI HES.	31.733,06	0	31.733,06	0
140	KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	35.004,76	100,00	34.904,76	0
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	341.001,97		341.001,97	0
160	İŞ AVANS VE KREDİLERİ HESABI	12.770,40	5.470,40	7.300,00	0
161	PERSONEL AVANSLARI HESABI	2.800,00	1.500,00	1.300,00	0
162	BÜTÇE DIŞI AVANS KREDİLER HES.	0	0	0	0
190	DEVREDEN KATMA DEĞER VER HES	26.718.023,36	5.655,79	26.712.367,57	0
191	İNDİRİLECEK K.D.V HESABI	45.210,33	45.210,33	0	0
222	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHLİRLİ ALACAKLAR HES.	1.036,55	1.036,55	0	0
240	MALİ KURULUŞLARA YATIRILAN SER	2.680.215,25	0	2.680.215,25	0
241	MAL VE HİZMET ÜRETEKİ KURULUŞ. YATIRILAN SERMAYE	1.684,76	0	1.684,76	0
250	ARAZİ VE ARSALAR HESABI	8.465.399,37	0	8.465.399,37	0
251	YERALTİ VE YERÜSTÜ DÜZEN. HES	6.994.029,71	0	6.994.029,71	0
252	BİNALAR HESABI	25.811.497,42	0	25.811.497,42	0
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HES.	2.024.876,63	0	2.024.876,63	0
254	TAŞITLAR HESABI	2.177.104,35	0	2.177.104,35	0
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	4.874.622,34	0	4.874.622,34	0
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HES. (-)	0	4.283.770,07	0	4.283.770,07
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIML. HES	60.564.956,63	0	60.564.956,63	0
260	HAKLAR HESABI	0	0	0	0
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HES. (-)	1.100.342,85	0	1.100.342,85	0
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DÜREN VARLIKLAR HES.	2.530,44	0	2.530,44	0
299	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HES. (-)	0	1.265,22	0	1.265,22
300	BANKA KREDİLERİ HESABI	0	136.705,69	0	136.705,69
320	BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	2.734.983,07	28.531.475,59	0	25.796.492,52
330	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNA. HES	294.173,24	6.237.365,44	0	5.943.192,20
333	EMANETLER HESABI	33.934,57	6.070.001,20	0	6.036.066,63
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HES	31.072,29	216.439,40	0	185.367,11



361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	3.505,18	171.674,63	0	168.169,45
362	FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN	82,16	2.352.722,79	0	2.352.640,60
363	KAMU İDARELERİ PAYLARI HESABI		2.482.610,77	0	2.482.610,77
368	VADESİ GEÇ.ERTE. VEYA TAKSİT.V.	2.533,12	39.926.380,15	0	39.923.847,03
372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	10.948,96	228.344,26	0	217.395,30
391	HESAPLANAN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	50.866,12	50.886,12	0	0
400	BANKA KREDİLERİ HESABI		1.476.934,80	0	1.476.934,80
500	NET DEĞER HESABI	4.285.197,91	38.985.373,69	0	34.700.175,78
570	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESABI	0	19.091.437,69	0	19.091.437,69
580	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI HESABI	3.019.423,55	0	3.019.423,55	0
590	DÖNEM OLUMLU FAAL.SON.HES.	0	18.804.950,40		18.804.950,40
600	GELİRLER HESABI	204.120,20	11.865.476,43	0	11.661.356,23
630	GİDERLER HESABI	5.749.878,98	0	5.749.878,98	0
690	FAALİYET SONUÇLARI HESABI	0	0	0	0
800	BÜTÇE GELİRLERİ HESABI	0	3.292.021,22	0	3.292.021,22
805	GELİR YANSITMA HESABI	3.292.021,22	3.293,38	3.288.727,84	0
810	BÜTÇE GELİRLERİNDEN RET VE İADELER HESABI	3.293,38	0	3.293,38	0
830	BÜTÇE GİDERLERİ HESABI	7.552.530,53	0	7.552.530,53	0
835	GİDER YANSITMA HESAPLARI	0	7.552.530,53	0	7.552.530,53
895	BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI HES	0	0	0	0
900	GÖNDERİLECEK BÜTÇE ÖDENEKLERİ HESABI	119.750.000,00	7.552.530,53	112.197.469,47	0
901	BÜTÇE ÖDENEKLERİ HESABI	0	119.750.000,00	0	119.750.000,00
905	ÖDENEKLİ GİDERLER HESABI	7.552.530,53	0	7.522.530,53	0
920	GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	16.381.425,26	1.248.523,38	15.132.901,88	0
921	GİDER TAAHHÜTLERİ KARŞILIĞI HE	1.248.523,38	16.381.425,26	0	15.132.901,88
	TOPLAM	345.336.001,57	345.336.001,57	319.151.681,87	319.151.681,87

3) Mali Denetim Sonuçları

2018 Yılı hesaplarına ilişkin denetleme yapılmıştır.



4) Diğer Hususlar

Bütçe Hazırlama Süreci

Belediye bütçesi 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile 10 Mart 2006 tarih 26104 sayılı Resmî Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre üst yönetici tarafından haziran ayı içerisinde harcama birimlerine mali bütçe yılı ve izleyen iki yıl gider tahminlerini içeren tekliflerini hazırlayarak bütçe servisine ulaştırılması çağrısı ile bütçe süreci başlar.

Birimlerin çağrıda belirtilen kurallar dâhilinde hazırladıkları bütçe tekliflerinin bütçe servisinde toplanması, gerekli düzeltmelerin yapılmasını ve kurumun ayrıntılı harcama programı ve finansman programının hazırlanmasını müteakip tüm harcama birimleri teklifleri birleştirilerek en son 3 yılın gerçekleşen gelirler ve enflasyon oranını da dikkate alınarak mali yıl ve izleyen iki yıl gelir tahminlerini içeren gelir bütçesi ile birlikte oluşturulan kurum bütçe tasarısı incelenmek üzere üst yönetici tarafından Ağustos ayı sonuna kadar encümene havale edilir.

Encümene sunulan bütçe tasarısı ve izleyen iki yıla ait gelir ve gider tahminleri ile bir önceki yıla ve içinde bulunulan yıla ait (bütçe hazırlığının yapıldığı ay itibariyle) bütçe gerçekleştirmeleri Eylül ayının ilk haftası içerisinde 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu uyarınca merkezi yönetim bütçe tasarısına eklenmek üzere İçişleri Bakanlığına elektronik ortamda gönderilir. Encümene havale edilen bütçe tasarısı incelenip encümen görüşü ile birlikte en geç Eylül ayının son haftası içinde üst yöneticiye verilir. Encümende incelenen bütçe tasarısı yine üst yönetici tarafından Ekim ayı toplantısında incelenmek ve karara bağlanmak üzere meclise havale edilir. Belediye meclisinde kabul edilen bütçe Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Büyükşehir belediye meclisine sunulur ve Büyükşehir belediye meclisince yatırım ve hizmetler arasında bütünlük sağlanacak şekilde aynen veya değiştirilerek Kasım ayı toplantısında kabul edilir. Kararın en üst mülki amire bildirilmesini müteakip 01 Ocak itibariyle uygulanmaya başlanır.

Meclis tarafından plan ve bütçe komisyonuna havale edilen bütçe tasarısını inceleyecek komisyon beş iş günden fazla olmamak üzere meclisin belirleyeceği bir süre içinde inceleyerek görüşünü içeren bir rapor düzenler ve meclise sunar. Komisyon bütçe çalışmalarında birim yetkililerinin görüşüne başvurabilir. Komisyon üyeleri yatırımlarla ilgili meclisçe daha önce kabul edilen program dışında bütçeye yatırım ödeneği



konulmasını ve programlı işlere ait ödeneğin başka işlere aktarılmasını, projelerin gerçekleşmesini engelleyecek ödenek indirimlerini, ödeneği temin edilmemiş projelerin bütçeye dâhil edilmesini teklif edemezler.

Komisyon bütçe görüşmesin bitirdikten sonar hazırlayacağı bütçe komisyon raporu meclise sunulur.

Meclisin bütçe görüşmelerine rastlayan toplantı süresi plan ve bütçe komisyonu toplantı süresi de dâhil olmak üzere en çok yirmi gündür. Meclis bu süre içinde bütçeyi görüşüp karara bağlar. Meclis;

a) Bütçe karnamesini madde madde,

b) Yılı gider bütçesini kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmalarının birinci düzeyi, birim bazında kurumsal kodlama yapılmayan kurumlarda ise fonksiyonel sınıflandırmalarının birinci düzeyi,

c) Yılı gelir bütçesini ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi,

d) Yılı finansmanın ekonomik sınıflandırmasının birinci düzeyi,

e) Ayrıntılı harcama programları ile finansman programları üç aylık dönemler itibariyle toplamaları üzerinden birinci düzeyde meclisçe onaylanır. Kurumun Gelir Bütçesini yaparken en son 3 yılın gerçekleşen gelirleri göz önde bulundurularak ve enflasyon oranını da dikkate alınarak Gelir Bütçesi hazırlanır.



B. FAALİYET ve PERFORMANS BİLGİLERİ



1. Faaliyet ve Proje Bilgileri

Özel Kalem Memurluğu

- Belediye Başkanının günlük çalışma programı, hafta içi-hafta sonu katılacağı etkinliklerin programı yapılarak katılım sağlanır.
- Belediye Başkanının katılmadığı resmi ve özel toplantı düğün, açılış, cenaze v.b etkinliklere belediye başkanını temsilen taziye mesajları ve çiçek gönderilir.
- Başkanlık makamına gelen randevu talepleri değerlendirilerek belediye başkanıyla görüşme sağlanır. Başkanlık makamına gelen yerli-yabancı, özel ve resmi misafirlerin karşılanarak ağırlanması sağlanır.
- Fatsa ilçesini sosyal ve kültürel anlamda en iyi şekilde temsil edebilmek amacıyla belediyemiz ve şehrimizle ilgili inceleme ve görüşmelerde bulunmak üzere yapılan toplantılara katılım sağlanır.
- Zaman zaman esnaf ziyaretleri yapılır, şikâyetler yerinde tespit edilir ve değerlendirmeye alınır.

Belediye başkanımızın dönem dönem yapmış olduğu ziyaretler ve etkinlikler;

BELEDİYE BAŞKANI	DÜĞÜN VE SÜNNET	AÇILIŞ VE DAVETLER
	345 ADET DÜĞÜN VE SÜNNET MERASİMİNE GİDİLMİŞTİR.	90 AÇILIŞ VE DAVETE GİTMİŞTİR.



İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

a) Personel Alımı

Kamu kurum ve kuruluşlarına personel alımı, **Kamu Personeli Seçme Sınavı ve EKPSS (Engelli Kamu Personeli Seçme Sınavı)**yi kazanan adaylardan alınmak suretiyle yapılmaktadır.

Belediyelere personel alımının diğer bir şekli de 5393 sayılı Kanun'un 49.maddesinin 3. maddesi gereğince tam zamanlı olarak çalıştırılmak üzere sözleşmeli personel alımıdır.

Kurumumuzdan emeklilik, istifa, ölüm ve başka kurumlara tayin gibi nedenlerden dolayı meydana gelen personel eksikliğinden ötürü, açık bulunan kadro ve pozisyonlara eleman temin edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi, Belediye'nin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın yüzde otuzunu aşamaz. Nüfusu 10.000'in altında olan belediyelerde bu oran yüzde kırk olarak uygulanır. Yıl içerisinde aylık ve ücretlerde beklenmedik bir artışın meydana gelmesi sonucunda personel giderlerinin söz konusu oranları aşması durumunda, cari yıl ve izleyen yıllarda personel giderleri bu oranların altına ininceye kadar yeni personel alımı yapılamaz. Hükmü gereğince işlem yapılmaktadır.

b) Emeklilik

1- Memur:

Emeklilik hakkı, personelin belli süre çalışmalarının sonunda emeklerinin karşılığı olarak, yaşamlarını huzur ve güven içinde sürdürebilmelerini temin amacıyla yasayla tanınmış bir haktır. Buna karşılık personelin emekliliği süresince yıpranması karşılığında ise tazminat ve emekli ikramiyesine hak kazanmaktadır.

2018 yılı içerisinde bir (2) memur personelimiz emekliye ayrılmıştır.

2- İşçi:

2018 yılı içerisinde bir (1) işçi personel emekliye ayrılmıştır.

c) Hizmet İçi Eğitim :

Modern kamu yönetiminin tamamlayıcı bir yönü de eğitimidir. Milyonluk bir kitleyi teşkil eden kamu personelinin gereği gibi üretken, verimli, karlı olabilmesi hatta alışılmış olağan görevlerini normal olarak



yürütebilmesi, diğer bir deyişle kamu hizmetini “en iyi” şekilde yerine getirebilmesi mesleki bilgi ve eğitim seviyesine bağlıdır.

657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, Hizmet İçi Eğitimi devlet memurları için mecburiyet haline getirmiş olup, anılan kanunun 10. Maddesi de “Amir durumunda olanları mahiyetindeki memurları yetiştirmekten görevli ve sorumlu tutmuştur.”

2018 yılı içerisinde kurumumuz personellerin katılımıyla verimi arttırmak amacıyla çeşitli tarihlerde eğitim toplantısı düzenlenmiştir.

d) Mesleki ve Çıraklık Eğitimi

3308 Sayılı Çıraklık ve Meslek Eğitimi Kanunu’na göre Belediyemiz’de 2018 ilkbahar döneminde 16 öğrenciye, 2018 güz döneminde 16 öğrenciye beceri eğitimi yaptırılmıştır. Bunlara anılan kanun doğrultusunda öğrenci başına asgari ücretin 01.01.2018 – 31.12.2018 tarihlerinde 1.603,00TL.’nin %30’ u oranında 480,90 TL. ücret ödemesi yapılmıştır.

Yaz stajını Belediyemiz’de yapmak isteyen yüksekokul ve lise öğrencilerinin başvuruları değerlendirilerek branşları ile ilgili birimlerde 47 öğrencinin ücretsiz staj yapmaları sağlanmıştır.

f) Kadro ve Teşkilandırma:

Kadro; kamu hizmeti yapan kurumların örgütünü, kamu personelinin örgüt içindeki görevlerini, yetki ve sorumluluklarını, özlük haklarını gösteren ve düzenleyen hukuki kavramdır. Bir kurumun kullanacağı kamu görevlilerinin sayısı “kadro” sayısı ile belli olur. Kadro yalnızca sayıyı göstermekle kalmaz, aynı zamanda ne nitelikte kamu görevlisi kullanılabileceğini de gösterir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 48. Maddesi, “**Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur.**

Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafî yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, imar, insan kaynakları, hukuk işleri, muhtarlık işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.”

Hükmüne amirdir.

Bu hüküm doğrultusunda, İçişleri Bakanlığınca, 6360 sayılı kanun çerçevesinde “**Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik**” yeniden belirlenmiştir.

Norm Kadro; kamu kurum ve kuruluşlarının, görevlerini etkin ve verimli bir şekilde yerine getirebilmeleri için ihtiyaç duydukları kadroların nitelik ve sayısal açıdan tespit edilmesidir.



Belediyemiz'in teşkilatlanma yapısı, doğrudan başkana bağlı olarak üç adet Başkan Yardımcısı, Özel Kalem Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitimi Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Sosyal Hizmetler Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, İşletme Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü, Hukuk Müdürlüğü, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü, Kırsal Hizmetler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Kültür İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyetini yürütmektedir.

Belediye Başkanı, Belediye Kanunu'nun 42. Maddesi'ne dayanarak hizmetin aksamadan hızlı, verimli ve etkili bir şekilde yürütülmesi için görev ve yetkilerinden bir kısmını Başkan Yardımcıları'na devretmiştir. Buna göre;

Sözleşmeli Personel:

2018 yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.bendi gereği tam zamanlı olarak çalıştırılmak üzere; 11 mühendis, 2 mimar, 5 tekniker, 1 teknisyen, 1 avukat toplamda 20 personelin sözleşmesi yapılmıştır.

YILLIK İZİN DÖKÜM CETVELİ				
STATÜSÜ	2017 YILI		2018 YILI	
	İZNE AYRILAN PERSONEL	KULLANILAN İZİN GÜNÜ	İZNE AYRILAN PERSONEL	KULLANILAN İZİN GÜNÜ
MEMUR	68	1640	69	1527
SÖZLEŞMELİ	18	360	17	282
G.İŞÇİ	0	0	0	0
İŞÇİ	75	2250	72	2014
TOPLAM İZİN	161	4250	158	3831

Sağlık Kurulu Raporu üzerine verilen hastalık izinleri ile kanser, verem, akıl hastalığı, şeker hastalığı ve açık kalp ameliyatı gibi uzun süreli bir tedaviye ihtiyaç gösteren hastalığa yakalananların kullandığı hastalık izinleri ve hastalıkları sebebiyle resmi yataklı tedavi kurumlarında yatarak gördükleri tedavi süreleri ile şeker hastalığı ve açık kalp ameliyatına bağlı olarak görülen tedavi süreleri hariç olmak üzere bir takvim yılı içinde kullanılan hastalık izin süreleri toplamının 7 günü aşması halinde, aşan



günlere isabet eden zam ve tazminatlar %25 eksik ödenmektedir. Ancak, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 104. Maddesi uyarınca kadın memura doğumdan önce ve doğumdan sonra verilen sekizer haftalık "mazeret izinleri", yukarıda belirtilen "hastalık izinleri" kapsamına girmediğinden bu süre içinde zam ve tazminatlar kesilmeden tam olarak ödenmektedir.

Memur personelin hastalık nedeniyle almış olduğu sağlık raporları, çeşitli nedenlerle alınan heyet raporları, bayan personelin doğum öncesi ve doğum sonrası almış olduğu izinler rapor dosyasına işlenmiştir.

Yıl içinde 40 günden fazla rapor alan memur personelin raporları sağlık kurumlarına sevki yapılarak, heyet raporuna dönüştürülmesi için gerekli yazışmalar yapılmıştır.

657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile 4857 Sayılı İş Kanunu ve Toplu İş Sözleşmesi hükümlerine göre personelin yıllık izinleri verilmektedir.

STATÜSÜ	2017 YILI			2018 YILI		
	TOPLAM PERS.SAYISI	RAPOR KULLANAN PERSONEL SAYISI	RAPOR KULLANDIĞI GÜN SAYISI	TOPLAM PERS.SAYISI	RAPOR KULLANAN PERSONEL SAYISI	RAPOR KULLANDIĞI GÜN SAYISI
MEMUR	68	32	318	66	28	1352
SÖZLEŞMELİ	18	7	31	20	11	282
İŞÇİ	75	18	230	70	21	309
TOPLAM	161	57	579	160	60	1943

MEMUR VE İŞÇİ DİSİPLİN İŞLEMLERİ:

a) Memur Disiplin İşlemleri :

Disiplin, çalışma düzeninin sağlanıp sürdürülmesi, devletin onur ve saygınlığının korunması, kamu hizmetlerinde etkinliği, sürati ve verimi sağlayacak bir araçtır.

Disiplin cezaları, kamu düzenini devam ettirmek onun verimli, süratli ve yararlı bir biçimde çalışmasını sağlamak için kamu personeli hakkında uygulanacak idari müeyyidedir.

657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 124- 137. Maddeleri ile Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik hükümleri içerisinde suçun nevine göre,

- UYARMA cezası,
- KINAMA cezası verilir.
- 2018 yılı içerisinde; kurumumuzda çalışmakta olan memurlardan hiçbiri ceza almamıştır.



➤ **b) İşçi Disiplin İşlemleri :**

Mevcut Toplu-İş Sözleşmesi gereği, İşçi Disiplin Kurulu'nun oluşumu sağlanmıştır.

Cezai durumlarda bu kurul toplanmaktadır.

2018 yılı içerisinde hiçbir işçi personele ceza uygulanmamıştır.

Yazı İşleri Müdürlüğü

Yazı işleri müdürlüğünde, Meclis çalışma ve yazışmaları Encümen çalışma ve yazışmaları gelen ve giden evrak yazışmaları, Evlendirme işlerinden müteşekkildir.

Buradan yola çıkarak Yazı İşleri müdürlüğü; Yazı İşleri Müdürlüğü ve Evlendirme Memurluğu olmak üzere 2 tane birimden oluşmaktadır. Birimlerimizde sunulan hizmetler başlıklarla sunularak aşağıda sıralanmıştır.

