T.C.
FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2026/03 TOPLANTI AYI: Mart	KARAR TARİHİ:06.03.2026
BİRLEŞİM TARİHİ: 06/03/2026	KARAR NO: 2026-3/1- 13
BİRLEŞİM: 1	KONUSU: Uygulama İmar Plan Tadilatı UİP: 521125525

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün *"İlçemiz Evkaf Mahallesi sınırlarında kalan, uygulama imar planımızın F38C25B4A nolu paftasında, 4545600-4545700 yatay ve 624500-624600 düşey koordinatları arasında kalan alanda UİP; 521125525 plan işlem numaralı plan tadilatı dosyası hazırlanmıştır. Mevcut imar planımızda, tapunun 361 ada 23 nolu parseli Fatsa Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup park kullanımında bir taşınmazdır. Öneri imar planımızda Fatsa Devlet Hastanesi yanında bulunan taşınmazın sağlık hizmetlerine destek ve belediye sosyal hizmetleri amacına uygun olarak düzenlenmesi amacı ile ilgili alanda BHA (Belediye Hizmet Alanı) (Sosyal Hiz.) oluşturulmuştur. Bu alandan kaldırılan yeşil alan aynı bölgede eşdeğer miktarda bırakılmıştır. Konunun Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararının alınmasına ilişkin"* **02.02.2026 tarih ve 112689 sayılı teklifi;**

İmar Komisyonu Görüşü: İlçemizin Evkaf Mahallesinde tapunun 361 ada, 23 nolu parselde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile park olarak tahsisli alanın, hastane yanında sağlık hizmetlerine destek amaçlı "Belediye Hizmet Alanı"(sosyal hizmetler) dönüştürülmesi şeklinde;

Hazırlanan plan tadilatı ile bölgenin donatı dengesi standartlarının arttırılması amaçlandığından ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına göre, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte ve kamu yararı amaçlı yapıldığından hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 18.02.2026 tarih ve 5 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki ***"İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."*** hükmüne istinaden; İlçemiz Evkaf Mahallesinde tapunun 361 ada 23 numaralı parselde park olarak tahsisli alanın ***"Belediye Hizmet Alanına(Sosyal Hizmetler)"*** dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatına dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon raporunun kabulüne, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Hacı YELKUVANCI meclis üyemizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.

İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

Arzu REN
Meclis Kâtibi

Mehmet MUTLU
Meclis Kâtibi

T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	**2026/EYLÜL**	KARAR TARİHİ	**10.09.2026**
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	**10.09.2026-1**	KARAR NO	**2026/281**
OTURUM	**1**	KONUSU	**Uygulama İmar Planı Değişikliği**

"KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Nisan** ayı **09.04.2026** tarihli olağan toplantısında **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 361 ada 23 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.04.2026** tarihli ve **608101** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 361 ada 23 parsel ve tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 2026-3/1-13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 361 ada 23 parsel ve tescil harici alan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; park alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması önerilmektedir. Etki sahası içinde yer alan bir yol boşluğu alanı da Park Alanı olarak planlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliğinin üst ölçek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu ve kamu yararı amacı taşıdığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır."**

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.09.2026** tarihli ve **2026/127** sayılı raporu **10.09.2026** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; *(Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 74 olup, birleşime Başkan + 53 Üye iştirak etmiştir.)* mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Aşkın BAŞ Büyükşehir Belediye Başkan V.	Macit COŞGUN Katip Üye	Hasan BADAY Katip Üye

Belge Sayısı: E-85393618-105.04-663594

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 88TL-253D-0GOP Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys