



T.C.
FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2026/03 TOPLANTI AYI: Mart	KARAR TARİHİ: 06.03.2026
BİRLEŞİM TARİHİ: 06/03/2026	KARAR NO: 2026-3/1-12
BİRLEŞİM: 1	KONUSU: Uygulama İmar Plan Tadilatı UİP: 521125569

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “İlçemiz Fatih Mahallesinde, tapunun 3591 ada, 1 nolu parsel (eski 125 ada 27 parsel) ile 3612 ada, 4 nolu parseller uygulama imar planımızın F38C25C2B nolu paftasında 4543800-4543900 yatay ve 625600-625700 düşey koordinatları arasında kalan alanda kalmakta olup bu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği hazırlanmıştır. İmar plan değişikliğine konu alan, Fatih mahallesi 3591 ada 1 parsel (eski Şerefiye mahallesi 125 ada 27 parsel) ve 3612 ada 4 parsel mevcut imar planında konut alanı kullanımındadır. Taşınmaz üzerinde 2 katlı yapı bulunmakta olup yapı kısmen yol boşluğunun üzerinde yer almaktadır. Öneri imar plan tadilatı ile parsellerin fiili kullanımına göre plan kararları yeniden düzenlenerek, alanda bulunan 2 katlı kültürel tesis binası cemevi-mescit ve aşevi olarak kullanılan yapı ve çevresi Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmüştür. Yapılan plan değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5.madde f bendine göre uygun olup; Konunun Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararının alınmasına ilişkin” **02.02.2026 tarih ve 112708 sayılı teklifi;**

İmar Komisyonu Görüşü: İlçemizin Fatih(Şerefiye) Mahallesinde tapunun 3591 ada, 1 nolu parsel ile 3612 ada, 4 nolu parselde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile Fiili kullanım ile imar planı kullanım kararı uyumu sağlandığından ilgili alanın “**Kültürel Tesis Alanına**” dönüştürülmesi;

Hazırlanan plan tadilatı ile kültürel tesis alan standartlarının artırılması amaçlandığından ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına göre, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte ve kamu yararı amaçlı yapıldığından hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 18.02.2026 tarih ve 4 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki “İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; İlçemiz Fatih(Şerefiye) Mahallesinde tapunun 3591 ada 1 numaralı parsel ile 3612 ada 4 numaralı parselin bulunduğu alanlarda fiili kullanım ile imar planı kullanım kararı uyumu sağlandığından ilgili alanın “**Kültürel Tesis Alanına**” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatına dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

Arzu REN
Meclis Kâtibi

Mehmet MUTLU
Meclis Kâtibi

T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2026/HAZİRAN	KARAR TARİHİ	09.06.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	09.06.2026- 1	KARAR NO	2026/213
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Nisan ayı 09.04.2026 tarihli olağan toplantısında 31. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Fatih Mahallesi sınırları içerisinde 3591 ada 1 nolu parsel ile 3612 ada 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.04.2026 tarihli ve 608659 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3591 ada 1 parsel ve 3612 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanan Fatsa Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 2026-3/1-12 nolu kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3591 ada 1 parsel ve 3612 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar mevcut uygulama imar planında E:2,50 yapılaşma koşuluyla mevcut konut alanında planlı olup; kültürel tesis alanı olarak plan değişikliği yapıldığı görülmektedir.

Söz konusu parseller üzerinde Ordu Büyükşehir Belediyesinin 13.11.2025 tarihli ve 2025/328 sayılı meclis kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup; uygulama imar planı değişiklik teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.06.2026** tarihli ve **2026/095** sayılı raporu **09.06.2026** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 59 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