Yazı İşleri Müdürlüğü

a-Meclis yazışmaları

b-Encümen yazışmaları

c-Gelen-giden evrak kayıt işlemi

d-Dilekçe kayıt işlemi

e-Posta İşlemleri

f-Arşiv işlemleri

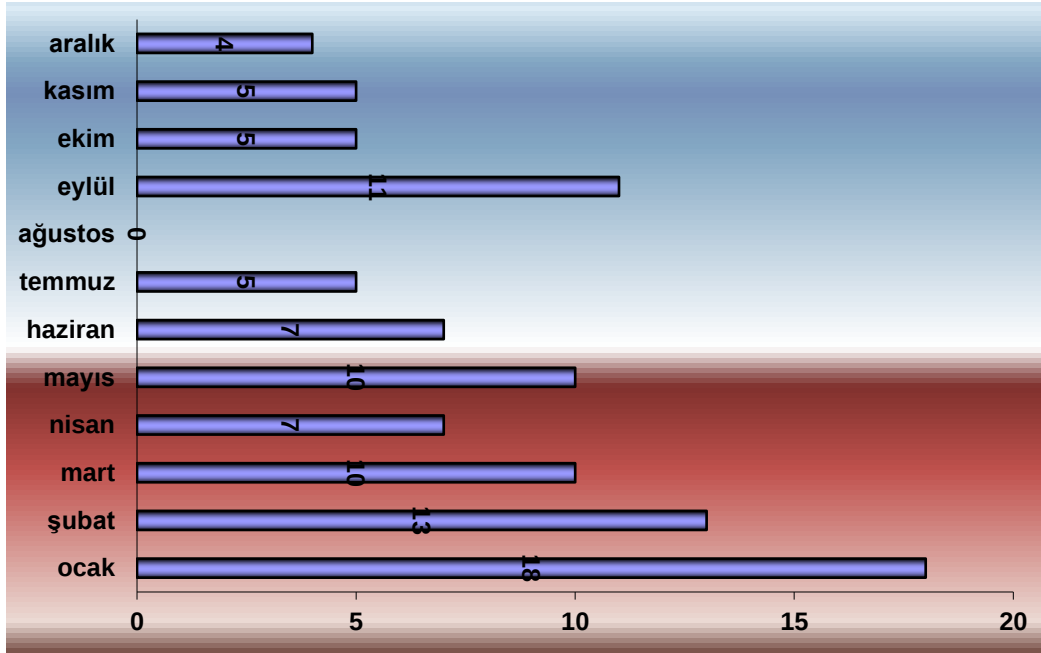
Evlendirme Memurluğu

a-Evlendirme işlemleri

Faaliyet ve Proje Bilgileri

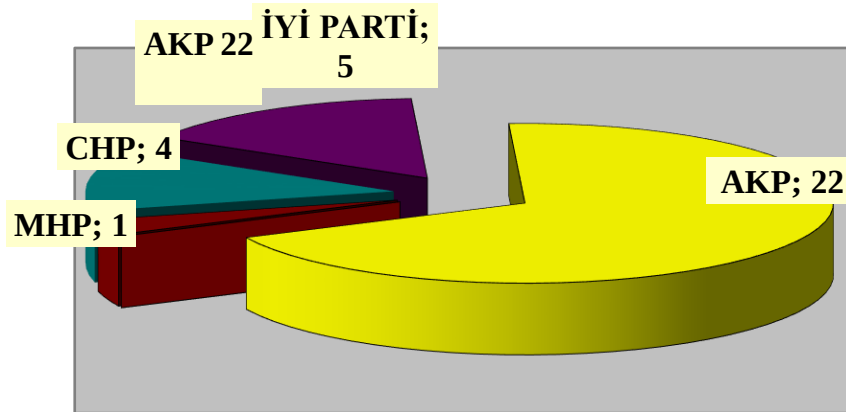
2018 Yılı Meclis Kararları

2018 yılına ait toplam 94 adet Meclis Kararının aylara göre olan dağılımı aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



2018 Yılı Fatsa Belediyesi Meclis Üyelerinin Partilere göre dağılımı, aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.

MECLİS ÜYE SAYISI VE DAĞILIM

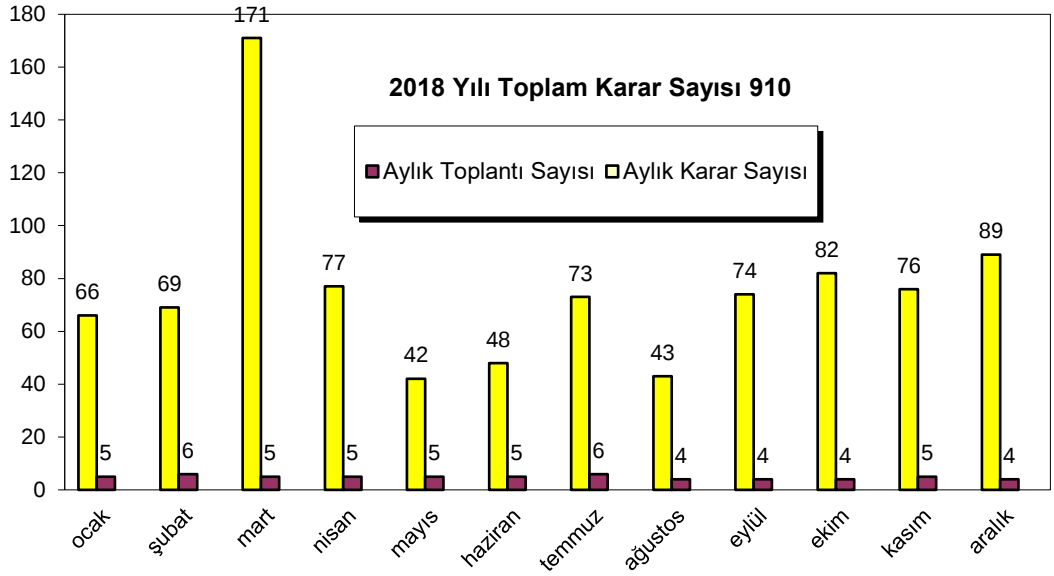




2018 Yılı Encümen Kararları

Alınan Karar Sayısı : 910

2018 yılına ait; Alınan Encümen Toplantı ve Kararlarının aylara göre olan dağılımı aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



Konservatuar hizmetleri:

Kültürel ve sosyal faaliyetler kapsamında panel, konferans, seminer, tiyatro, konser, öğrencilerimize yönelik eğitici programlar ve geziler düzenlenmektedir. Ayrıca Fındık Festivali, Kültür, Sanat ve Doğa Festivali, Gençlik Şöleni, Ramazan Etkinlikleri, Uçurtma Şenliği, 23 Nisan Çocuk Balosu v.b. geleneksel hale gelmiş etkinlikler Birimimiz tarafından yürütülmektedir. Birimimiz bünyesinde faaliyet gösteren Konservatuar, Halkoyunları (yetişkinler ve çocuk grupları), Bağlama, yağlı boya resim kursu başlatılmıştır.

Birimimiz Konservatuvarında THM, Resim, Koro ve Enstrüman dallarında eğitim görmekte olan öğrencilerimizin sayısı 35 dir. Bu sayıyı dahada yükseltmek amaç ve hedeflerimiz içerisinde.



Temizlik İşleri Müdürlüğü

Faaliyet ve Proje Bilgileri

Merkezde toplam **1320 adet** sokak hayvanının rehabilitasyonunun yapılması için Ordu Büyükşehir Belediyesi barınağına götürülerek (ovario-histerectomie/kastrasyon, aşılama, küpeleme) yapılmış, **750** tanesi alındığı ortama geri bırakılmıştır.

Birimimizin 2018 yılında yapmış olduğu ve 2018 yılında tamamlanmış faaliyet ve projeleri, ihale edilerek yapılan ve ihale kapsamı dışında (ekiplerce) yapılan işler olarak değerlendirdik. Buna göre yapılan işlerin ayrı ayrı açılımları ve genel durumları aşağıda sunulmaktadır.

4734 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNA GÖRE YAPIM İŞİ MALVE HİZMET ALIMLARI				
S.N.	İhale Kayıt No	İşin Adı	İşin Süresi	Sözleşme Bedeli
1	2018/635209	Katı atık Toplama Hizmet Araç Ekipman Kiralanması Hizmet Alım İşİ	06.02.2019-30.06.2019	3.989.250,00 TL
2	2018/485260	Yeraltı Çöp Konteynırı Mal Alımı	30.11.2018-24.01.2019	3.383.000,00 TL
3	2018/414005	Katı atık Toplama Hizmet Araç Ekipman Kiralanması Hizmet Alım İşİ	01.09.2018-30.12.2018	1.998.799,96 TL
4	2018/361035	Araç Ekipman Kiralanması Hizmet Alım İşİ	01.08.2018-01.09.2018	1.427.160,00 TL
5	2018/274394	Çöp Konteynırı Mal Alım İşİ	03.08.2018-28.08.2018	1.038.400,00 TL
6	2018/127680	Araç Ekipman Kiralanması Hizmet Alım İşİ	02.04.2018-31.07.2018	4.767.414,00 TL
7	2018/636036	Katı atık Toplama Hizmet Araç Ekipman Kiralanması Hizmet Alım İşİ	01.01.2019-31.01.2019	786.600,00 TL



Evsel Katı Atık Miktarı (yıllık)	:38.200 TON (100 ton/gün
'den hesaplanmıştır.)	
Süpürülen Sokak Uzunluğu	:74. 750 KM
Yıllık Toplanan Atık Pıl Miktarı	:795 KG
Yıllık Toplanan Bitkisel Atık Yağ Miktarı	:4270 LT

Mahalle ekibi olarak toplam Fatsa'nın 13 merkez mahallesi ve 7 tane mahalle olan belde Belediyelerin merkezleri haftada 2 defa her sokağı süpürülerek temizlenmektedir.

Ayrıca şehir merkezi, kapalı alanlar, Reşadiye caddesi, Evren caddesi, Ulus caddesi, Yeni Kumru caddesi, Sahil caddesi, Atatürk Parkı, Atatürk caddesi, Evkaf mahallesi ana ara sokakları öğleye kadar ve öğleden sonra her gün sabit elemanlar tarafından süpürülmektedir.



ATIK PİL KUTUSU VERİLEN OKULLAR		SARI KAFES VERİLEN YERLER	GERİ DÖNÜŞÜM KUMBARASI VERİLEN YERLER	RENKLİ İÇ MEKAN VERİLEN YERLER (SIFIR ATIK)		
Okul Adı	Kutu Sayısı					
Meşebükü İlkokulu	4	Kaymakamlık Önü	Atatürk İlkokulu	Şöförler Cemiyeti	Hizmet Binası	Devlet Hastanesi
Ö. Hüseyin Çağatay A.Okulu	4	Deniz Bilimleri Fak.	Bolman İlk-Orta Okulu	Küçük Sanayi	Hükümet Konağı	Liman Başkanlığı
Necati Çetinkaya İlkokulu	2	Orta Büyük C. Bahçesi	Ecz. Lhan Haznedar O.O.	Esnaf Kefalet Koop.	İlçe Emniyet	Ptt Müdürlüğü
Necati Çetinkaya A.Okulu	2	Devlet Hastanesi	Sakarya O.Okulu	Kurtulus Aile Sağlığı	İlçe Jandarma	Sosyal Hizm. Müd.
İmam Hatip Lisesi (Erkek)	2	Spor Kompleksi	Toki İlkokul/O.Okul	Fatsa Tic. Ve San. Odası	Askerlik Şubesi	Yedaş İşletme
Mehmet Zahit Kotku O.Okul	2	Kültür Sarayı	Büyükata O.Okul	Büyük Sanayi Sitesi	İlçe Müftülüğü	Telekom
Şükür Bağdatlı Anaokulu	1	Gençlik Spor	D.Pınar İ.Okulu	Açı Dershanesi	İlçe Tarım	Verem Savaş
Hatice Bahattin Şener İ.Okulu	3	Büyük Sanayi Sitesi 2	M.A.Ersoy O.Okulu	İmam Hatip Kız Meslek	Orman İşletme	İmam Hatip Lisesi
Mehmet Akif Ersoy O.Okulu	1	Koton Sokağı	Merkez O.Okulu	Polis Lojmanı 4takım	Kyk Yurt Müd.	Atatürk Okulu
Bolaman Anadolu Lisesi	1	Meslek Yüksek Okulu	Meşebükü İlk-Orta Ok.	Spor Kompleksi 2takım	Deniz Bilimleri	Radio Mega
Bolaman İlköğretim –O.Okulu	3	Otogar	Şht. Kerem Çalışkancı İlk.	Sakarya Orta Okulu	Sosyal Güvenlik	Duru Haber
Bolaman Mes. Ve Tek. Lisesi	3	Organize Sanayi	Yalıköy Orta-İlk O.	Orgi Tekstil Organize	Gençlik Spor	Kızılay Subesi
Yalıköy İlköğretim Okulu	3	Polis Lojman Onu	Şh. B. YAVUZ İmamhatip O.O.	Acı Koleji 1k1 Tane	Gençlik Merkezi	Söz Gazetesi
Yalıköy Ortaokulu	7	Gençlik Spor Müd.	Hatice Bahattin Şener İ.Okulu	Bolaman Bölge Trafik	İlçe Kütüphane	Kuzey Gazetesi
Şht. Kerem Çalışkancı İlk.	6	İlçe Stat	Hasan YAHŞİ İlk-Orta O.	Lokman Hekim Mes.E.	Vergi Dairesi	Güneş Gazetesi
		Küçük Sanayi Sitesi	Şh. Sercan ÖKLÜK İ.O.	Yalıköy Sağlık Ocağı	İlçe Sağlık	Yeni Haber
			Bolaman Lisesi	Bolaman Lis. (3 Takım)	2 Nolu Sağlık O.	Dolunay Aile H.
			Bolaman Anadolu	Pazar Yeri Aile Sağ. M.	Bolaman L.(3takım)	3Nolu Sağ. Ocağı
GERİ DÖNÜŞÜM VERİLEN				DİĞER HİZMETLERİMİZ		
Okul Adı	Kutu S.		Vefa Koleji			
Fatsa Mesleki ve Tek. Eğ. M.	3		Şükür Bağdatlı Anaokulu	1-Fatsa Meydanına “Elektronik Atık Kumbarası” konulmuştur.		
			İslamdağ Orta Okulu	2-Şehir merkezimize yerleştirilmek üzere çöp kovaları (50 adet) alınmıştır.		
			Hatipli orta Okulu	3-Tüm resmî kurumlarımıza “Sıfır Atık İç Mekanlar” yerleştirilmiştir.		
			İlica İlkokul-Orta O.			
			Emniyet Bahçesi			
			Sami Yücel Özel Reh. O.			



Fen İşleri Müdürlüğü

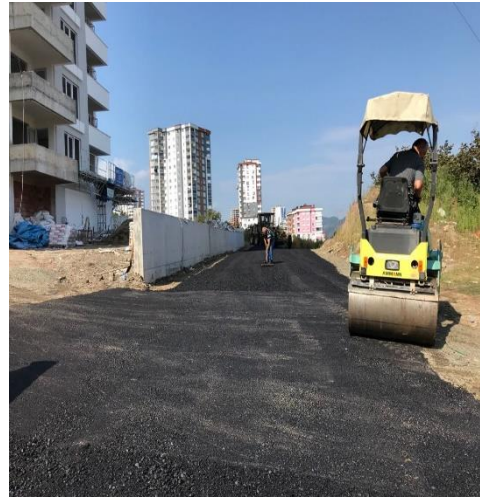
Sunulan Hizmetler

1. Hizmet Binaları yapımı
2. Kültür Merkezleri yapımı
3. Sosyal Tesisler yapımı
4. İstinat duvarları yapımı
5. Yol üst yapı çalışmaları
6. Yıkım İşleri
7. Kavşak Çalışmaları
8. Beton Bariyer ve korkuluk yapımı
9. Çevre Düzenlemeleri
10. Ham yol açılması
11. Kar temizleme çalışmaları
12. Yol Bakım ve Onarım Çalışmaları
13. Yapımı planlanan işlerin Etüt-Proje yapım ve kontrolü
14. Asfalt Kaplamalı Yol Yapımı

Faaliyet ve Proje Bilgileri

2018 YILI YOL ŞUBE BİRİMİ FAALİYET RAPORU

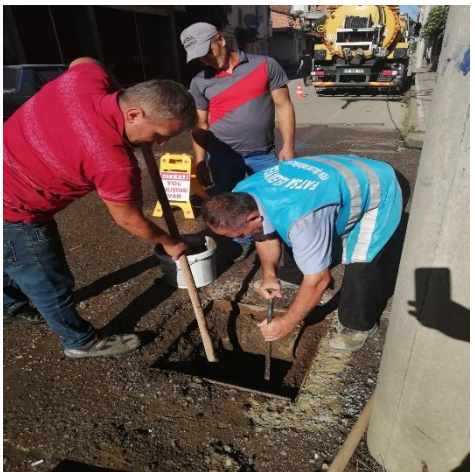
İlçemiz Muhtelif Mahallelerinde Yapılan Çalışmalar	
İşin Adı	Miktar
Yol Açma Ve İyileştirme	15,100 Km
Reglaj Çalışması	56,500 Km
Filler Malzemesi İle Reglaj Çalışması	36,400 Km
Ariyet Malzemesi İle Dolgu Çalışması	18,380 Km
Parke Tamirâtı	4670,00 M2
Asfalt Yama Tamirâtı	10,500 M/Tül





2018 YILI YAPIM İŞLERİ BİRİMİNİN FAALİYET RAPORU

İlçemiz Muhtelif Mahallelerinde Yapılan Çalışmalar		
S. NO	İŞİN ADI	MİKTAR
1	Yağmursuyu hattı yapımı. (Bacalar dahil)	2,1 km
2	Çeşme yapılması	2 adet
3	Betonarme perde duvar yapımı	410 m ²
4	Taş duvar yapımı	693 m ³
5	Wc yapımı	2 adet
6	Yağmur suyu hattı, bacası ve ızgarası temizliği	10 km
7	Duba tamirâtı ve yeni yapılan	900 adet
8	Merdiven yapımı	60 m ²
9	Korkuluk yapımı ve tamirâtı	300 m
10	Spor sahası ve oyun parkı altı sert zemin hazırlanması	300 m ²
11	Spor sahası alanı çevirme işi	246 m ²
12	Kurum ve kuruluşlara yapılan inşaat tamiratları	400 m ²
13	Kutu Menfez Yapımı (1*1m)	10 m
14	Beton büz ile dere geçişi	180 m
15	Konteyner alımı (WC, İşçi Barınma)	4 Adet





YENİ BELEDİYE HİZMET BİNASI İNŞAATI



GENEL BİLGİLER:

Ihale Tarihi:	22.05.2017
İşin Adı:	Fatsa Belediyesi Hizmet Binası 2. Kısım İç Tefrişat Yapım İş
Ihale Bedeli:	15.695.000,00 TL+KDV
İhaleyi Alan Firma Bilgileri:	Kent Vizyon İnşaat Taahhüt Tic. A. Ş.

Teknik Bilgiler:

Fatsa Belediyesi Yeni Hizmet Binası inşaat Mustafa Kemal Paşa Mah.1265 ada 1 parselde Fatsa Belediye Başkanlığı adına kayıtlı arsa üzerinde 13.07.2016 tarihinde başlamıştır.

Yeni Belediye Hizmet Binası temeli 75 cm radye temel olup 624 adet jet-grout (çimento enjeksiyon) kazığı üzerine oturmaktadır. Ayrıca 288 iksa kazığı ile çevrelenmiştir.

Kaba inşaat 03.06.2017 tarihin de tamamlanmış olup, iç tefrişat yapım işine 17.07.2017 tarihinde başlanılmıştır. İşin süresi 400 gün olup işin bitiş tarihi 21.08.2018 dir.

Yeni Belediye Binasında

Brüt olarak;

Bodrum Katta 470 m² sığınak, 2682 m² otopark, 180 m² mekanik oda ve 67 m² su depose bulunmaktadır.

Zemin katta, Onur Sokak tarafında 224, 199, 245, 263, 256 ve 262 m²; Toprak Sokak tarafında ise 224, 219, 287, 269, 216 ve 224 m² 12 adet 1. Katla bağımlı işyeri bulunmaktadır.

2. katta Onur Sokak tarafında 139, 125, 120, 118, 120 ve 132 m²; Toprak Sokak tarafında ise 140, 123, 119, 121, 123 ve 140 m² olmak üzere 12 adet ofis bulunmaktadır.



Belediyenin kullanımında olan katlar ve m² ler ise; Zemin kat 278 m², 1. Kat 558 m², 2. Kat 592 m², 3. Kat 1621 m² ve 4. Katta 1765 m² alanlarıdır. Toplam inşaat alanı 12.621 m² dir.

Belediyemiz yeni binasında;

Zemin katta; Beyaz Masa, Tahsilat ve Güvenlik,

1. Katta; Bay-Bayan Mescid- wc ve abdesthaneler ile Müdürlük Arşivleri,

2. Katta; Sosyal Hizmetler Müdürlüğü, İcra Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü,

3. Katta; Yapı Kontrol Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetler Müdürlüğü, Emlak Müdürlüğü, Kırsal Hizmetler Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, 2 adet Başkan Yardımcısı Odası ve Kafeterya-Çay ocağı,

4. Katta, Başkanlık Makamı, Özel Kalem Müdürlüğü, 2 adet Başkan Yardımcısı, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Meclis Salonu, Nikah Salonu, Nikah Memurluğu, Muhtarlıklar Müdürlüğü, Bilgi İşlem birimi, Çevre Temizlik Müdürlüğü, Hukuk Müdürlüğü, 2 adet Müfettiş Odası, İşletme Müdürlüğü, Basın ve Halkla İlişkiler Birimi Bulunmaktadır.



BETON PARKE YOL YAPIM İŞİ

GENEL BİLGİLER:

İhale Tarihi:	08.06.2018
İşin Adı:	Beton Parke Yol Yapım İşİ
İhale Bedeli:	4.605.717,00 TL+KDV
İhaleyi Alan Firma Bilgileri:	Muhammed İlyas Bilgü – Vasab İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti İş Ortaklığı

TEKNİK BİLGİLER:

İlçemiz muhtelif mahallelerde bulunan sokaklarda alt yapı (elektrik, internet, doğalgaz, su ve kanalizasyon) çalışmaları nedeniyle deforme olmuş yolların yenilenmesi gerekmektedir.

Bu ihale kapsamında 7m ve daha dar yollarda mevcut yağmur suyu hatlarının yenilenmesi, olmayan yollarda yağmur suyu döşenmesi, yolun beton parkeyle kaplama ve yeterli genişliği bulunan yollara kaldırım imalatları yapılmıştır.





BİTÜMLÜ SICAK KARIŞIM (BSK) ASFALT YOL YAPIM İŞİ

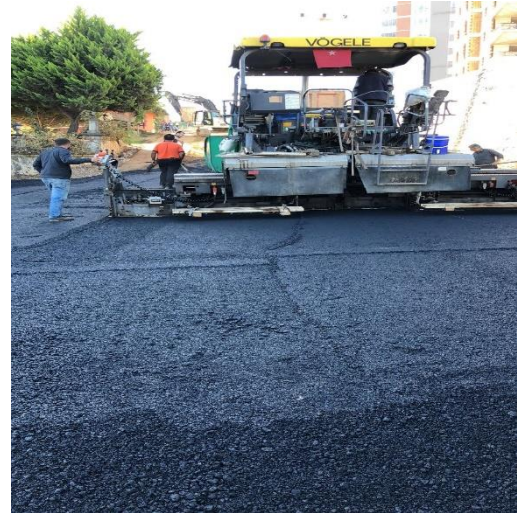
GENEL BİLGİLER:

İhale Tarihi:	23.07.2018
İşin Adı:	Bitümlü Sıcak Asfalt Yol Yapım İşİ
İhale Bedeli:	4.521.830,98 TL+KDV
İhaleyi Alan Firma Bilgileri:	Kırca Mühendislik İnşaat Turizm Tic. Ve San. A.Ş.

TEKNİK BİLGİLER:

İlçemiz muhtelif mahallelerde bulunan cadde ve sokaklarda alt yapı (elektrik, internet, doğalgaz, su ve kanalizasyon) çalışmaları nedeniyle deforme olmuş yolların yenilenmesi gerekmektedir.

Bu ihale kapsamında 7m üzeri yollarda mevcut yağmur suyu hatlarının yenilenmesi, olmayan yollarda yağmur suyu döşenmesi, gerekli yerlerde kanalizasyon baca yükseltme işlerinin yapılması ve yolun bitümlü sıcak asfalt ile kaplama imalatları yapılmıştır.





GENEL BİLGİLER:

Ihale Tarihi:	19.02.2017
İşin Adı:	Ordu İli Fatsa İlçesi Fatih Mahallesi Hediye Yücel Cami Taş İstinat Duvar Yapım işi
Ihale Bedeli:	236.479,10 TL+KDV
İhaleyi Alan Firma Bilgileri:	Yavuz Güzel

TEKNİK BİLGİLER:

İlçemiz Fatih Mahallesi Yamaç Sokakta bulunan Hediye Yücel Cami bahçesindeki betonarme istinat duvarının göçme tehlikesi arz ettiği tespit edilmiş olup, mevcut duvarın yıkılarak yerine taş istinat duvarı yapılmasına karar verilmiştir.

Bu ihale kapsamında 1288 m³ taş istinat duvar ve ek imalatları yapılmıştır.





2018 YILI AYKOME KAZI RUHSATLI TAMİRATLAR

	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
PARKE (m²)	148,20	122,15	58,90	116,80	62,54	106,25	86,60	37,25	22,00	34,60	30,20	65,68
ASFALT (m²)	101,50	111,90	52,50	83,50	67,90	37,70	41,18	28,05	92,00	39,40	105,90	66,35
STABİLİZE (m²)	2,00	0,40	7,00	2,50	32,00	5,80	4,00	3,00	0	23,20	8,00	0
S. KAPLAMA (m²)	0	3,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BETON (m²)	0	1,00	0	2,00	0	0	6,60	0	0	0	0	6,50
B. BETON (m²)	2,90	0	0	4,50	0,20	0	0,25	0,25	6,00	0	0	0,50
METRAJ	254,60	238,45	118,40	209,30	162,64	149,75	138,63	68,55	120,00	97,20	144,10	139,03
MALİYET	12.462,80 TL	12.150,73 TL	5.769,40 TL	10.063,05 TL	6.971,44 TL	6.803,58 TL	6.748,85 TL	3.304,33 TL	6.974,00 TL	3.987,00 TL	8.217,05 TL	6.991,46 TL
KDV Dahil toplam	14.706,10 TL	14.337,86 TL	6.807,89 TL	11.874,40 TL	8.226,30 TL	8.028,22 TL	7.963,64 TL	3.899,10 TL	8.229,32 TL	4.704,66 TL	9.696,12 TL	8.249,92 TL



2018 YILI PARK VE BAHÇE EKİBİ FALİYET RAPORU

2018 YILI İÇERİSİNDE YAPILAN VE YENİLENEN PARKLAR VE ALANLAR

S. NO	MAHALLE	ALAN (m ²)	TOP. MALİ. (TL)
1	Ayazlı Mahallesi Mandıra Caddesi Parkı	2711	10.000,00
2	Ayazlı Mahallesi Palaz Sokak Parkı	3420	80.000,00
3	Ayazlı Uçar Sokak Parkı (Bitkilendirme Çalışması)	1248	20.000,00
4	Dolunay Şehrazat Sokak Parkı	2421	20.000,00
5	Dolunay Mahallesi Mavi evler Sokak Parkı (Bitkilendirme Çalışması)	1169	10.000,00
6	Dolunay Mahallesi Huzurkent Sokak Parkı (Bitkilendirme Çalışması)	835	20.000,00
7	Dumlupınar Mahallesi Sevgi Caddesi Parkı	740	2.000,00
8	Evkaf Mahallesi Saka Sokak Parkı	529	20.000,00
9	Evkaf Mahallesi Burcukent Sokak Parkı	657	30.000,00
10	Evkaf Mahallesi Aslan Aydınlık Caddesi Parkı	1609	15.000,00
11	Evkaf Mahallesi Palamut Sokak Parkı	691	30.000,00
12	Toki İlköğretim Okulu Bahçesi (Piknik Masası Tamiri)	-	10.000,00
13	Tepecik Cami Bahçesi (Kamelya Yapımı)	-	9.000,00
14	Hediye Yücel Cami Bahçesi (Bank Tamiri Yapımı)	-	2.000,00
15	Kurtuluş Şükrü Bağdat Anaokulu Bahçesi (Oyun Grubu İçin Beton Dökümü Ve Kauçuk Zemin Kaplama)	-	10.000,00
16	Kızılay Anaokulu Bahçesi kauçuk Zemin Kaplama Ağaç Diplerinin Bordürle Çevrilmesi)	-	15.000,00
17	Şehit Sercan Öklük İlkokulu Bahçesi (Sabit Beton Bankların Tamiri Yapımı)	-	15.000,00
18	Ayazlı İmam Hatip Ortaokulu Bahçesi (Çevre Düzenleme Çim Ekimi)	-	2.000,00
19	Şehit Zafer Özdeniz İlkokulu Bahçesi (Ağaç Dikimi)	-	2.000,00
20	Emniyet Müdürlüğü Bahçesi (Toprak Tesviye Yapımı, Kamelya Kurulumu, Oyun Alanına Beton Dökümü, Kauçuk Zemin Döşeme Ve Oyun Grubu Kurulması)	-	55.000,00
21	İslamdağı Ortaokulu Bahçesi (Beton Kazıklar Ve Tel Örgü İle Çevrilmesi Yapımı)	-	2.000,00
22	Çamlık Beton Saksı Yerleştirilmesi	-	1.250,00
23	Ahşap Mekân Onarımları	-	10.000,00
TOPLAM			390.250,00 ₺



2018 Yılı İçerisinde Muhtelif Park, Refüj Ve Yol Kenarlarına Dikilen Bitkiler					
BİTKİ CİNSİ	MİKTAR	BİRİM	BİTKİ CİNSİ	MİKTAR	BİRİM
Süs Elması	17	Adet	Forsidya	40	Adet
Abelya	40	Adet	Erguvan	39	Adet
Süs Eriği	80	Adet	Çam	153	Adet
Çınar	33	Adet	Şimşir	110	Adet
Ladin	189	Adet	Berberis	63	Adet
Sedir	34	Adet	Yan Ardiç	32	Adet
Liburnum	27	Adet	Adi Akça	40	Adet
Ateş Dikeni	46	Adet	Kamelya	1	Adet
Filbahri	37	Adet	Palmiye	12	Adet
Kış Yasemini	44	Adet	İğde	24	Adet
Gül	330	Adet	Potosporum	46	Adet
Hatmi	4	Adet	Lavanta	20	Adet
Defne	7	Adet	Kestane	21	Adet
Ortanca	175	Adet	Dişbudak	19	Adet
Top Akasya	4	Adet	Leylandi	25	Adet
Ligustrum	24	Adet	Gredicce	3	Adet
İhlamur	9	Adet	Taflan	21	Adet
Pelit	13	Adet	Servi	38	Adet
Oya	2	Adet	Huş	1	Adet
Zakkum	190	Adet	Mor Salkım	7	Adet
Taş Elması	29	Adet			



Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediyemizin gelir ve gider bütçesini hazırlamak ve izleyen iki yılın bütçe kalemlerini yapmak, kayıtlarını tutmak, ödenek aktarmalarını gerçekleştirmek.

Harcama yapılması ve ayrıca gelir elde edilmesine ilişkin, tahakkuk ve tahsilât işlemlerinin muhasebe kayıtlarına almak.

İdarenin bütçe kesin hesabını hazırlamak.

Fatsa Belediyesi'nce yapılan mal ve hizmet alımları ile yapım işleri ile ilgili ödemeleri hak sahiplerine yaparak arşiv düzeninde saklamak ve denetime hazır hale getirmek.

Sayıştay Kanununa göre yönetim dönemi hesabını Sayıştay Başkanlığına sunmak.

Mal Yönetim dönemine ilişkin cetvellerini hazırlamak,

Belediye adına Bankalar nezdinde açılan hesapların izlenmesi ve uygunluğunun sağlanması.

Ödenmesi talep edilen emanetteki tutarları izleyen sıralamaya dikkat ederek ödeme yapmak.

Kamu idarelerine ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim ve fon payların zamanında ödenmesini sağlamak.

Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerin vermiş olduğu Mali Konulardaki iş ve işlemleri yapmak.



Faaliyet ve Proje Bilgileri

2018 Yılı Gelir Dağılımı Tablosu

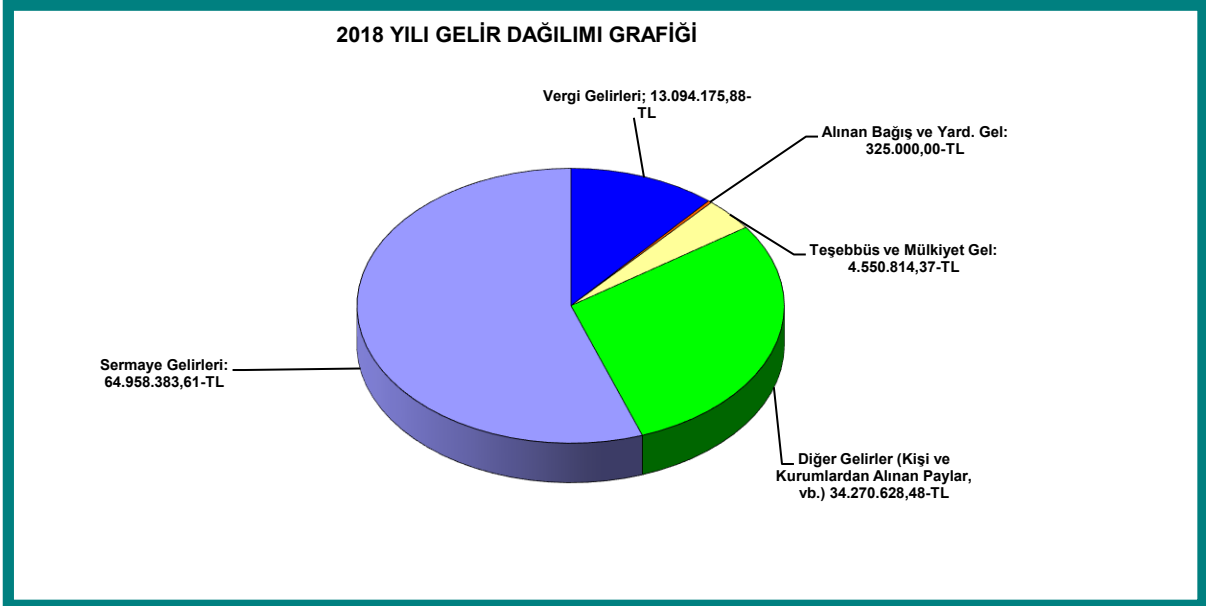
GELİR AÇIKLAMASI	BÜTÇE TAHMİNİ	DEVREDEN GELİR	YILI TAHAKKUK	TOPLAM TAHAKKUK	YILI TAHSİLAT	RET VE İADELER	YILI NET TAHSİLAT	GELECEK YILA DEVREDEN TAHAKKUK	TAHSİLAT ORANI
01-Vergi Gelirleri	36.995.000,00	9.685.105,81	14.691.879,77	24.376.985,58	13.190.758,93	96.583,05	13.094.175,88	11.282.809,70	53,72
01.2-Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergi.	22.500.000,00	9.454.153,00	9.458.323,41	18.912.476,41	7.938.721,28	44.501,77	7.894.219,51	11.018.256,90	41,74
01.3-Dahilde Alınan Mal ve Hiz. Ver.	2.035.000,00	145.053,95	2.017.781,45	2.162.835,40	1.978.583,69	365,24	1.978.218,45	184.616,95	91,46
01.6-Harçlar	12.460.000,00	85.898,86	3.215.774,91	3.301.673,77	3.273.453,96	51.716,04	3.221.737,92	79.935,85	97,58
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	6.071.000,00	1.997.182,46	4.590.833,51	6.588.015,97	4.551.414,37	600,00	4.550.814,37	2.037.201,60	69,08
03.1-Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	3.040.000,00	4.572,55	3.583.295,20	3.587.867,75	3.584.709,32	600,00	3.584.109,32	3.758,43	99,90
03.2-Malların Kul. Veya Faaliyette İzni	10.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
03.3-Kıt ve kamu Bankaları Gelirleri	10.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
03.4-Kurumlar Hasılatı	1.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
03.5-Kurumlar Karları	5.000,00	1.350,00	0	1.350,00	0	0	0	1.350,00	0
03.6-Kira Gelirleri	3.005.000,00	1.991.259,91	1.007.538,31	2.998.798,22	966.705,05	0	966.705,05	2.032.093,17	32,24
04-Alınan Bağış ve Yrdım. ile Özel Gel.	7.492.000,00	0	325.000,00	325.000,00	325.000,00	0	325.000,00	0	100
04.1-Yurt Dışından Alınan Bağış ve Yrd	100.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0



04.3-Diğer İdrden Alınan Bağış ve Yar.	700.000,00	0	250.000,00	250.000,00	250.000,00	0	250.000,00	0	0
04.4-Kurumlardan ve Kişilerden Bağ.	92.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
04.5-Proje Yardımları	6.500.000,00	0	75.000,00	75.000,00	75.000,00	0	75.000,00	0	100
04.6-Özel Gelirler	100.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
05-Diğer Gelirler	43.837.000,00	2.414.671,96	32.929.162,14	35.343.834,10	34.284.968,39	14.339,91	34.270.628,48	1.073.205,62	96,96
05.1-Faiz Gelirleri	50.000,00	0	5.659,18	5.659,18	5.659,18	0	5.659,18	0	100
05.2-Kişi ve Kurumlardan Alınan Pay.	33.905.000,00	1.720.538,42	31.121.545,96	32.842.084,38	32.390.170,54	13.593,75	32.376.576,79	465.507,59	98,58
05.3-Para Cezaları	2.460.000,00	693.340,46	1.1140.721,53	1.834.061,99	1.227.157,04	0	1.227.157,04	606.904,95	66,91
05.9-Diğer Çeşitli Gelirler	7.422.000,00	793,08	661.235,47	662.028,55	661.981,63	746,16	661.235,47	793,08	99,88
06-Sermaye Gelirleri	56.250.000,00	0	67.042.147,61	67.042.147,61	64.958.383,61	0	64.958.383,61	2.083.764,00	96,89
06.1-Taşınmaz Satış Gelirleri	55.000.000,00	0	67.042.147,61	67.042.147,61	64.958.383,61	0	64.958.383,61	2.083.764,00	96,89
06.2-Taşınır Satış Gelirleri	1.250.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
09-Red ve İadeler (-)	-145.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
09.1-Vergi Gelirleri	-105.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
09.3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	-9.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
09.5-Diğer Gelirler	-31.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
Toplam	150.500.000,00	14.096.960,23	119.579.023,03	133.675.983,26	117.310.525,30	111.522,96	117.199.002,34	16.476.980,92	87,76



2018 yılı içinde toplam 117.199.002,34-TL tahsilât gerçekleştirilmiştir. Gerçekleştirilen tahsilâtın rakamsal olarak dağılımı Grafikte gösterilmektedir.