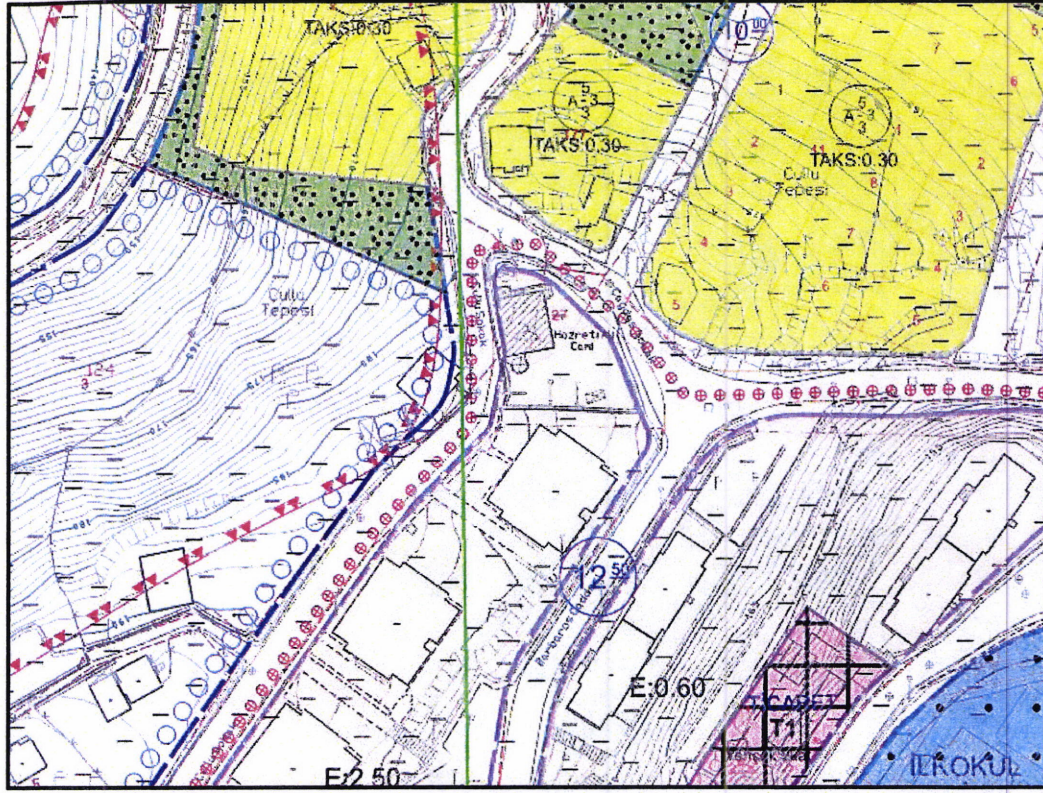
Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Belge Sayısı: E-85393618-105.04-630756

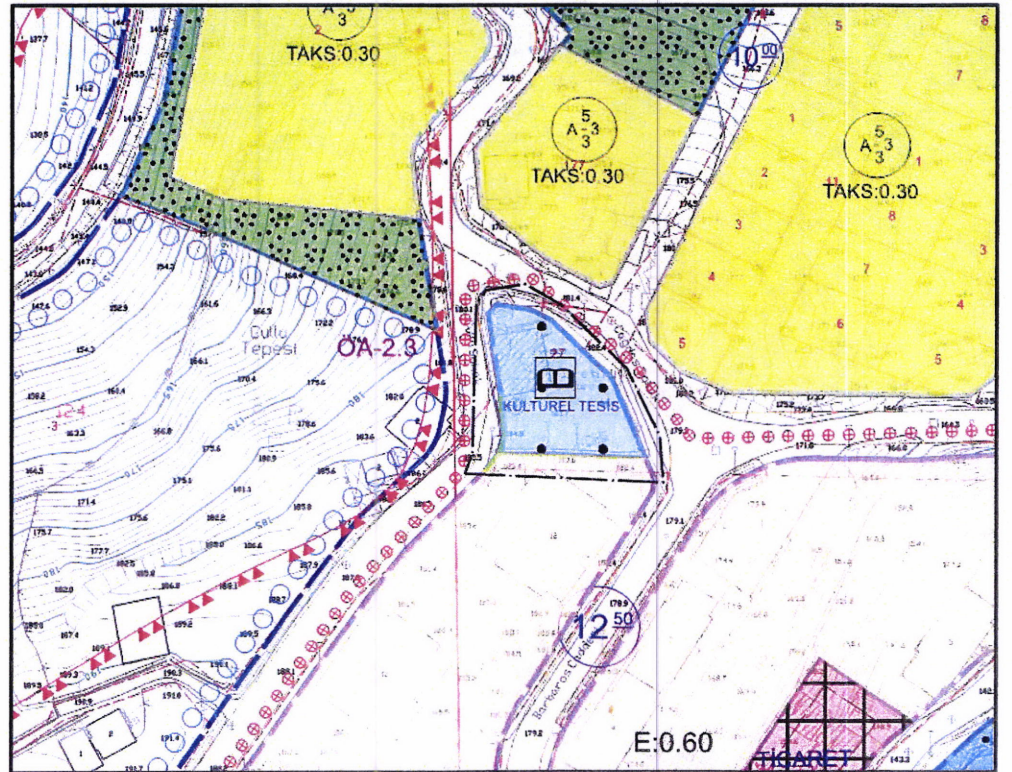
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8S3K-AA9V-0K06

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuk-sehir-belediyesi-ebys>



MEVCUT İMAR PLANI



ÖNERİ İMAR PLANI