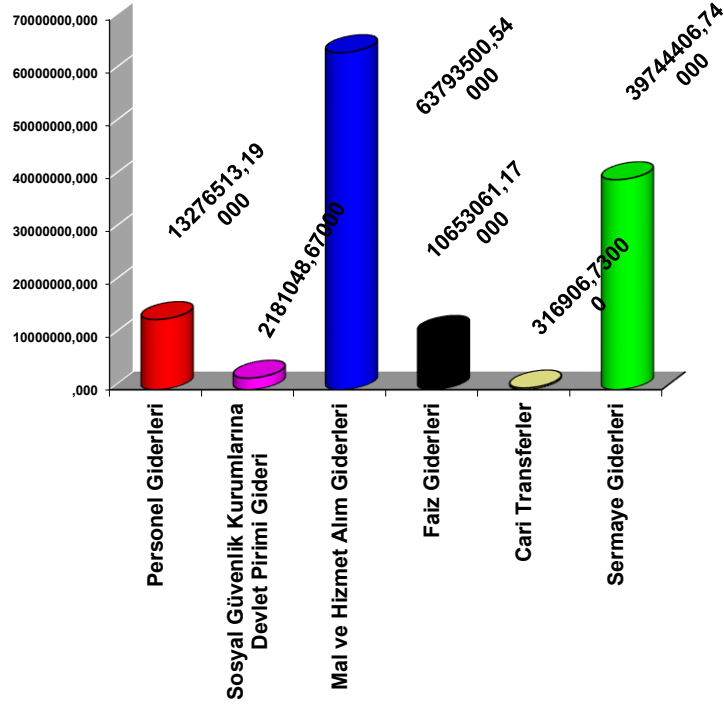
Bir Önceki Yıllar İle Karşılaştırma

2016 Yılı Toplam Geliri	52.043.537,31-TL
2017 Yılı Toplam Geliri	70.705.380,95-TL
2018 Yılı Toplam Geliri	117.199.002,34-TL



Gider Dağılımı Grafikleri

2018 Yılında Toplam 131.554.792,45-TL. Harcama yapılmıştır.



Bir Önceki Yıl İle Karşılaştırma

2016 Yılı Toplam Gider	49.227.904,57-TL
2017 Yılı Toplam Gider	75.983.371,78-TL
2018 Yılı Toplam Gider	131.554.792,45-TL



2018 YILI İLLER BANKASI PAYLAR DÖKÜMÜ			
AYLAR	BRÜT	KESİNTİ	NET
OCAK	2.724.882,49	1.185.323,89	1.539.558,60
ŞUBAT	2.216.179,91	964.038,26	1.252.141,65
MART	2.445.987,38	697.106,41	1.748.880,97
NİSAN	2.472.454,45	704.649,53	1.767.804,92
MAYIS	1.940.476,61	67.916,68	1.872.559,93
HAZİRAN	2.119.134,89	74.169,72	2.044.965,17
TEMMUZ	2.879.032,17	143.951,61	2.735.080,56
AĞUSTOS	2.010.745,17	100.537,26	1.910.207,91
EYLÜL	2.556.913,36	84.561,98	2.472.351,38
EKİM	2.866.452,60	36.456,96	2.829.995,64
KASIM	2.316.181,91	957.807,61	1.358.374,30
ARALIK	2.370.264,96	692.043,84	1.678.221,12
TOPLAM	28.918.705,90	5.708.563,75	23.210.142,15



46.52.10 FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

01-01-2018-31-12-2018 TARİHLERİ ARASI

BÜTÇE GİDERLERİNİN KURUMSAL SINIFLANDIRMA TABLOSU

Kurumsal Kod					BİRİM ADI	2016 Yılı	2017 Yılı	2018 Yılı
I	II	III	IV	V				
						Miktar TL	Miktar TL	Miktar TL
1					FATSA	49.227.904,57	75.983.371,78	131.554.792,45
46					BELEDİYESİ	49.227.904,57	75.983.371,78	131.554.792,45
46	52				ORDU	49.227.904,57	75.983.371,78	131.554.792,45
46	52	10			FATSA BELEDİYESİ	49.227.904,57	75.983.371,78	131.554.792,45
46	52	10	02		ÖZEL KALEM MÜD.	2.001.754,57	3,152,867.05	6.413.100,25
46	52	10	05		İNSAN KAY. VE EĞİTİM MÜD.	200.264,79	201,892.20	385.218,52
46	52	10	11		DESTEK HİZ. MÜDÜRLÜĞÜ	0	11,598,467.64	17.291.237,78
46	52	10	18		YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	723.110,52	207,758.04	620.824,97
46	52	10	24		HUKUK MÜDÜRLÜĞÜ	52.495,00	52,569.18	145.642,48
46	52	10	31		FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	12.702.629,10	19,823,761.75	28.179.014,99
46	52	10	33		MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	4.184.499,91	3,908,076.00	13.887.653,24
46	52	10	34		İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.218.006,09	287,683.82	928.624,95
46	52	10	41		İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	1.848.649,75	2,717,314.90	7.213.737,30
46	52	10	43		SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	181.300,02	272,565.97	467.334,33
46	52	10	45		TEMİZLİK HİZMETLERİ	18.984.168,55	19,710,697.55	34.493.477,00
46	52	10	48		ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	2.015.454,00	1,969,620.15	2.118.363,18
46	52	10	49		YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	87.728,24	877,497.35	1.188.637,18
46	52	10	50		EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	353.145,26	572,046.30	740.508,50
46	52	10	51		MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0	0	14.604,16
46	52	10	52		STRATEJİ GELİŞTİRME VE GELİR TAK. MÜD.	295.511,57	425,960.01	213.581,52
46	52	10	53		KIRSAL HİZ. MÜDÜRLÜĞÜ	4.379.187,20	10.204.593,87	17.253.232,10
GİDERLER TOPLAMI						49.227.904,57	75.983.371,78	131.554.792,45



FATSA BELEDİYESİ BİLANÇOSU		YILI	2018
		AYI	OCAK- ARALIK
AKTİFLER			
I- DÖNEN VARLIKLAR			41.093.472,77
10 HAZİR DEĞERLER			50.707,19
102 BANKA HESABI			115.630,23
103 VERİLEN ÇEKLER VE GÖN.			-211.512,17
109-BANKA KREDİ KART. ALA. HES.			146.589,13
12 FAALİYET ALACAKLARI			16.515.260,35
121 GELİR. TAKİP ALACAK. HESABI			17.636.876,21
122 GELİRLERDEN TEC. VE TEH.ALACAKLAR HES.			-1.125.387,96
126 VERİLEN DEP.VE TEM.			3.772,10
13 KURUM ALACAKLARI			31.733,06
137 TAKİPTEKİ KURUM ALACAKLARI HESABI			31.733,06
14 DİĞER ALACAKLAR			35.677,72
140 KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI			38.677,72
19 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR			24.457.094,45
190 DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI			24.457.094,45
II- DURAN VARLIKLAR			178.599.962,14
22 FAALİYET ALACAKLARI			-34.507,33
222 GELİRLERDEN TEC. VE TEH. ALACAKLAR HES.			-34.507,33
24 MALİ DURAN VARLIKLAR			2.681.900,01
240 MALİ KURU. YATIRILAN SER. HES.			3.680.215,25
241 MAL VE HİZ. ÜRETEKİ KURU. YAT. SER. HES.			1.684,76
247 SERMAYE TAHHÜT. HES.			-750.000,00
25 MADDİ DURAN VARLIKLAR			174.600.961,39
250 ARAZİ VE ARSALAR HESABI			37.432.918,27
251 YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ HES.			6.994.029,71
252 BİNALAR HESABI			25.811.497,42
253 TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HES.			2.164.435,23
254 TAŞITLAR HESABI			2.177.104,35
255 DEMİRBAŞLAR HESABI			5.757.940,08
257 BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR			-4.460.910,30
258 YAPILMAKTA OLAN YATIRIM. HESABI			98.228.754,00
26 MADDİ OLMAYAN DUR. VARLIKLAR			1.100.342,85
260 HAKLAR HESABI			-32.300,00
268 BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HES.			1.132.642,85
29 BİRİKMİŞ AMORTİSMAN. HESABI (-)			1.265,22
294 ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MAD.DURAN			2.530,44
299 BİRİKMİŞ AMORTİS. HES.			-1.265,22
8 BÜTÇE HESAPLARI			-111.522,96
80 BÜTÇE GEL. HESABI			-111.522,96
800 BÜTÇE GEL. HESABI			117.310.525,30
805 GELİR YATIRIMA HESABI			117.199.002,34
830 BÜTÇE GİD. HESABI			131.554.792,45



835 GİDER YANSITMA HESABI			-131.554.792,45
		Aktif Toplam	219.581.911,95
9- NAZIM HESAPLAR			170.484.787,47
90 ÖDENEKLER HESABI			156.928.935,81
900 GÖNDERİLECEK BÜT. ÖDENEKLERİ HES.			25.374.143,36
905 ÖDENKLİ GİD. HESABI			131.554.792,45
92 TAAHHÜT HESAPLARI			13.555.851,66
920 GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI			13.555.851,66
		Notlar Toplamı	170.484.787,47
FATSA BELEDİYESİ BİLANÇOSU		YILI	2018
		AYI	OCAK-ARALIK
PASİFLER			
3- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			77.720.717,79
30 KISA VADELİ İÇ MALİ BORÇLAR			136.705,69
300 BANKA KREDİLERİ HESABI			136.705,69
32 FAALİYET BORÇLARI			33.955.355,58
320 BÜTÇE EMANETLERİ HESABI			33.955.355,58
33 EMANET YABANCI KAYNAKLAR			13.554.127,26
330 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİN. HES.			7.012.517,59
333 EMANETLER HESABI			6.541.609,67
36 ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER			29.937.275,73
360 ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI			0
362 FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAH. HES.			2.564.770,73
363 KAMU İDARELERİ PAYLARI HESABI			3.160.283,03
368 VADESİ GEÇMİŞ ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİŞ V.			24.212.221,97
37 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI			137.253,23
372 KIDEM TAZMİNATI KAR.HESABI			137.253,23
4 UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			11.895.854,65
40 UZUN VADELİ İÇ MALİ İŞLER			11.895.854,65
400 BANKA KREDİLERİ HESABI			11.895.854,65
5- ÖZ KAYNAKLAR			130.076.862,77
50 NET DEĞER			70.036.656,59
500 NET DEĞER HESABI			70.036.656,59
57 GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAAL. SON.			19.091.437,69
570 GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAAL. SONUÇLARI HESABI			19.091.437,69
58 GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAAL.SONUÇLARI			-7.304.621,46
580 GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAAL.			-7.304.621,46
59 DÖNEM FAALİYET SONUÇLARI			48.253.389,95
590 DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI			48.253.389,95
591 DÖNEM OLUMSUZ FAAL. SONUCU HESABI			0
		Pasif Toplam	219.693.434,91
9- NAZIM HESAPLAR			170.484.787,47
90 ÖDENEK HESAPLARI			156.928.935,81
901 BÜTÇE ÖDENEKLERİ HESABI			156.928.935,81
92 TAAHHÜT HESAPLARI			13.555.851,66
921 GİDER TAAHHÜTLERİ KAR. HES.			13.555.851,66
		Notlar Toplamı	170.484.787,47



01/01/2018-31/12/2018 TARİHLER ARASI MİZAN

HESAP KODU	HESAP ADI	BORÇ TUTARI	ALACAK TUTARI	BORÇ KALANI	ALACAK KALANI
102	BANKA HESABI	3.832.295,06	3.645.300,92	186.994,14	0
103	VERİLEN ÇEKLER VE GÖN. EMİR. HES. (-)	3.645.300,92	3.807.151,67	0	161.850,75
109	BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAK HESABI	226.380,34	69.665,40	156.714,94	0
120	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	9.348.603,83	416.829,65	8.931.774,18	0
121	GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HESABI	14.146.360,23	596.556,99	13.549.803,24	0
122	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	47.405,26	47.405,26	0	0
126	VERİLEN DEP.VE TEM.HESABI	3.772,10	0	3.772,10	0
137	TAKİPTEKİ KURUM ALACAKLARI HES.	31.733,06	0	31.733,06	0
140	KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	35.004,76	100,00	34.904,76	0
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	341.001,97		341.001,97	0
160	İŞ AVANS VE KREDİLERİ HESABI	12.770,40	5.470,40	7.300,00	0
161	PERSONEL AVANSLARI HESABI	2.800,00	1.500,00	1.300,00	0
162	BÜTÇE DIŞI AVANS KREDİLER HES.	0	0	0	0
190	DEVREDEN KATMA DEĞER VER HES	26.718.023,36	5.655,79	26.712.367,57	0
191	İNDİRİLECEK KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	45.210,33	45.210,33	0	0
222	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HES.	1.036,55	1.036,55	0	0
240	MALİ KURULUŞLARA YATIRILAN SER	2.680.215,25	0	2.680.215,25	0
241	MAL VE HİZMET ÜRETEKİ KURULUŞ. YATIRILAN SERMAYE	1.684,76	0	1.684,76	0
250	ARAZİ VE ARSALAR HESABI	8.465.399,37	0	8.465.399,37	0
251	YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZEN. HES	6.994.029,71	0	6.994.029,71	0
252	BİNALAR HESABI	25.811.497,42	0	25.811.497,42	0
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HES.	2.024.876,63	0	2.024.876,63	0
254	TAŞITLAR HESABI	2.177.104,35	0	2.177.104,35	0
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	4.874.622,34	0	4.874.622,34	0
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HES. (-)	0	4.283.770,07	0	4.283.770,07
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIML. HES	60.564.956,63	0	60.564.956,63	0
260	HAKLAR HESABI	0	0	0	0
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HES. (-)	1.100.342,85	0	1.100.342,85	0
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR HES.	2.530,44	0	2.530,44	0
299	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HES. (-)	0	1.265,22	0	1.265,22
300	BANKA KREDİLERİ HESABI	0	136.705,69	0	136.705,69
320	BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	2.734.983,07	28.531.475,59	0	25.796.492,52
330	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNA. HES	294.173,24	6.237.365,44	0	5.943.192,20
333	EMANETLER HESABI	33.934,57	6.070.001,20	0	6.036.066,63
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HES	31.072,29	216.439,40	0	185.367,11



361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	3.505,18	171.674,63	0	168.169,45
362	FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN	82,16	2.352.722,79	0	2.352.640,60
363	KAMU İDARELERİ PAYLARI HESABI		2.482.610,77	0	2.482.610,77
368	VADESİ GEÇ. ERTE. VEYA TAKSİT.V.	2.533,12	39.926.380,15	0	39.923.847,03
372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	10.948,96	228.344,26	0	217.395,30
391	HESAPLANAN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	50.866,12	50.886,12	0	0
400	BANKA KREDİLERİ HESABI		1.476.934,80	0	1.476.934,80
500	NET DEĞER HESABI	4.285.197,91	38.985.373,69	0	34.700.175,78
570	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESABI	0	19.091.437,69	0	19.091.437,69
580	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI HESABI	3.019.423,55	0	3.019.423,55	0
590	DÖNEM OLUMLU FAAL.SON.HES.	0	18.804.950,40		18.804.950,40
600	GELİRLER HESABI	204.120,20	11.865.476,43	0	11.661.356,23
630	GİDERLER HESABI	5.749.878,98	0	5.749.878,98	0
690	FAALİYET SONUÇLARI HESABI	0	0	0	0
800	BÜTÇE GELİRLERİ HESABI	0	3.292.021,22	0	3.292.021,22
805	GELİR YANSITMA HESABI	3.292.021,22	3.293,38	3.288.727,84	0
810	BÜTÇE GELİRLERİNDEN RET VE İADELER HESABI	3.293,38	0	3.293,38	0
830	BÜTÇE GİDERLERİ HESABI	7.552.530,53	0	7.552.530,53	0
835	GİDER YANSITMA HESAPLARI	0	7.552.530,53	0	7.552.530,53
895	BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI HES	0	0	0	0
900	GÖNDERİLECEK BÜTÇE ÖDENEKLERİ HESABI	119.750.000,00	7.552.530,53	112.197.469,47	0
901	BÜTÇE ÖDENEKLERİ HESABI	0	119.750.000,00	0	119.750.000,00
905	ÖDENEKLİ GİDERLER HESABI	7.552.530,53	0	7.522.530,53	0
920	GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	16.381.425,26	1.248.523,38	15.132.901,88	0
921	GİDER TAAHHÜTLERİ KARŞILIĞI HE	1.248.523,38	16.381.425,26	0	15.132.901,88
	TOPLAM	345.336.001,57	345.336.001,57	319.151.681,87	319.151.681,87



İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Harita-Planlama Birimi Faaliyetleri

- 320 adet İmar Durumu belgesi verilmiştir.
- 128 adet Jeolojik Zemin Etüd raporu onaylanmıştır.
- 12 adet Plan Tadilatı kabul edilmiştir.
- 3 adet Bankalar için İmar Durumu sureti hazırlanmıştır.
- 157 adet İfraz, Tevhit, Yola terk ve Yoldan ihdas işlemi yapılmıştır.
- 115 adet Harita Tusu onaylanmıştır.

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü

Müdürlüğümüz yardıma Fakir ve Yardıma Muhtaç ailelere Ayni ve Nakdi olarak yıl içerisinde yardımlar yapmaktadır.

Yılında 219 kişiye toplam 162.050,00-TL nakit, Ramazan Ayı 2000 Aileye toplam 198.000.00-TL ihale yoluyla gıda alımı olmuştur.

Zabıta Müdürlüğü

Zabıta Faaliyetleri;

- a) Denetim, Kontrol, nizam ve intizamla ilgili faaliyetler,
- b) Zabıta Kalem faaliyetleri,
- c) Trafik hizmetleri,

Müdürlüğümüz tarafından 2018 yılı içerisinde yapılan denetim ve kontrollerde Zabıta Talimatnamesine aykırı hareket edenlere aşağıda tabloda gösterilen tür ve miktarda cezai işlem yapılarak Encümene havale edilmiş ve toplam **72,564.00 -TL** Belediye Encümeni ve Zabıta Memurları tarafından ilgililere ceza tahakkuk ettirilmiştir.

Zabıta Müdürlüğü 2018 yılı Suçlara Göre Ceza Dağılım Listesi

TÜRÜ	MİKTARI	YAZILAN CEZA MİKTARI
Yaya Kaldırım İşgalleri (Araçlar)	268 Adet	32.160,00-TL
Cezası Belediye Encümeni Tarafından Belirlenen İş Yeri Cezaları	156 Adet	40.404,00-TL
TOPLAM	424 Adet	72.564,00- TL



2018 yılında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan Denetim ve kontrollerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan işyerlerine gerekli müeyyideler uygulanarak ruhsat almaya zorlanmıştır. Aşağıda listede belirtilen sayıda İşyeri Ruhsata bağlanmıştır.

2018 Yılı içerisinde Ruhsata bağlanan işyerleri listesi

RUHSATIN TÜRÜ	MİKTARI	ALINAN ÜCRET TUTARI
Sihhi İşyerleri	107 adet	210.072,27-TL
Gayri Sihhi İşyerleri	44 adet	57.085,39-TL
Açılması İzne Tabi İş Yerleri	26 adet	28.634,54-TL
TOPLAM	177 adet	295.792,20-TL

Z
abıta
Müdürl
üğü
ekipler
i
tarafın
dan

2018 yılı içerisinde Emir ve yasaklara uymayan, Ruhsatsızlıktan 4 adet işyeri tespit edilmiş olup işyeri mühürlenmek sureti ile faaliyetten men edilmiştir.

Zabıta Müdürlüğüne 2018 yılı içerisinde 320 adet talep ve şikayet dilekçesi gelmiş olup gerekli değerlendirmeler Müdürlük ekipleri tarafından yapılmıştır.

Zabıta Müdürlüğümüze halkımızdan günün Yirmi Dört (24) saati ve Haftanın Yedi (7) günü hizmet vermekte olup, 2018 yılı içerisinde Zabıta İhbar telefonuna 3100 adet talep şikâyet gelmiş olup gerekli değerlendirmeler yapılmış %99 olumlu sonuçlara ulaşmıştır.

İlçe Nüfusunun hızla büyümesi sosyal ve ekonomik gelişmeyi de beraberinde getirmiştir. Her ne kadar bu gelişmeler olumlu görünse de beraberinde bir takım olumsuzluklar da yaratmıştır. Buların en önemlisi trafik sorunudur.

Belediyemiz tarafından yaya ve araç trafiği ile ilgili çözümler üretilerek uygulamaya konmuştur. Bunlar;

Şehir merkezindeki yollar daraltılarak uygun yerlere cep tabir edilen geçici park yerleri yapılarak park yerlerinin araçlar tarafından sürekli işgal edilmesi önlenmiştir.

Yaya kaldırımlarına araç parklarının engellenmesi için kaldırım kenarlarına dubalar konularak yayaların güvenli bir şekilde hareket etmesi sağlanmıştır.

Zabıta ekipleri tarafından günün her saatinde araç ve yaya trafiğinin sağlıklı yürümesi için çalışmalar yapılmaktadır.



Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü

Faaliyet ve Proje Bilgileri

SATIŞLAR

1-M.Kemal Paşa Mahallesinde tapunun 499 ada 6 parsel numarasında Fatsa Belediyesi adına kayıtlı 52 m2 miktarlı taşınmazın tamamı, Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 2017-3/1-15 sayılı kararı ve Belediye Encümenimizin 27.09.2017 tarih ve 620 sayılı kararına istinaden Adem BEKAR'a 49.400,00 TL bedelle satılmıştır.

2-Kurtuluş Mahallesinde tapunun 209 ada 35 parsel numarasında Fatsa Belediyesi adına kayıtlı 47 m2 miktarlı taşınmaz, Belediye Encümenimizin 03.05.2007 tarih ve 2007 -237 sayılı kararı ile Hasan Fahri GÜNGÖR'e 1527,50 TL bedelle satılmıştır.

3-Kurtuluş Mahallesinde tapunun 586 ada 2 parsel numarasında Fatsa Belediyesi adına kayıtlı 1202 m2 miktarlı taşınmaz, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarih ve 2018/1-5 sayılı kararı ile MED YAPI TAAHHÜT NAKLİYAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ'ne 53.750,00 TL bedelle satılmıştır.

4- Evkaf Mahallesinde tapunun 893 ada 22 parsel numarasında Fatsa Belediyesi adına kayıtlı 102.83 m2 miktarlı taşınmaz, Belediye Encümeninin 11.01.2018 tarih ve 2018/24 sayılı kararı ile Şemsi BAV, Saime TEZLİK, Serpil BAV, Sevgi ŞENGÜL ve Mehmet BAV'a tamamı 82.264,00 TL bedelle satılmıştır.

KAMULAŞTIRMA

1-Yapraklı Mahallesinde tapunun 1532 parsel numarasında Fatma ENİ, İsmail ÇALIŞKAN, Mehmet ÇAKIR adına kayıtlı 856,1m2 miktarlı taşınmazın tamamı, Belediye Encümeninin 27/09/2017 tarih ve 474 sayılı kararı ile 1 TL bedelle Kamulaştırılmıştır.

2-Yapraklı Mahallesinde tapunun 1533 parsel numarasında Fatma ENİ, İsmail ÇALIŞKAN, Mehmet ÇAKIR adına kayıtlı 1.234,04 m2 miktarlı taşınmazın tamamı, Belediye Encümeninin 24/08/2017 tarih ve 393 sayılı kararı ile 1 TL bedelle Kamulaştırılmıştır.

3-Evkaf Mahallesinde tapunun 610 ada 11 parsel numarasında Erdoğan TÜFENK adına kayıtlı 361 M2 miktarlı taşınmazın tamamı, Belediye Encümeninin 12/10/2017 tarih ve 512 sayılı kararı ile 1 TL bedelle Kamulaştırılmıştır.

4-Şerefiye Mahallesinde tapunun 236 ada 10 parsel numarasında Mustafa ÖZSOY ve Temel CANDAN adına kayıtlı 44,51 M2 miktarlı taşınmazın tamamı, Belediye



Encümeninin 12/10/2017 tarih ve 516 ve 01.12.2017 tarih ve 637 sayılı kararı ile trampa suretiyle Kamulaştırılmıştır.

5-Kurtuluş Mahallesinde tapunun 590 ada 14 parsel numarasında İrfan BAYRAKTUTAN adına kayıtlı 19,06 M2 miktarlı taşınmazın tamamı, Belediye Encümeninin 26/04/2018 tarih ve 371 sayılı kararı ile 1 TL bedelle Kamulaştırılmıştır.

6-Şerefiye Mahallesinde tapunun 98 ada 198 parsel numarasında Rüştü BAYIR adına kayıtlı 8,5 M2 miktarlı taşınmazın tamamı, Belediye Encümeninin 18/05/2017 tarih ve 184 sayılı kararı ile 1 TL bedelle Kamulaştırılmıştır.

7-Taşlıca Mahallesinde tapunun 638 parsel numarasında Nahide ERBEY, Ferda ERBEY, Haydar ERBEY, Nurşen YILDIZ ARSLAN adına kayıtlı 138,08 M2 miktarlı taşınmazın tamamı, Belediye Encümeninin 22/06/2017 tarih ve 257 sayılı kararı ile 1 TL bedelle Kamulaştırılmıştır.

8- Yukarıardıç Mahallesinde tapunun 119 ada 38 parsel numarasında Aynur CORUH, Esengül ÇAYIR, Serpil TEKCE adına kayıtlı 421,86 M2 miktarlı taşınmazın tamamı, Belediye Encümeninin 16/11/2017 tarih ve 602 sayılı kararı ile 1 TL bedelle Kamulaştırılmıştır.

9-Yapraklı Mahallesinde tapunun 147 ada 14 parsel numarasında Elmas ONMUŞ adına kayıtlı 12,96 M2 miktarlı taşınmazın tamamı, Belediye Encümeninin 28/12/2017 tarih ve 735 sayılı kararı ile 1 TL bedelle Kamulaştırılmıştır.

10-Yapraklı Mahallesinde tapunun 1257 parsel numarasında Dursun Ali DEMİR adına kayıtlı 680 M2 miktarlı taşınmazın tamamı, Belediye Meclisinin 06/09/2017 tarih ve 2018-9/2-74 sayılı kararı ile trampa suretiyle Kamulaştırılmıştır.

HİBE

1-Şerefiye Mahallesinde tapunun 1274 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 112,82 m2 miktarlı taşınmazın $\frac{3}{4}$ hissesi AYPAŞ HAZIR BETON İNŞAAT MADENCİLİK NAKLİYE SÜPER MARKET VE KUYUMCULUK İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ adına kayıtlı olup, taşınmazdaki hissesinin tamamını kayıtsız şartsız ve bedelsiz olarak Fatsa Belediyesi Tüzel Kişiliğine hibe etmiştir.

2-M.Kemal Paşa Mahallesinde tapunun 939 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 798,56 m2 miktarlı taşınmazın 127/79856 hissesi Fikriye ŞENSU adına kayıtlı olup , taşınmazdaki hissesinin tamamını kayıtsız, şartsız ve bedelsiz olarak Fatsa Belediyesi Tüzel Kişiliğine hibe etmiştir.



01/01/2018-31/12/2018 TARİHLERİ ARASI EMLAK VERGİSİ TAHAKKUKU

GELİR ADI	TAHAKKUK TUTARI	GECİKME FAİZİ	KİŞİ SAYISI	BEYAN SAYISI
BİNA VERGİSİ TAHAKKUKU	6.475.651,50	5.387,80	35411	71985
ARSA VERGİSİ TAHAKKUKU	2.212.044,00	2.253,28	8846	26744
ARAZİ VERGİSİ TAHAKKUKU	360.052,00	72,70	27564	129685
TOPLAM	9.047.747,50	7.713,78		228.414
DİĞER GELİR TAHAKKUKLARI				
BİNA-ARSA-ARAZİ KÜLTÜR VARL.TAH.	905.004,86	748,23	36914	
GENEL TOPLAM	: 9.952.752,36			

İşletme Müdürlüğü

Belediyeye bağlı sosyal tesisler, kafeterya, düğün salonu kurmak ve işletilmelerini sağlamak, Kültür merkezlerinde; **Fatsa** halkının kültürel ve sosyal gelişimine katkıda bulunmak üzere, kültürel, sanatsal ve sportif alanlarda çeşitli organizasyonlar ile konferans, seminer, panel, konser, Türk halk müziği ve Türk sanat müziği organizasyonları ve koro çalışmalarının düzenlenmesini takip etmek,





Kültür Sarayı Faaliyetler

KULLANIM ŞEKLİ	KULLANIM SAYISI
Düğün	117
Konferans	18
Tiyatro	10
Sergi	15
Toplantı	0
Okul Balosu	9
Diğer	13
TOPLAM	182

2018 Yılı Spor Kompleksi Abonelik Adetleri

Halk Günü	5.471 Kişi
Tek Gün Kullanım	24.819 Kişi
Yüzme Kursu	1.792 Kişi
Birey 1 Aylık Abone	474 Kişi
Birey 6 Aylık Abone	2 Kişi
Birey 1 Yıllık Abone	0
Aile 1 Aylık Abone	220 Kişi
Aile 6 Aylık Abone	1 Kişi
Aile 1 Yıllık Abone	9 Kişi
Engelli Yüzme Kursu	5 Kişi
Gazi	1 Kişi
Halk Günü Öğrenci	1.259 Kişi
Aile Engelli 1 Aylık	2 Kişi



Yapı Kontrol Müdürlüğü

Taksit	Kapsam	Miktar (%)
1	Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10
2	Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10
3	Taşıyıcı sistem bölümü	40
4	Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dâhil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20
5	Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15
6	İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5

2018 Yılı içerisinde 128 adet Yeni Yapı Ruhsatı, 6 adet İlave kat ruhsatı, 91 adet Tadilat Ruhsatı, 11 adet Yenileme Ruhsatı, 80 adet Kat İrtifakı ve 254 adet Yapı Kullanma Belgesi verilmiştir.

2018 yılı içerisinde muhtelif mahallelerde 59 adet kaçak inşaat mühürlemesi yapılmış, yapılan yıkım işlemi bulunmamaktadır.

47 Adet Yanan-Yıkılan Yapılar Formu düzenlenmiştir.

Birimimizle ilgili inşaat kontrolleri yıl boyunca yapıp, gelen yazılı ve sözlü şikâyetler yerinde incelenerek değerlendirilmiş ve şikâyet sahipleri bilgilendirilmiştir.

Strateji Geliştirme ve Gelir Takip Müdürlüğü

Fatsa Belediyesi Strateji Geliştirme ve Gelir Takip Müdürlüğünde; tahakkuk, tahsilat, icra, kiralama, satış, bilgi işlem iş ve işlemleri, müdürlükler arasında işbirliği ile diğer kurum ve kuruluşlar arası koordinasyon faaliyetleri yapılmaktadır.

Müdürlük olarak tahakkuk şefliği, tahsilat şefliği, icra şefliği olmak üzere 3 adet birimden oluşmaktadır. Strateji Geliştirme ve Gelir Takip Müdürlüğü 05/03/2018 meclis kararı ile kapatılmış olup yerine Strateji Geliştirme Müdürlüğü kurulmuştur.

Kiralama İhaleleri:

a) Örencik Mahallesi Köprü Yanı Mevkiinde bulunan Asfalt Plenti ve Konkasör Tesisi Kiralama İşi.

- İhale Tarihi : 26/07/2018
- İhale Süresi : 3 Yıl (15/08/2018-14/08/2021)
- Kiracı : Akten İnş. Tic. San. A.Ş.
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 59.590,00-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 59.590,00-TL 'nin tamamı tahsil edilmiştir.



b) Örencik Mahallesi Köprü Yanı Mevkii Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Çakıl Ocağı) Kiralama İşi.

- İhale Tarihi : 26/07/2018
- İhale Süresi : 3 Yıl (15/08/2018-14/08/2021)
- Kiracı : Demirten İnş. San. Taah. Ve Tic. A.Ş.
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 82.600,00-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 37.687,08-TL 'lik kısmı tahsil edilmiştir.





c) Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Sahil Caddesinde Bulunan Fatsa Kültür Sarayına Ait Olan Ma a Kafe-Restoranın Kiralanması İ i.

- İhale Tarihi : 04/01/2018
- İhale Süresi : 3 Yıl (20/06/2018-19/06/2021)
- Kiracı : Filiz YÜCETEPE
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 90.624,00-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 45.312,00-TL' lik kısmı tahsil edilmiştir.
- NOT: Yıllık kira bedelinin ödenmeyen kısmının son ödeme tarihleri 2019 yılı vadelidir.



d) Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Sed Caddesinde Bulunan Elekçi Kafeteryası Kiralama İ i.

- İhale Tarihi : 28/02/2018
- İhale Süresi : 3 Yıl (16/03/2018-15/03/2021)
- Kiracı : Egesan Turizm Kafeterya ve Gıda Ltd.  ti.
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 49.678,00-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 0,00-TL



e) Büyükköç Mahallesi Elmalık Mevkinde Bulunan Ahırın Kiralanması İşi.

- İhale Tarihi : 07/04/2016
- İhale Süresi : 3 Yıl (21/04/2016-20/04/2019)
- Kiracı : Hasan GÜRÜL
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 6.814,50-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 6.814,50-TL'nin tamamı tahsil edilmiştir.



f) Kurtuluş Mahallesi Park Alanı İçinde Bulunan Binanın (Dolmuş Durağı) Kiralanması İşi.

- İhale Tarihi : 07/04/2016
- İhale Süresi : 3 Yıl (21/04/2016-20/04/2019)
- Kiracı : SS 82 Nolu Mot. Taş. Koop.
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 4.863,25-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 4.052,71-TL'lik kısmı tahsil edilmiştir.
- NOT: Yıllık kira bedelinin ödenmeyen kısmının son ödeme tarihleri 2019 yılı vadelidir.





g) M.K.P. Mahallesi Belediye İşhanı 2.Kat 25 Nolu Bağımsız Böl. Kiralanması İş.

- İhale Tarihi : 07/04/2016
- İhale Süresi : 3 Yıl (21/04/2016-20/04/2019)
- Kiracı : Ensar Vakfı Fatsa Şubesi
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 2.925,22-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 1.950,14-TL'lik kısmı tahsil edilmiştir.
- NOT: Yıllık kira bedelinin ödenmeyen kısmının son ödeme tarihleri 2019 yılı vadelidir.



h) M.K.P. Mahallesi Belediye İşhanı 3.Kat 21 Nolu Bağımsız Böl. Kiralanması İş

- İhale Tarihi : 07/04/2016
- İhale Süresi : 3 Yıl (21/04/2016-20/04/2019)
- Kiracı : Fatsa Yetim-Der.
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 2.925,22-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 1.950,14-TL'lik kısmı tahsil edilmiştir.
- NOT: Yıllık kira bedelinin ödenmeyen kısmının son ödeme tarihleri 2019 yılı vadelidir.





i) Bağlarca Mahallesi Çayırköy Mevkinde Bulunan Fındık Bahçesi İçin Ecrimisil İş.

- Ecrimisil Tespit Tutanağı Tarihi : 16/07/2018
- Ecrimisil İhbarname Tarihi : 15/10/2018
- Şagil : Hasan SALBAŞ
- 2018 Yılı Ecrimisil Tahakkuku : 1.831,41-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Ecrimisil Tahsilatı : 1.831,41-TL'nin tamamı tahsil edilmiştir.



j) Sakarya Mahallesi Nihat Kutsal Caddesinde Bulunan Erçallar Katlı Otoparkın Kiralanması İş.

- İhale Tarihi : 24/12/2007 (Yap-İşlet-Devret Modeli)
- İhale Süresi : 30 Yıl (18/09/2009-17/09/2039)
- Kiracı : Erçallar Fındık Oto. San. Tic. A. Ş.
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 109.768,67-TL (K.D.V. Dahil)
- 2017 Yılı Kira Tahsilatı : 109.768,67-TL'nin tamamı tahsil edilmiştir.





k) M.K.P. Mahallesi Plevne Caddesinde Bulunan Belediye Hizmet Binası Altındaki İşyerinin (Kader Pastanesi) Kiralanması İşi.

- İhale Tarihi : 21/03/2012
- İhale Süresi : 3 Yıl
- Kiracı : Kader Gıda İmalat San. Ltd. Şti.
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 47.947,31-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 39.956,11-TL'lik kısmı tahsil edilmiştir.
- NOT: Kiracının kira süresi bitmiş olup, belediye hizmet binasının yıkılacağından dolayı yeni ihale yapılmamıştır. Eski ihale üzerinden yeniden değerlendirme oranına göre kira artışları yapılmaktadır.



l) Yalıköy Mahallesinde Bulunan Akaryakıt İstasyonunun (Mavi Ay Akaryakıt) Kiralanması İşi.

- İhale Tarihi : 13/05/2009
- İhale Süresi : 10 Yıl (13/05/2009-12/05/2019)
- Kiracı : Mavi Ay akaryakıt Ltd. Şti.
- 2016-2019 Yılı Kira Tahakkuku : 100.000,00-TL (K.D.V. Dahil)
- 2016-2019 Yılı Kira Tahsilatı : 100.000,00- TL'nin tamamı tahsil edilmiştir.
- NOT: 2015 yılı sonuna kadar olan kira bedeli Yalıköy Belediyesine yatırılmış, Fatsa Belediyesine devir olduktan sonra 2016 ve 2019 yılları arası toplam 4 yıllık kira bedeli 100.000,00-TL olarak İdarece belirlenmiş ve peşin olarak tahsili yapılmıştır.

m) Yalıköy Mahallesi Merkez Camii Altında Bulunan Taşınmazın Kiralanması İşi.

- İhale Tarihi : 15/06/2009
- İhale Süresi : 10 Yıl (15/06/2009-14/09/2019)
- Kiracı : Türk Telekom Müdürlüğü
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 6.109,80-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 3.055,08- TL'lik kısmı tahsil edilmiştir.
- NOT: Yıllık kira bedelinin ödenmeyen kısmının son ödeme tarihleri 2019 yılı vadelidir.



n) **Dolunay Mahallesi amlık Tesisleri İçerisinde Bulunan Ahşap Büfe Kiralanması İşi.**

- İhale Tarihi : 07/07/2017
- İhale Süresi : 3 Yıl (07/08/2017-06/08/2020)
- Kiracı : Seymen Turizm Kafe Gıda Paz. Ltd. şti.
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 48.057,27-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 0,00-TL

o) **Ayazlı Mahallesi Mandıra Caddesi Dolmuş Durağı Alanı Kiralanması İşi.**

- İhale Tarihi : 10/10/2017
- İhale Süresi : 3 Yıl (20/10/2017-19/10/2020)
- Kiracı : SS 112 Nolu Mot. Taş. Koop.
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 7.124,44-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 0,00-TL

p) **M.K.P. Mahallesi Sahil Caddesinde Bulunan ay Ocağı Kiralanması İşi.**

- İhale Tarihi : 07/07/2017 (Yap-İşlet Modeli)
- İhale Süresi : 3 Yıl (21/10/2017-20/10/2020)
- Kiracı : Hakkı KARABACAK
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 7.385,15-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 1.230,86-TL'lik kısmı tahsil edilmiştir.
- NOT: Yıllık kira bedelinin ödenmeyen kısmının son ödeme tarihleri 2019 yılı vadelidir.





q) Kargucak Mahallesi Eski Hatıplı Belediye Binası Altı Zemin Kat İşyerinin Kiralanması İşİ.

- İhale Tarihi : 15/05/2018
- İhale Süresi : 3 Yıl (28/05/2018-27/05/2021)
- Kiracı : Taner ONUR
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 2.837,90-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 2.837,90-TL



r) Kargucak Mahallesi Eski Hatıplı Belediye Binası Altı Giriş Kat İşyerinin Kiralanması İşİ.

- İhale Tarihi : 15/05/2018
- İhale Süresi : 3 Yıl (28/05/2018-27/05/2021)
- Kiracı : Ali KOCAK
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 3.551,80-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 1.423,15-TL' lik kısmı tahsil edilmiştir.





s) **Ilıca Mahallesi Eski Ilıca Belediye Binası Zemin Kat İşyerinin Kiralanması İşİ.**

- İhale Tarihi : 15/05/2018
- İhale Süresi : 3 Yıl (30/05/2018-29/05/2021)
- Kiracı : Fatsa Ilıca Kültür ve Yar. Der.
- 2018 Yılı Kira Tahakkuku : 2.489,80-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Kira Tahsilatı : 0,00-TL



t) **Diğer Taşınmazların Kiralanması İşİ (Taksi Durakları, Büfeler, Çay Ocakları vs.)**

- 2018 Yılı Toplam Kira Tahakkuku : 15.861,32-TL (K.D.V. Dahil)
- 2018 Yılı Toplam Kira Tahsilatı : 10.353,23-TL'lik kısmı tahsil edilmiştir.



GENEL TOPLAM

KİRA TAHAKKUK : 552.985,06-TL
KİRA TAHSİLAT : 327.812,98-TL

NOT: Kira tahakkuk miktarına vadesi gelmeyen kira ödemeleri de dahil edilmiştir.

NOT: Maviay Akaryakıt firması 2016-17-18-19 yılları kira bedeli olan 100.000,00-TL'nı 2016 yılın da peşin ödediğinden dolayı tahakkuk ve tahsilat tutarları 2018 yılı faaliyet raporundandaki genel toplam hesabına dahil edilmemiştir.

NOT: Dolunay Mah. Çamlık Tesislerinin içerisinde bulunan çamlık restoranın tadilat yapım ihalesi 20/06/2018 tarihinde yapılmış ve 5 aylık tadilat yapım süresi yükleniciye verilmiştir. Yüklenici, 5 ayın sonunda tadilat yapımını bitiremediğinden dolayı, İdaremiz yükleniciye 1



aylık cezai işlem karşılığında süre vermiştir. Verilen süre sonunda yüklenici tadilat yapımını bitirmiş, geçici kabule hazır hale getirmiş ve kira süreside 10/01/2019 tarihinde başlamıştır. Söz konusu taşınmazın ihalesi 2018 yılı içerisinde yapılmış olsa da, kira süresi, tahakkuku ve tahsilatı 2019 yılı içerisinde yapıldığından dolayı, 2018 yılı faaliyet raporuna dahil edilmemiştir.

1.2-Taşınmaz Satış İhaleleri:

a) Dolunay Mah. Kireccik Burnu Mevkii Arsa Satışı İşi.

- İhale Tarihi : 29/03/2018
- Muhammen Bedel : 2.001.000,00-TL
- Satış Bedeli : 2.001.500,00-TL
- Satın Alan : Öz Aydemir İnş. Tic. Ltd. Şti.
- Niteliği : Konut Alanı
- Tapu Devir Tarihi : 07/05/2018

b) Dolunay Mah. Kızılot Mevkii Arsa Satışı İşi.

- İhale Tarihi : 13/09/2018
- Muhammen Bedel : 3.250.000,00-TL
- Satış Bedeli : 3.250.000,00-TL
- Satın Alan : Erçak Tem. Nak. İnş. Taah. Ltd. Şti.
- Niteliği : Özel Eğitim Tesisi Alanı
- Tapu Devir Tarihi : 04/10/2018

c) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) İşyeri Satışı İşi.

- İhale Tarihi : 05/04/2018
- İşyeri No : 2
- Muhammen Bedel : 2.330.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.331.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.517.480,00-TL (K.D.V. Dahil - % 8)
- Satın Alan : Yahşi Turizm. Kuy. Tar. Ürün. A.Ş.
- Niteliği : İşyeri
- Tapu Devir Tarihi : 06/06/2018

d) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) İşyeri Satışı İşi.

- İhale Tarihi : 05/04/2018
- İşyeri No : 3
- Muhammen Bedel : 1.600.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 1.601.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 1.729.080,00-TL (K.D.V. Dahil - % 8)
- Satın Alan : Yahşi Turizm. Kuy. Tar. Ürün. A.Ş.
- Niteliği : İşyeri
- Tapu Devir Tarihi : 06/06/2018



e) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) İşyeri Satışı İş.

- İhale Tarihi : 24/07/2018
- İşyeri No : 4
- Muhammen Bedel : 1.970.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 1.971.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.128.680,00-TL (K.D.V. Dahil - % 8)
- Satın Alan : Erce Dan. Gayri. Oto. San. Tic. Ltd. Şti.
- Niteliği : İşyeri
- Tapu Devir Tarihi : 07/09/2018

f) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) İşyeri Satışı İş.

- İhale Tarihi : 25/01/2018
- İşyeri No : 5
- Muhammen Bedel : 2.115.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.120.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.501.600,00-TL (K.D.V. Dahil - % 18)
- Satın Alan : Erce Dan. Gayri. Oto. San. Tic. Ltd. Şti.
- Niteliği : İşyeri
- Tapu Devir Tarihi : 30/03/2018

g) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) İşyeri Satışı İş.

- İhale Tarihi : 25/01/2018
- İşyeri No : 6
- Muhammen Bedel : 2.060.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.060.050,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.430.859,00-TL (K.D.V. Dahil - % 18)
- Satın Alan : Adil UYGUN
- Niteliği : İşyeri
- Tapu Devir Tarihi : 30/03/2018

h) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) İşyeri Satışı İş.

- İhale Tarihi : 13/09/2018
- İşyeri No : 7
- Muhammen Bedel : 2.460.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.460.100,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.656.908,00-TL (K.D.V. Dahil - % 8)
- Satın Alan : Boztepe Vizyon Turizm Taş. Tic. A.Ş.
- Niteliği : İşyeri
- Tapu Devir Tarihi : 31/10/2018



i) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) İşyeri Satışı İş.

- İhale Tarihi : 13/09/2018
- İşyeri No : 8
- Muhammen Bedel : 2.160.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.160.100,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.332.908,00-TL (K.D.V. Dahil - % 8)
- Satın Alan : Boztepe Vizyon Turizm Taş. Tic. A.Ş.
- Niteliği : İşyeri
- Tapu Devir Tarihi : 31/10/2018

j) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) İşyeri Satışı İş.

- İhale Tarihi : 13/09/2018
- İşyeri No : 9
- Muhammen Bedel : 1.760.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 1.760.100,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 1.900.908,00-TL (K.D.V. Dahil - % 8)
- Satın Alan : Emek İnş. Tar. Ürü. İç ve Dış Paz. Ltd. Şti.
- Niteliği : İşyeri
- Tapu Devir Tarihi : 26/10/2018

k) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) İşyeri Satışı İş.

- İhale Tarihi : 24/07/2018
- İşyeri No : 10
- Muhammen Bedel : 2.310.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.311.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.495.880,00-TL (K.D.V. Dahil - % 8)
- Satın Alan : Erce Dan. Gayri. Oto. San. Tic. Ltd. Şti.
- Niteliği : İşyeri
- Tapu Devir Tarihi : 07/09/2018

l) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) İşyeri Satışı İş.

- İhale Tarihi : 13/09/2018
- İşyeri No : 11
- Muhammen Bedel : 2.165.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.165.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.338.200,00-TL (K.D.V. Dahil - % 8)
- Satın Alan : Melih Erden KANOĞLU
- Niteliği : İşyeri
- Tapu Devir Tarihi : 31/10/2018



m) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) İşyeri Satışı İş.

- İhale Tarihi : 26/01/2018
- İşyeri No : 12
- Muhammen Bedel : 1.735.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 1.736.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.048.480,00-TL (K.D.V. Dahil - % 18)
- Satın Alan : Öz Aydemir İnş. Tic. Ltd. Şti.
- Niteliği : İşyeri
- Tapu Devir Tarihi : 30/03/2018

n) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) İşyeri Satışı İş.

- İhale Tarihi : 24/07/2018
- İşyeri No : 13
- Muhammen Bedel : 2.330.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.331.000,00-TL (K.D.V. Hariç)
- Satış Bedeli : 2.517.480,00-TL (K.D.V. Dahil - % 8)
- Satın Alan : Hasan ARTI
- Niteliği : İşyeri
- Tapu Devir Tarihi : 30/07/2018

o) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) Ofis Satışı İş.

- İhale Tarihi : 24/07/2018
- İşyeri No : 16
- Muhammen Bedel : 548.000,00-TL
- Satış Bedeli : 548.500,00-TL
- Satın Alan : Barış TÖNGELLİ
- Niteliği : Ofis
- Tapu Devir Tarihi : 04/09/2018

p) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) Ofis Satışı İş.

- İhale Tarihi : 13/09/2018
- İşyeri No : 17
- Muhammen Bedel : 500.000,00-TL
- Satış Bedeli : 521.000,00-TL
- Satın Alan : Melih Erdem KANOĞLU
- Niteliği : Ofis
- Tapu Devir Tarihi : 31/10/2018



q) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) Ofis Satışı İşi.

- İhale Tarihi : 13/09/2018
- İşyeri No : 18
- Muhammen Bedel : 480.000,00-TL
- Satış Bedeli : 481.000,00-TL
- Satın Alan : Melih Erdem KANOĞLU
- Niteliği : Ofis
- Tapu Devir Tarihi : 31/10/2018

r) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) Ofis Satışı İşi.

- İhale Tarihi : 13/09/2018
- İşyeri No : 19
- Muhammen Bedel : 472.000,00-TL
- Satış Bedeli : 472.000,00-TL
- Satın Alan : Erçak Tem. Hiz. Nak. İnş. Ltdi Şti.
- Niteliği : Ofis
- Tapu Devir Tarihi : 04/10/2018

s) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) Ofis Satışı İşi.

- İhale Tarihi : 13/09/2018
- İşyeri No : 20
- Muhammen Bedel : 480.000,00-TL
- Satış Bedeli : 480.500,00-TL
- Satın Alan : Boztepe Vizyon Turizm Taş. Tic. A.Ş.
- Niteliği : Ofis
- Tapu Devir Tarihi : 13/12/2018

t) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) Ofis Satışı İşi.

- İhale Tarihi : 13/09/2018
- İşyeri No : 21
- Muhammen Bedel : 495.000,00-TL
- Satış Bedeli : 495.100,00-TL
- Satın Alan : Sait DEMİRCİ
- Niteliği : Ofis
- Tapu Devir Tarihi : 25/10/2018

u) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) Ofis Satışı İşi.

- İhale Tarihi : 24/07/2018
- İşyeri No : 22
- Muhammen Bedel : 525.000,00-TL
- Satış Bedeli : 526.000,00-TL
- Satın Alan : Mevlüt AKCA
- Niteliği : Ofis
- Tapu Devir Tarihi : 05/09/2018



v) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) Ofis Satışı İşi.

- İhale Tarihi : 13/09/2018
- İşyeri No : 23
- Muhammen Bedel : 492.000,00-TL
- Satış Bedeli : 492.500,00-TL
- Satın Alan : Boztepe Vizyon Turizm Taş. Tic. A.Ş.
- Niteliği : Ofis
- Tapu Devir Tarihi : 13/12/2018

w) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) Ofis Satışı İşi.

- İhale Tarihi : 13/09/2018
- İşyeri No : 24
- Muhammen Bedel : 476.000,00-TL
- Satış Bedeli : 476.100,00-TL
- Satın Alan : Engin DİRHEMSİZ
- Niteliği : Ofis
- Tapu Devir Tarihi : 27/09/2018

x) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) Ofis Satışı İşi.

- İhale Tarihi : 24/07/2018
- İşyeri No : 25
- Muhammen Bedel : 484.000,00-TL
- Satış Bedeli : 485.000,00-TL
- Satın Alan : Erce Dan. Gayri. Oto. San. Tic. Ltd. Şti.
- Niteliği : Ofis
- Tapu Devir Tarihi : 07/09/2018

y) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) Ofis Satışı İşi.

- İhale Tarihi : 24/07/2018
- İşyeri No : 26
- Muhammen Bedel : 492.000,00-TL
- Satış Bedeli : 493.000,00-TL
- Satın Alan : Erce Dan. Gayri. Oto. San. Tic. Ltd. Şti.
- Niteliği : Ofis
- Tapu Devir Tarihi : 07/09/2018

z) M.K.P. Mah. Hamamarkası Mevkii (Yeni Belediye Hizmet Binası) Ofis Satışı İşi.

- İhale Tarihi : 24/07/2018
- İşyeri No : 27
- Muhammen Bedel : 551.000,00-TL
- Satış Bedeli : 553.000,00-TL
- Satın Alan : Hasan ARTI
- Niteliği : Ofis
- Tapu Devir Tarihi : 30/07/2018



GENEL TOPLAM

MUHAMMEN BEDEL : 30.990.000,00-TL
SATIŞ BEDELİ : 33.622.163,00-TL (K.D.V. Dahil)

NOT: İşyeri satışlarından K.D.V alınırken Ofis satışlarında K.D.V. alınmamıştır.

NOT: Bakanlar kurulu kararı ile 18/05/2018 – 31/10/2018 tarihleri arası işyeri satışlarında K.D.V. oranı % 18 den % 8 e düşürülmüştür. Bu tarihler arasında işyeri satış işlemi gerçekleşmiş ancak tapu devri yapılmamışsa yeni oran üzerinden vergi tahsili yapılmıştır.

NOT: İşyeri ve Ofis satışı ihalelerinde ödeme ve tapu devir tarihleri için verilen süreler farklıdır.

1.3-Tahsilat

2018 YILI TAHSİLAT SERVİSİ FAALİYET RAPORU	
Bina Vergisi	3.350.805,39
Arsa Vergisi	887.716,02
Arazi Vergisi	202.543,08
Bina İnşaat Harcı	355,00
Çeşitli Gelirler	173.252,77
Çevre Temizlik Vergisi	226.721,35
Damga Vergisi	329,07
Diğer Ücretler	631.800,83
Eğitime Katkı Payı	103,65
Emanet Hesabı	159,24
Eğlence Vergisi	1.452,90
Esenlik (Foseptik)	8,88
Gecikme Zammı	8.733,52
Hasar Karşılıkları	239,48
İlan Reklam Vergisi	102.867,15
İmarla İlgili Harçlar	1.093.253,33
İskele Geçiş Ücreti	16.822,71
İş Makinası Geliri	1.629,72



İşgaliye Harçları	79.419,53
İşyeri Açma İzin Harcı	22.014,45
K.D.V.	47.399,05
Kayıt Suret Harcı	528,06
Kiralar	136.450,58
Kültür Varlıkları Katkı Payı	442.238,05
Muayene Ruhsat Ve Rapor Harcı	334.579,83
Otopark Hasılatı	1.471,80
Otopark Ücreti	5.207,41
Ölçü Tartı Harcı	6.693,00
Özel İşlem Vergisi	207,27
Kanalizasyon Harcamalarına Katılım Payı	697,34
Para Cezaları	117.305,85
Proje Tasdik	2.810,00
Özel Tüketim Vergisi	16,22
Vergi Cezaları	517.513,58
Yatırımlara Katılım Payı	862.297,22
YEKÜN	9.275.643,33
El Makbuzu	71.297,50
Mahsup Veznesi	15.078.552,92
Kredi Kartı Tahsilatı	4.330.874,11
TOPLAM YEKÜN	28.756.367,86

NOT: Tahsilat Şefliği tarafından hazırlanan 2018 yılı faaliyet raporu verileri, 2018 öncesi yıllara ait takipli tahsilatları da içermektedir.

1.4 İcra:

İcra takip servisi, 2018 yılında 3787 kişiye ödeme emri göndermiştir. Ayrıca, borçlarını ödemeyen mükelleflere haciz işlemlerine dair bilgilendirme yazıları tebliğ edilmiş olup, yapılan çalışmalar ile ilgili bilgiler ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

2018 YILI İCRA SERVİSİ FAALİYET RAPORU	
Ödeme Emri Zarfı Çekme (Kişi Bazında)	3787
Borçlara Karşılık Bankalara Yazı (Kişi Bazında)	1369
Bankalar Yazılan Haciz İşlemi Sonrası Tahsil Edilen (Kişi Bazında)	632
Borçlara Karşılık Tapulara Yapılan Haciz İşlemi (Kişi Bazında)	543
Borçlara Karşılık Plaka Haciz İşlemi (Kişi Bazında)	421
Tapulara Yapılan Haciz İşlemi Sonrası Tahsil Edilen (Kişi Bazında)	532
Plaka Haciz İşleminde Tahsil edilen (Kişi Bazında)	280
Nüfus Müdürlüğü İle Yazışma (Adres Tespiti İçin)	10



Kırsal Hizmetler Müdürlüğü

1. İstinat duvarları yapımı
2. Yol üst yapı çalışmaları
3. Yıkım İşleri
4. Ham yol açılması
5. Kar temizleme çalışmaları
6. Yol Bakım ve Onarım Çalışmaları
7. Yapımı planlanan işlerin Etüt-Proje yapım ve kontrolü
8. Asfalt Kaplamalı Yol Yapımı

Faaliyet ve Proje Bilgileri:

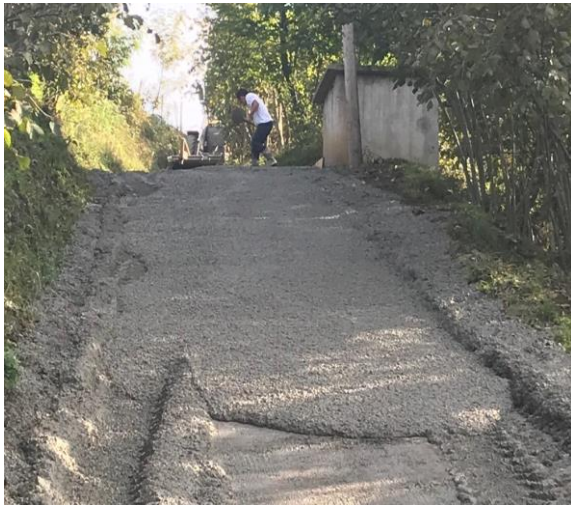
2018 YILI KIRSAL 1 BİRİMİ FAALİYET RAPORU

1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
Yeni Yol Açma (m)	Yol Genişletme (Onarım) (m)	Yol Çakılama (m)	BSK (m)	Duvar Yapımı (m)	Beton Yol (m)	Reglaj (m)	Hendek Temizliği (m)	Boru Atma (m)	Menfez Yapımı
3.830	6.040	153.850	3.360	820	13.500	227.420	221.940	1.519	0

2018 YILI KIRSAL 1 BİRİMİNİN FAALİYET RAPORU

1. Duayeri Mahallesi Gençoğlu mevkii 450 m Asfalt Yol yapıldı.
2. Dügünlük Mahallesi Kırıkçioğlu mevkii 300 m Asfalt yapıldı.
3. Tahtabaşı Mahallesi Yıldızlar mevkii 100 m Asfalt Yol yapıldı.
4. Geyikçeli Mahallesi Sakarya mevkii 300 m Asfalt Yol yapıldı.
5. Ahmetler Mahallesi Kabataş mevkii 110 m Beton yol yapıldı.
6. Aşağıardıç Mahallesi Delibrahim mevkii 140 m 240 m Beton yol yapıldı.
7. Beyceli Mahallesi Kuz mevkii 500 m beton yol ve Cemalı mevkii 150 m Beton yol yapıldı.
8. Duayeri Mahallesi Gençoğlu mevkii 450 m Beton yol yapıldı.
9. Hatipli Mahallesi Hürriyet mevkiinde 60 m Beton yol yapıldı.
10. Kösebucağı Mahallesi Fatih mevkii 1000 m Beton yol yapıldı.
11. Salihli Mahallesi Çakıroğlu mevkii 900 m Beton yol yapıldı
12. Sazcılar Mahallesi Akpınar Mevkii 450 m Beton yol yapıldı.
13. Yukarıardıç Mahallesi Alibaşoğlu mevkii 300 m, Yazlık Mevkii 100 m ve Tokatlı Küme Evleri 120 m Beton yol yapıldı.
14. Yapraklı Mahallesi Kuruoğlu mevkii 60 m Beton yol ve Karaalioğlu Mevkii 250 m Asfalt yapıldı.
15. Yukarıtepe Mahallesi Altiev yanı mevkii 350 m Beton yol yapıldı.

MAHALLE	CADDE/ SOKAK	İŞİN CİNSİ
Beyceli Mahallesi	Mecek mevkii	50 m Taş duvar yapımı.
Bozdağı Mahallesi	Merkez mevkii	60 m Taş duvar yapımı.
Düğünlük Mahallesi	Aşağı mevkii	20 m Taş duvar yapımı.
Kösebucağı Mahallesi	Fatih mevkii	30 m Taş duvar yapımı.
Oluklu Mahallesi	Sarnıç Mevkii	800 m Taş duvar yapımı
Karşıyaka Mahallesi	Karakçıoğlu mevkii	40 m Betonarme duvar yapımı
Bahçeler Mahallesi	Hacılar mevkii	25 m Betonarme duvar yapımı
Yakarıardıç Mahallesi	Merkez mevkii	35 m Betonarme duvar yapımı
KAR İLE MÜCADELE (TUZLAMA VE KAR TEMİZLİĞİ)		





2018 YILI KIRSAL 2 BİRİMİ FAALİYET RAPORU

1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
Yeni Yol Açma (m)	Yol Genişletme (Onarım) (m)	Yol Çakılama (m)	BSK (m)	Duvar Yapımı (m)	Beton Yol (m)	Reglaj (m)	Hendek Temizliği (m)	Boru Atma (m)	Menfez Yapımı
3.750	9.320	126.815	640	95	10.940	155.665	152.015	1.160	2

2018 YILI KIRSAL 2 BİRİMİNİN FAALİYET RAPORU

1. Aslancami Mahallesi Saitler mevkii 250 m Beton Yol ve Softalı mevkii 750 m Beton yol yapıldı.
2. Aşağı Yavaş Mahallesi Büyükyavaş mevkii 200 m beton yol yapıldı.
3. Bolaman Mahallesi Akise mevkii 430 m ve Kuyudibi mevkii 290 m Beton Yol yapıldı.
4. Ilıca Mahallesi Kramanoğlu mevkii 650 m, Sarmaşık mevkii 550 m, Kuloğlu mevkii 320 m ve Melet 130 m Beton Yol yapıldı.
5. Kabakdağ Mahallesi Taşdibek mevkii 160 m, Ustaogulları mevkii 150 m ve Kılavuzömer bağlantı yolu 60 m Beton yol yapıldı.
6. Kavraz Mahallesi Konak yanı mevkii 320 m, Şalvaroğlu Mevkii 150, Yaranoğlu mevkii 230 m Mezarlık mevkii 170 m ve komitoğlu mevkii 125 m beton yol yapıldı.
7. Kyaca Mahallesi Ayvazoğlu mevkii 220 m ve Köprübaşı Mevkii 50 m Beton yol yapıldı.
8. Kulak Mahallesi Tepeköseli Mevkii 100 m ve Camı yolu Mevkii 100 m Beton yol yapıldı.



9. Palazlı Kömürlük Mahallesi Taşdibek mevkii 500 m, Kömürlük Mevkii 460 m, Şihli mevkii 45 m ve Kiran mevkii 50 m Beton yol yapıldı.
10. Taşlıca Mahallesi Süzenler mevkii 230 m Beton yol ve Cami Yanı Sokak 200 m Beton yol yapıldı.
11. Tepecik Mahallesi Karacaoğlan Mevkii 330 m Beton yol yapıldı.
12. Uzundere Mahallesi Dervişoğlu mevkii 150 m Beton yol yapıldı.
13. Yalıköy Mahallesi Karşıyaka Mevkii 400 m ve Kuştepe Mevkii 150 m Beton yol yapıldı.
14. Yassıbahçe Mahallesi Elmacık mevkii 40 m Beton yol yapıldı.
15. Yassıtaş Mahallesi Hatipoğlu Mevkii 150 m Beton yol yapıldı.
16. Yavaş Mahallesi Kavranbeli Mevkii 750 m Beton yol yapıldı.
17. Kulak Mahallesi Köseli Mevkii 140 m ve Tepeköseli 100 m Asfalt yol yapıldı.
18. Yassıtaş Mahallesi Gaga Mevkii 300 m Asfalt yol yapıldı.

MAHALLE	CADDE/ SOKAK	İŞİN CİNSİ
Taşlıca Mahallesi	Efendiler Mevkii	30 m Taş Duvar yapıldı.
Taşlıca Mahallesi	Kabakdağ Mevkii	30 m Taş Duvar yapıldı.
Yassıbahçe Mahallesi	Aşağı Mevkii	35 m Taş Duvar yapıldı.
Bağlarca Mahallesi	Aşağı Mevkii	10 m Menfez yapıldı.
Yassıbahçe Mahallesi	Elmacık Otoban Bağlantı Yolu	7,5 m Menfez yapıldı.
KAR İLE MÜCADELE (TUZLAMA VE KAR TEMİZLİĞİ)		





Destek Hizmetler Müdürlüğü

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün hem planlayıcı hem de uygulayıcı görevi vardır. Bu amaçla araştırmacı, planlayıcı, değerlendirici, denetleyici, yol gösterici bir birim olarak çalışmaktadır.

FAALİYET VE PROJE BİLGİLERİ

Destek Hizmetleri Müdürlüğü Araç ve İş Makinası Listesi

S.NO	CİNSİ	MODEL	PLAKA	HİZM. YERİ
1	KAMYON DODGE DAMPERLİ	1994	52DK891	KIRSAL 2
2	KAMYON DODGE DAMPERLİ	1995	52EH823	MERKEZ
3	KAMYON BMC PERU DAMPERLİ	2011	52K4923	MERKEZ
4	MERCEDES DAMPERLİ KAMYON Ç. ÇEKER	2016	52 DM 032	MERKEZ
5	KAMYON DODGE DAMPERLİ	1985	52EK367	MERKEZ
6	KAMYON DODGE DAMPERLİ	1999	52DS317	MERKEZ
7	KAMYON DODGE DAMPERLİ	1998	52EL733	KIRSAL 2
8	KAMYON DODGE DAMPERLİ	1995	52EH824	MERKEZ
9	KAMYON DODGE DAMPERLİ	1994	52DL344	MERKEZ
10	KAMYON DODGE DAMPERLİ	2000	52DD785	MERKEZ
11	KAMYON DODGE DAMPERLİ	1998	52DE734	MERKEZ
12	KAMYON DODGE DAMPERLİ	1999	52DS315	MERKEZ
13	KAMYON DODGE DAMPERLİ	1999	52DS316	MERKEZ
14	TIR FORD CARGON LOBET	1998	52K5096	MERKEZ
15	KAMYON DODGE SULAMA	1984	52 EL 246	MERKEZ
16	KAMYONET ISIZU DAMPERLİ	1997	52 EH 340	MERKEZ
17	KAMYONET HİNO DAMPERLİ	1995	52EH813	MERKEZ
18	KAMYONET DODGE	1991	52 KF298	DESTEK HİZMETLER
19	TRAKTÖR TÜRK FİAT	1991	52 DE 759	MERKEZ



20	GREYDER CATERPİLLAR	1998	52-03-10-0029	MERKEZ
21	TOPRAK SİLİNDİRİ	1998	52-03-10-0004	MERKEZ
22	ASFALT SİLİNDİRİ	2012	AMMAN	MERKEZ
23	BEKO LODER	2005	52-03-10-0007	MERKEZ
24	BEKO LODER	2005	52-03-10-0008	MERKEZ
25	LODER CATERPİLLAR	1998	52-03-10-0003	MERKEZ
26	PALETLİ EKSKAVATÖR	2000	52-03-10-0002	MERKEZ
27	OTOBÜS KADEME SERVİS IVECO	1992	52 DT 157	MERKEZ
28	OTOBÜS MERCEDES BLD. SPOR.	1993	52 EP 403	MERKEZ
29	TOFAŞ ŞAHİN	1998	52EN149	MERKEZ
30	RENAULT TOROS	1998	52KB321	MERKEZ
31	TOFAŞ KARTAL	1996	52 EK 839	DESTEK HİZMETLER
32	RENAULT MEGANE	2006	52DT 078	MERKEZ
33	FORD CARGO ARAZÖZ	1992	52 DT 251	MERKEZ
34	MİTUBİSHİ KAMY. SOKAK HAYVAN TOP.	1998	52 DJ 305	TEMİZLİK HİZMETLERİ
35	RENAULT MEGANE	2006	52 KA 034	YAZI İŞLERİ MÜD.
36	RENAULT CLİO	2010	52 EH 088	İMAR İŞL. MÜD.
37	RENAULT MEGANE	2010	52 DK 003	ZABITA MÜD.
38	FORD MİNİBÜS	2006	52 ER 833	ZABITA MÜD.
39	FORD CORNEO	2016	52 EJ 557	ZABITA MÜD.
40	AUDİ A6	2010	52 KC 001	ÖZEL KALEM
41	RENAULT FLUANCE	2011	52 KC 044	ÖZEL KALEM

Bilgi İşlem Ekibi Faaliyetleri

FATSA BELEDİYESİ 2018 YILI BİLGİ İŞLEM FAALİYET RAPORU		
S.NO:	TARİH	YAPILAN İŞİN ADI
1	03.01.2018	Windows işletim sistemi driverleri kuruldu
2	16.01.2018	Windows Etkinleştirildi.
3	24.01.2018	Veri Yedekleme
4	02.02.2018	Ekran kartı arızası giderildi
5	07.02.2018	Office programı kuruldu
6	19.02.2018	Office Etkinleştirildi.
7	05.03.2018	Anti virüs programı kuruldu
8	15.03.2018	Virüsler temizlendi ve bazı program hataları düzeltildi
9	20.03.2018	Veriler kurtarıldı
10	05.04.2018	Network hat çekimi yapıldı
11	12.04.2018	RJ45 uç sonlandırıldı
12	19.04.2018	IP ayarları yapıldı.
13	26.04.2018	Kablo kanalı çekildi.
14	04.05.2018	Kasa içi temizliği yapıldı
15	09.05.2018	BIOS ayarları yapıldı
16	15.05.2018	Bilgisayara donanımsal müdahale yapıldı
17	23.05.2018	Bilgisayar kurulumu yapıldı
18	07.06.2018	Oda değişikliği yapıldı (Bilgisayar)
19	19.06.2018	Donanım parçalarının tamirati yapıldı



20	27.06.2018	Yazıcı kurulumu yapıldı
21	04.07.2018	Yazıcı içi temizliği yapıldı
22	12.07.2018	Yazıcı arızası giderildi
23	18.07.2018	Yazıcı tanıtıldı.
24	26.07.2018	Yazıcı Paylaşım ayarları yapıldı.
25	02.08.2018	Yazıcı toner değiştirildi.
26	09.08.2018	Odası değiştirildi. (Yazıcı)
27	15.08.2018	Projeksiyon Montajı yapıldı
28	28.08.2018	Projeksiyon Problemi giderildi.
29	04.09.2018	Sabit disk (HDD) arızası giderildi
30	12.09.2018	Program hatası giderildi.
31	20.09.2018	Yazılım Hatası giderildi.
32	26.09.2018	Gerekli programlar kuruldu
33	30.09.2018	Anakart arızası giderildi
34	04.10.2018	Hatalı gönderim nedeni ile işlem yapılmadı
35	10.10.2018	Windows işletim sistemi kuruldu
36	18.10.2018	E-imza kurulumu çözümleri ve EBYS Ayarlamaları
37	23.10.2018	Switch montajları ve değişimi
38	05.11.2018	Değiştirilen elektronik imza cihazı
39	14.11.2018	İnternet bağlantı sorunlarının giderilmesi
40	20.11.2018	Monitör arızası giderildi
41	27.11.2018	Outlook kurulumu
42	04.12.2018	PC imajı alındı
43	10.12.2018	Ram arızası giderildi
44	19.12.2018	Kablosuz cihazların aktif edilmesi
45	25.12.2018	Kablosuz cihaz montajı

Yapılan İhaleler

01	Damperli Kamyon LOW-BED Kiralanması
02	İş Makinası Kiralanması

Satınalma Servisi

2018 yılı satın alma birimi 4734 sayılı kamu ihale kanununun 22. maddesinin (d) bendi gereğince (Doğrudan Temin) yapılan fiyat araştırması ve birimlere intikal ettirilen alım kararları dökümü (Mal alımı, Hizmet alımı, yapılan işler vs.) ayrı ayrı çıkartılarak belirtilmiştir.



MAL ALIM – YAPILAN BİRİM	ALIM SAYISI	FİYAT TOPLAMI
DESTEK HİZMETLERİ MÜD.	165	5.344.054,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	94	3.280.520,00
KIRSAL KESİM MÜDÜRLÜĞÜ	62	4.361.464,00
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	314	4.928.453,00
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	183	4.310.903,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	3	7.324,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	445,00
İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	13	261.544,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	3	1.124,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜD.	32	658.212,00

Toplam Alım – 878 //// Toplam Tutar: 23.154.043,00 TL

Hukuk Müdürlüğü

Müdürlüğümüz, Fatsa Belediyesi kamu tüzel kişiliğinin tüm hukuksal sorunlarına, mevzuat hükümlerine göre Belediye Başkanınca verilen vekâletnamedeki sınırlar içinde çözümler getirmekle ve işlemleri yürütmekle görevlidir. Bu kapsamda; Belediye Başkanı adına tüm Yargı mercilerinde, Hakemler, İcra daireleri ve Noterlerde Müdürlük avukatları vasıtasıyla Belediye tüzel kişiliğini temsil eder, icra işlemlerini yürütür, dava açar, davalarda gerekli savunmalarda bulunur ve davaları sonuçlandırır.

Belediyemiz tüzel kişiliğine yönelik olarak tüm yargı mercileri, hakemler, icra daireleri ile noterlerden yapılacak tebliğleri Belediye Başkanlığı adına alarak ilgili mercilere iletir, ilgili mercilerin verecekleri bilgileri kullanarak hukuksal gereklerini yerine getirir. Başkanlık katı veya Belediyeye bağlı müdürlüklerin tereddüde düştükleri hukuksal sorunlar hakkında görüş belirtir.

Faaliyet ve Proje Bilgileri:

2018 YILI İÇİNDE AÇILAN ADLİ DAVALAR

DAVA SAYISI	29
-------------	----

2018 YILI İÇİNDE AÇILAN İDARİ DAVALAR

DAVA SAYISI	15
-------------	----



Strateji Geliştirme Müdürlüğü

Yeni kurulan bir müdürlük olduğu için 2018 yılı faaliyeti yoktur.

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü

2018 yılı faaliyeti yoktur.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

Yeni kurulan bir müdürlük olduğu için 2018 yılı faaliyeti yoktur.



1. Performans Sonuçları Tablosu

Özel Kalem Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
1.4.1.PH1.F1.G1	Basılan tanıtıcı materyal sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	8	
1.4.1.PH1.F3.G1	İlçede düzenlenecek olan ulusal etkinliklerin sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	2	
1.4.1.PH1.F3.G2	İlçede düzenlenecek olan yöresel etkinliklerin sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	3	
5.1.1.PH1.F2.G1	Kardeş Kent Protokolü imzalanan Belediyeler ile, Kültür ve Sanat alanında karşılıklı kültürel kaynaşmayı sağlamak için düzenlenen organizasyonların sayısı	Adet	Yıl	1	0	
5.1.2.PH1.F. G1	Spor kulüplerine yapılan yardım miktarı TL.	Türk Lirası	Yıl	Bilgi	1.550.000,00	

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
1.1.2.PH1.F1.G1	İş analizleri yapılan birimlerin oranı	Yüzde	Yıl	20	20	
1.1.2.PH1.F1.G2	Birim kadro analizlerinin yapılma oranı	Yüzde	Yıl	20	20	
1.1.2.PH1.F3.G1	Bireysel performans izleme, ölçme, değerlendirme, kayıt ve dosyalama sistemi oluşturma yüzdesi.	Yüzde	Yıl	20	20	
1.1.2.PH1.F4.G1	Yönetim bilgi sisteminin oluşturulma oranı	Yüzde	Yıl	20	20	
1.2.1.PH1.F1.G1	Bireysel performans yönetim sisteminin belediye iş ve işlemlerini kapsama oranı	Yüzde	Yıl	20	20	
1.2.3.PH1.F1.G1	Yüksekokul ve fakülte mezunu olan personelin payındaki artış oranı	Yüzde	Yıl	15	15	
1.2.3.PH1.F3.G1	Kişi başına düşen eğitim saati	Saat	Yıl	12	12	

Yazı İşleri Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
1.1.4.PH1.F4.G1	Evlendirme İşlemleri Sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	726	
1.1.4.PH1.F5.G1	Belediye Encümen ve Meclis Yürütme Faaliyetinin Süresinde Tamamlanması Yüzdesi	Yüzde	Yıl	100	100	
1.1.5.PH1.F1.G1	Kent konseyinin kurulması yüzdesi	Yüzde	Yıl	Bilgi	100	
1.1.5.PH1.F1.G2	Kent konseyi öneri ve projelerinden uygun bulunacak olanlarının hayata geçirilmesi oranı	Yüzde	Yıl	Bilgi	90	



Temizlik İşleri Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
2.1.1.PH1.F1.G1	Çevre bilincinin ve duyarlılığının geliştirilmesine yönelik basılan materyal sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	10000	
2.1.1.PH1.F1.G2	Hemşeri memnuniyeti oranı (Temizlik)	Yüzde	Yıl	70	90	
2.1.2.PH1.F1.G1	Geri dönüşüm oranı	Yüzde	Yıl	70	70	
2.1.2.PH1.F1.G2	Toplanan Atık Pil Miktarı	Kilogram	Yıl	Bilgi	1000	
2.1.2.PH1.F1.G3	Toplanan Ambalaj Miktarı	Kilogram	Yıl	Bilgi	350000	
2.1.2.PH2.F1.G1	Yerleştirilen çöp konteynır sayısı	Adet	Yıl	400	600	
2.1.2.PH2.F2.G1	Dezenfeksiyonu ve bakım-onarımı yapılan çöp konteynırı sayısı.	Adet	Yıl	Bilgi	90	
2.1.2.PH2.F3.G1	Toplanan evsel atık miktarı	Ton	Yıl	Bilgi	38200	
2.1.2.PH2.F3.G2	Süpürölüp, yıkanıp, dezenfekte edilen cadde, sokak ve pazaryerlerini sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	150	
3.2.2.PH1.F2.G1	Toplanan Köpek Sayısı.	Adet	Yıl	Bilgi	2000	

Fen İşleri Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
1.5.1.PH1.P1.G1	Hizmet Binası Yapım Yüzdesi.	Yüzde	Yıl	100	85	
4.1.3.PH1.P1.G1	Kadın sığınma evi projesi yapılması oranı.	Yüzde	Yıl	1	0	
5.1.2.PH1.F3.G1	Rekreasyon alanlarında düzenlenen, Fitness, Aerobik vb. gibi her yaştan kişinin katılabileceği sportif etkinliklerin sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	0	
7.1.3.PH1.F1.G1	Kişi başına düşen aktif yeşil alan miktarı	Metrekare	Yıl	Bilgi	2	
7.1.3.PH1.F4.G1	(Bakım, onarım, yenileme ve sulama işlemleri yapılacak) Mevcut park sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	95	
7.2.2.PH1.F2.G1	Sera ve fidanlık alanı	Metrekare	Yıl	Bilgi	2900	
8.1.1.PH1.F1.G1	Hemşehri memnuniyeti (yollar)	Yüzde	Yıl	Bilgi	50	
8.1.1.PH1.F1.G2	Yapım-bakım ve onarımı tamamlanan yolların oranı	Yüzde	Yıl	Bilgi	70	



Mali Hizmetler Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuç
1.3.3.PH1.F1.G1	Belediye vergi gelirlerinin tahsili ve takibinde e-belediye uygulamalarının kullanma oranı	Yüzde	Yıl	100	50	
1.3.3.PH1.F3.G1	Vadesi geçmiş alacakların tahsilat oranı	Yüzde	Yıl	25	4	
1.3.3.PH2.F1.G2	Tahakkuk tahsilat oranı	Yüzde	Yıl	95	88	
1.3.1.PH1.F1.G1	Yıl sonuna kadar piyasa borçlarının ödenmesi oranı	Yüzde	Yıl	20	70	
1.3.2.PH1.F1.G1	Yıl sonuna kadar gelirlerimizin artırılması oranı	Yüzde	Yıl	20	66	
1.1.1.PH1.F1.G1	İç kontrol sisteminin oluşturulma oranı	Yüzde	Yarıyıl	10	0	
1.1.1.PH1.F1.G2	Stratejik planın gerçekleşme oranı	Yüzde	Yıl	20	20	
1.1.1.PH1.F3.G1	İdari yıllık performans programını hazırlarken üst yönetim ve birimlerin katılım oranı	Yüzde	Yıl	100	50	
1.1.1.PH1.F4.G1	İdari faaliyet raporu hazırlarken üst yönetim ve birimlerin katılım oranı	Yüzde	Yıl	100	50	
1.1.3.PH1.F1.G1	AB destekli proje sayısı	Adet	Yıl	1	0	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
7.1.1.PH2.F1.G2	Yapılaşmanın İmar Planlarına Uygunluk Oranı	Yüzde	Yıl	95	90	
7.1.1.PH2.F1.G3	Verilen İmar Durumu Sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	320	

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuç
4.1.1.PH1.F1.G1	Yardıma muhtaç ailelere ulaşma oranı	Yüzde	Yıl	90	80	
4.1.1.PH1.F1.G2	Ayni ve nakdi yardımların isabet oranı	Yüzde	Yıl	90	75	
4.1.2.PH1.F1.G1	Düzenlenen etkinlik sayısı	Adet	Yıl	1		



Zabıta Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
6.1.2.PH1.F1.G01	Tesbit Edilen Ruhsatsız işyeri Sayısı.	Adet	Yıl	Bilgi	156	
6.1.2.PH1.F1.G02	Ruhsatsız Tesbit Edilen İşyerlerine verilen Ruhsat Sayısı.	Adet	Yıl	Bilgi	177	
6.1.2.PH1.F1.G03	Yaya Kaldırımı İşgal eden Araçlar Hakkında Kesilen Ceza Adedi.	Adet	Yıl	Bilgi	268	

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
7.1.1.PH1.F1.G1	Coğrafi Kent Bilgi Sistemi yazılımı ile sayısal ortama aktarılan uygulama imar planı bilgileri kullanıma sunulması oranı	Yüzde	Yıl	Bilgi	1	
7.2.4.PH1.F1.G1	Kamulaştırma planlarının gerçekleştirme oranı	Yüzde	Yıl	25	50	
7.2.4.PH1.F1.G2	Ortalama kamulaştırma süresi.	İş Günü	Yıl	Bilgi	1	

Yapı Kontrol Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
7.1.1.PH2.F4.G1	Yasal işlem yapılan inşaat sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	59	
7.1.1.PH2.F4.G2	Verilen İnşaat Ruhsat Sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	401	

İşletme Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
7.2.1.PH1.F1.G1	Sosyal tesislerin işletilmesi sonucunda elde edilen kar/zarar TL.	Türk Lirası	Yıl	Bilgi	7.148.819,00	



Kırsal Hizmetler Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
8.1.1.PH1.F2.G1	Kırsal alanlarda bakım onarım yapılan yol uzunluğu.	Km	Yıl	Bilgi	1086	
8.1.1.PH1.F2.G2	Kırsal alanlarda yeni yapılan yol uzunluğu.	Km	Yıl	Bilgi	8	
8.1.1.PH1.F2.G3	Kırsal alanda çevre düzenlemesi yapılan kurum sayısı.	Adet	Yıl	Bilgi	0	

Strateji Geliştirme ve Gelir Takip Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
1.3.3.PH1.F3.G1	Vadesi geçmiş alacakların tahsilat Miktarı.	Türk Lirası	Yıl	Bilgi	14.096.960,00	
1.3.3.PH2.F1.G2	Tahakkuk tahsilat oranı	Yüzde	Yıl	95	84	
1.3.2.PH1.F1.G1	Yılsonuna kadar gelirlerimizin artırılması oranı	Yüzde	Yıl	20	36	

Destek Hizmetler Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
1.1.4.PH1.F1.G1	Dijital evrak ve arşiv sisteminin kurulma yüzdesi	Yüzde	Yıl	90	90	
1.1.4.PH1.F2.G1	Tüm birimlerde üretilen belgelerin tasnif ve düzenlemeleri yapılacak ve elektronik ortama aktarılması oranı	Yüzde	Yıl	80	70	
1.1.4.PH1.F3.G1	Dijital evrak ve arşiv sistemi ile ilgili personele verilen eğitim sayısı	Adet	Yıl	4	4	
1.3.3.PH2.F1.G1	İnternet üzerinden yoklama sorgulama sistemine geçiş oranı	Yüzde	Yıl	100	60	
1.3.4.PH1.F1.G1	Genel ambar sisteminin kurulma yüzdesi.	Yüzde	Yıl	20	0	

Hukuk Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
1.4.1.PH1.F2.G1	Fatsa Belediyesine Açılan Dava Sayısı	Adet	Yıl		44	

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc
1.4.2.PH1.F1.G1	Hemşehrilerle ve muhtarlarla yapılan toplantı sayısı	Adet	Yıl	12	0	



Strateji Geliştirme Müdürlüğü

Yeni kurulan bir müdürlük olduğu için 2018 yılı performans sonuçlar tablosu yoktur

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

Yeni kurulan bir müdürlük olduğu için 2018 yılı performans sonuçlar tablosu yoktur.



3. Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Özel Kalem Memurluğu

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
1.4.1.PH1.F1.G1	Basılan tanıtıcı materyal sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	8		
1.4.1.PH1.F3.G1	İlçede düzenlenecek olan ulusal etkinliklerin sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	2		
1.4.1.PH1.F3.G2	İlçede düzenlenecek olan yöresel etkinliklerin sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	3		
5.1.1.PH1.F2.G1	Kardeş Kent Protokolü imzalanan Belediyeler ile, Kültür ve Sanat alanında karşılıklı kültürel kaynaşmayı sağlamak için düzenlenen organizasyonların sayısı	Adet	Yıl	1			Etkinlik yapılmamıştır.
5.1.2.PH1.F. G1	Spor kulüplerine yapılan yardım miktarı TL.	Türk Lirası	Yıl	Bilgi	1.550.000,00		

İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
1.1.2.PH1.F1.G1	İş analizleri yapılan birimlerin oranı	Yüzde	Yıl	20	20		
1.1.2.PH1.F1.G2	Birim kadro analizlerinin yapılma oranı	Yüzde	Yıl	20	20		
1.1.2.PH1.F3.G1	Bireysel performans izleme, ölçme, değerlendirme, kayıt ve dosyalama sistemi oluşturma yüzdesi.	Yüzde	Yıl	20	20		
1.1.2.PH1.F4.G1	Yönetim bilgi sisteminin oluşturulma oranı	Yüzde	Yıl	20	20		
1.2.1.PH1.F1.G1	Bireysel performans yönetim sisteminin belediye iş ve işlemlerini kapsama oranı	Yüzde	Yıl	20	20		
1.2.3.PH1.F1.G1	Yüksekokul ve fakülte mezunu olan personelin payındaki artış oranı	Yüzde	Yıl	15	15		
1.2.3.PH1.F3.G1	Kişi başına düşen eğitim saati	Saat	Yıl	12	12		



Yazı İşleri müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
1.1.4.PH1.F4.G1	Evlendirme İşlemleri Sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	726		
1.1.4.PH1.F5.G1	Belediye Encümen ve Meclis Yürütme Faaliyetinin Süresinde Tamamlanması Yüzdesi	Yüzde	Yıl	100	100		
1.1.5.PH1.F1.G1	Kent konseyinin kurulması yüzdesi	Yüzde	Yıl	Bilgi	100		
1.1.5.PH1.F1.G2	Kent konseyi öneri ve projelerinden uygun bulunacak olanlarının hayata geçirilmesi oranı	Yüzde	Yıl	Bilgi	90		

Fen İşleri Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
1.5.1.PH1.P1.G1	Hizmet Binası Yapım Yüzdesi.	Yüzde	Yıl	100	85		Temmuz 2019 yılında tamamlanacaktır.
4.1.3.PH1.P1.G1	Kadın sığınma evi projesi yapılması oranı.	Yüzde	Yıl	1			Planlamaya Alınmamıştır.
5.1.2.PH1.F3.G1	Rekreasyon alanlarında düzenlenen, Fitness, Aerobik vb. gibi her yaştan kişinin katılabileceği sportif etkinliklerin sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	0		
7.1.3.PH1.F1.G1	Kişi başına düşen aktif yeşil alan miktarı	Metrekare	Yıl	Bilgi	2		
7.1.3.PH1.F4.G1	(Bakım, onarım, yenileme ve sulama işlemleri yapılacak) Mevcut park sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	95		
7.2.2.PH1.F2.G1	Sera ve fidanlık alanı	Metrekare	Yıl	Bilgi	2900		
8.1.1.PH1.F1.G1	Hemşehri memnuniyeti (yollar)	Yüzde	Yıl	Bilgi	50		
8.1.1.PH1.F1.G2	Yapım-bakım ve onarımı tamamlanan yolların oranı	Yüzde	Yıl	Bilgi	70		



Mali Hizmetler Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
1.3.3.PH1.F1.G1	Belediye vergi gelirlerinin tahsili ve takibinde e-belediye uygulamalarının kullanma oranı	Yüzde	Yıl	100	50		
1.3.3.PH1.F3.G1	Vadesi geçmiş alacakların tahsilat oranı	Yüzde	Yıl	25	4		SÜREKLİ YAPILANDIRMA YAPILMASI.
1.3.3.PH2.F1.G2	Tahakkuk tahsilat oranı	Yüzde	Yıl	95	88		
1.3.1.PH1.F1.G1	Yıl sonuna kadar piyasa borçlarının ödenmesi oranı	Yüzde	Yıl	20	50		TAŞINMAZ SATIŞ GELİRİ
1.3.2.PH1.F1.G1	Yıl sonuna kadar gelirlerimizin artırılması oranı	Yüzde	Yıl	20	66		TAŞINMAZ SATIŞ GELİRİ
1.1.1.PH1.F1.G1	İç kontrol sisteminin oluşturulma oranı	Yüzde	Yarıyıl	10	0		Çalışmalar Devam Etmektedir.
1.1.1.PH1.F1.G2	Stratejik planın gerçekleşme oranı	Yüzde	Yıl	20	20		
1.1.1.PH1.F3.G1	İdari yıllık performans programını hazırlarken üst yönetim ve birimlerin katılım oranı	Yüzde	Yıl	100	50		
1.1.1.PH1.F4.G1	İdari faaliyet raporu hazırlarken üst yönetim ve birimlerin katılım oranı	Yüzde	Yıl	100	50		
1.1.3.PH1.F1.G1	AB destekli proje sayısı	Adet	Yıl	1	0		

İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
7.1.1.PH2.F1.G2	Yapılaşmanın İmar Planlarına Uygunluk Oranı	Yüzde	Yıl	95	90		
7.1.1.PH2.F1.G3	Verilen İmar Durumu Sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	320		

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
4.1.1.PH1.F1.G1	Yardıma muhtaç ailelere ulaşma oranı	Yüzde	Yıl	90	80		EKONOMİK SEBEPLER.
4.1.1.PH1.F1.G2	Aynı ve nakdi yardımların isabet oranı	Yüzde	Yıl	90	75		KURUMLAR ARASI BİLGİ EKSİKLİĞİ.
4.1.2.PH1.F1.G1	Düzenlenen etkinlik sayısı	Adet	Yıl	1	0		Maddi imkanların Yetersiz Oluşu



Temizlik Hizmetler Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
2.1.1.PH1.F1.G1	Çevre bilincinin ve duyarlılığının geliştirilmesine yönelik basılan materyal sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	10.000		
2.1.1.PH1.F1.G2	Hemşeri memnuniyeti oranı (Temizlik)	Yüzde	Yıl	70	90		ARAÇ VE EKİPMANLARIN ARTIŞI.
2.1.2.PH1.F1.G1	Geri dönüşüm oranı	Yüzde	Yıl	70	70		
2.1.2.PH1.F1.G2	Toplanan Atık Pil Miktarı	Kilogram	Yıl	Bilgi	1.000		
2.1.2.PH1.F1.G3	Toplanan Ambalaj Miktarı	Kilogram	Yıl	Bilgi	350.000		
2.1.2.PH2.F1.G1	Yerleştirilen çöp konteynır sayısı	Adet	Yıl	400	600		İLLER BANKASI KREDİSİ VE BAKANLIK HİBE YARDIMLARI.
2.1.2.PH2.F2.G1	Dezenfeksiyonu ve bakım-onarımı yapılan çöp konteynır sayısı.	Adet	Yıl	Bilgi	90		
2.1.2.PH2.F3.G1	Toplanan evsel atık miktarı	Ton	Yıl	Bilgi	38.200		
2.1.2.PH2.F3.G2	Süpürölüp, yıkamp, dezenfekte edilen cadde, sokak ve pazaryerlerini sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	150		
3.2.2.PH1.F2.G1	Toplanan Köpek Sayısı.	Adet	Yıl	Bilgi	2.000		

Zabıta Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
6.1.2.PH1.F1.G01	Tesbit Edilen Ruhsatsız işyeri Sayısı.	Adet	Yıl	Bilgi	156		
6.1.2.PH1.F1.G02	Ruhsatsız Tesbit Edilen İşyerlerine verilen Ruhsat Sayısı.	Adet	Yıl	Bilgi	177		
6.1.2.PH1.F1.G03	Yaya Kaldırımı İşgal eden Araçlar Hakkında Kesilen Ceza Adedi.	Adet	Yıl	Bilgi	268		



Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
7.1.1.PH1.F1.G1	Coğrafi Kent Bilgi Sistemi yazılımı ile sayısal ortama aktarılan uygulama imar planı bilgileri kullanıma sunulması oranı	Yüzde	Yıl	Bilgi	1		
7.2.4.PH1.F1.G1	Kamulaştırma planlarının gerçekleştirme oranı	Yüzde	Yıl	25	50		KAYNAK YETERSİZLİĞİ
7.2.4.PH1.F1.G2	Ortalama kamulaştırma süresi.	İş Günü	Yıl	Bilgi	1		

Yapı kontrol Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
7.1.1.PH2.F4.G1	Yasal işlem yapılan inşaat sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	59		
7.1.1.PH2.F4.G2	Verilen İnşaat Ruhsat Sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	401		

Kırsal Hizmetler Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
8.1.1.PH1.F2.G1	Kırsal alanlarda bakım onarım yapılan yol uzunluğu.	Km	Yıl	Bilgi	1.086		
8.1.1.PH1.F2.G2	Kırsal alanlarda yeni yapılan yol uzunluğu.	Km	Yıl	Bilgi	8		
8.1.1.PH1.F2.G3	Kırsal alanda çevre düzenlemesi yapılan kurum sayısı.	Adet	Yıl	Bilgi	0		

İşletme Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
7.2.1.PH1.F1.G1	Sosyal tesislerin işletilmesi sonucunda elde edilen kar/zarar TL.	Türk Lirası	Yıl	Bilgi	7.148.819,00		Zarar



Destek Hizmetler Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
1.1.4.PH1.F1.G1	Dijital evrak ve arşiv sisteminin kurulma yüzdesi	Yüzde	Yıl	90	90		
1.1.4.PH1.F2.G1	Tüm birimlerde üretilen belgelerin tasnif ve düzenlemeleri yapılacak ve elektronik ortama aktarılması oranı	Yüzde	Yıl	80	70		ÇALIŞMALAR DEVAM ETMEKTEDİR.
1.1.4.PH1.F3.G1	Dijital evrak ve arşiv sistemi ile ilgili personele verilen eğitim sayısı	Adet	Yıl	4	4		
1.3.3.PH2.F1.G1	İnternet üzerinden yoklama sorgulama sistemine geçiş oranı	Yüzde	Yıl	100	60		ÇALIŞMALAR DEVAM ETMEKTEDİR.
1.3.4.PH1.F1.G1	Genel ambar sisteminin kurulma yüzdesi.	Yüzde	Yıl	20			ÇALIŞMALAR DEVAM ETMEKTEDİR.

Hukuk Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
1.4.1.PH1.F2.G1	Fatsa Belediyesine Açılan Dava Sayısı	Adet	Yıl	Bilgi	44		

Strateji Geliştirme ve Gelir Takip Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuc	Sapma Nedeni
1.3.3.PH1.F3.G1	Vadesi geçmiş alacakların tahsilat Miktarı.	Türk Lirası	Yıl	Bilgi	14.096.960,00		
1.3.3.PH2.F1.G2	Tahakkuk tahsilat oranı	Yüzde	Yıl	95	84		
1.3.2.PH1.F1.G1	Yılsonuna kadar gelirlerimizin artırılması oranı	Yüzde	Yıl	20	36		

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü

Kodu	Tanımı	Ölçü Birimi	Peryodu	Hedef	Gerçekleşme	Sonuç
1.4.2.PH1.F1.G1	Hemşehrilerle ve muhtarlarla yapılan toplantı sayısı	Adet	Yıl	12	0	

Strateji Geliştirme Müdürlüğü

Yeni kurulan bir müdürlük olduğu için 2018 yılı performans sonuçlar tablosu yoktur

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

Yeni kurulan bir müdürlük olduğu için 2018 yılı performans sonuçlar tablosu yoktur.



4. Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi

2018 mali yılı performans programı uygulamaları kapsamında performans bilgi sisteminin veri girişleri tamamlanmıştır. İdareimiz tarafından performans bilgi sistemini de kapsayacak olan bir elektronik stratejik yönetim otomasyon sisteminin kurulması ve işletilmesi için ilgili sistemler alınarak kurulmuştur.

İdareimiz, stratejik yönetim sürecini bir bütün olarak daha da standartlara uygun, hızlı, nitelikli ve kurumsallaşmış bir biçimde yürütebilmek için belli projeler uygulamaya geçilmiştir. Bu kapsamda İdareimizce, stratejik yönetim uygulamalarından olan Stratejik Plan, Birim / İdare Performans Programı, Birim / İdare Performans Esaslı Bütçeleme ile Birim / İdare Faaliyet Raporları ve eylem planlarının daha düzenli hazırlanabilmesi; sürecin sistematik olarak takip edilebilmesi, performansın izlenebilmesi ve raporlanması için yazılım programı olarak elektronik ortama aktarılmıştır.

Bu yazılım ile her bir Birim Müdürüne, Başkan Yardımcılarına, atandığında İç Denetçilere ve Başkanımıza özel izleme ekranı oluşturulmuştur, iş sonuçları bu ekrandan 100 üzerinden puanlama ile birlikte görülebilecek, işler ile ilgili gelişmelere arızı ve/veya periyodik yanıtlar verilebilecektir.

Faaliyet ve projelere ait göstergeler ile yatırımlara ilişkin gerçekleştirmeler ise birimlerin performans temsilcileri aracılığıyla sisteme aktarılarak ve ilgili raporlar anında alınmaktadır. 2015 – 2019 yıllarını kapsayan belediyemize ait stratejik plan da bu sisteme entegre edilerek, takip edilmektedir.

Katılımcı ve hesap verebilir yönetim yaklaşımımızın bir gereği olarak kurduğumuz bu stratejik yönetim otomasyonu sistemi ile birlikte Belediyemizin stratejik plan kapsamındaki çalışmaları daha nitelikli bir biçimde kayıt altına alınmıştır.

5. Diğer Hususlar



4. KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ



A. ÜSTÜNLÜKLER

- Mali özerkliğe sahip olması.
- Kent bilgi sistemine sahip olunması ve geliştirilmesi.
- Dijital arşive ve belge yönetim sisteme sahip olunması.
- Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren sosyal tesisin olması.
- E-belediyecilik hizmetleri.

B. ZAYIFLIKLAR

- Hizmet alanının çok büyümesi ve yeterli kaynağımızın olmaması.
- Kurumsallaşma sürecin başlamaması.
- Birim içi ve birimler arasında çalışanların iletişim eksikliği.
- Hizmet içi eğitimin yetersiz olması.
- Personelin önemli bir kısmının yaş grupları itibariyle emekliliğe yakın kategoride olması.
- Tahakkuk eden alacaklarımızın düzenli olarak tahsil edilememesi.
- İç kontrol ve süreç yönetimine geçilememesi.

C. DEĞERLENDİRME

Fatsa Belediyesi olarak, çağdaş, yaşanabilir bir şehir felsefesiyle yola çıkmış bu yolda, Vizyonuyla- Misyonuyla ve İlkeleriyle bütünleşmiş bir kurum olmanın adımları atılmış, uzun bir mesafe katledilmiştir.

Ancak mevcut çalışma ortamının- hizmet binasının- yetersiz oluşu, personelimizin çalışma performansını olumsuz etkilediği kanısındayız. Bu nedenle yapılması düşünülen yeni Belediye Hizmet Binasında çalışan personelin çalışma ofislerini günün ihtiyaçları doğrultusunda projelendirilerek halkımıza daha hızlı hizmet verebileceği kanısını taşımaktayız.

Bununla birlikte diğer zayıf yönlerimiz arasında bulunan; kurumlar ve birimler arasındaki kimi koordinasyon kopukluğu, bilgilendirme akışının zayıflığı, iş analizi ve görev tanımları yetersizliği, modern yönetim ve organizasyon ilke ve tekniklerden yeterince yararlanmaması, elektronik evrak arşiv sisteminin olmayışı gibi yetersizlikler dolayısıyla halkımıza sunduğumuz etkili ve verimli hizmet arzımız olumsuz olarak etkilenmektedir. Bu ve benzeri yetersizliklerin giderilmesi için 2015-2019 yılları arasını kapsayan nitelikli bir stratejik plan hazırlanmıştır

Kurum personelin isteklendirme ve çalışma verimliliğinin artırılması için hizmet içi eğitimlerin çeşitlendirilerek kapsamının genişletilmesi yanında kurumsal kimliğin bütün personel tarafından benimsenmesi ve geliştirilmesi için takım çalışma ve etkinliklere bütün personelin katılımı sağlanmalıdır.



5. ÖNERİ ve TEDBİRLER

Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin nitelik ve nicelik olarak her geçen gün artmaktadır. Bu durum Belediyemiz hizmetlerinin sunumunda daha fazla kaynak kullanımını gerektirmektedir. Bu nedenle yeni kaynakların oluşturulması ve belediye gelirlerinin arttırılmasına yönelik çalışmalara ağırlık verilecektir. Aynı zamanda Kamu kaynaklarının israf edilmemesi ve etkin kullanılması amacıyla planlı ve programlı çalışmaların yapılması sağlanacak ve bütçe disiplinine önem verilecektir.

Belediyemizin yapmış olduğu hizmet ve faaliyetlerde Sivil Toplum Kuruluşları ile ortak çalışmalar yapılarak vatandaşların gönüllü katılımı sağlanmaya çalışılacaktır. Üniversite ve diğer kurumlar ile iş birliği yapılarak genç nüfusa yönelik proje çalışmalarına destek sağlanması konusunda çalışmalara ağırlık verilecektir. Sonuç odaklı teknoloji kullanımı ve yerinde hizmet anlayışı ile birlikte mobil hizmetler yaygınlaştırılarak en kısa süre ve en az bürokrasi ile hizmetlerin sunumuna ağırlık verilecektir.

6. EKLER



A. MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI

Mali hizmetler birim yöneticisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını beyan ederim.

İdaremizin 2018 yılı Faaliyet Raporunun “III/A- Mali Bilgiler” bölümünde yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim. (Fatsa Belediyesi 2018 Yılı İdare Faaliyet Raporu)

Birsen CALP

Mali Hizmetler Müd. V.



B. İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Üst yönetici olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların, planlanmış amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Fatsa Belediye Başkanlığı 2018 Yılı İdare Faaliyet Raporu)

Muharrem AKTEPE

Belediye Başkanı