

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2026/MAYIS	KARAR TARİHİ	14.05.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	14.05.2026- 1	KARAR NO	2026/169
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Nisan ayı 09.04.2026 tarihli olağan toplantısında 30. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2891 ada 17 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.04.2026 tarihli ve 608579 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 2891 ada 17 parselde hazırlanan Fatsa Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 2026-3/1-15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 2891 ada 17 parsel mevcut imar planında Kütüphane Alanı olarak planlanmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Kütüphane Alanı yapılaşma koşulları Yençok:5 Kat, çekme mesafesi 2 metre ve kütle işlenerek planlanması önerilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği, Sosyal donatı alanı niteliğinin korunarak kamu yararının gözetildiği, donatı alanında azalma meydana getirmediği, kullanım kapasitesini artırdığı, çevre yapılaşma koşulları ve mevcut kentsel doku ile uyumlu olduğu anlaşılmış olup uygulama imar planı değişiklik teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.05.2026 tarihli ve 2026/77 sayılı raporu 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 57 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Hasan BADAY
Katip Üye

Belge Sayısı: E-85393618-105.04-624005

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8SIT-HAOI-0956

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>



T.C.
FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2026/03 TOPLANTI AYI: Mart	KARAR TARİHİ: 06.03.2026
BİRLEŞİM TARİHİ: 06/03/2026	KARAR NO: 2026-3/1- 15
BİRLEŞİM: 1	KONUSU: Uygulama İmar Plan Tadilatı UİP: 521125529

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemiz Dumlupınar Mahallesi F39d21a4d uygulama imar paftasının 4544600-4544700 yatay ve 626500-626600 düşey koordinatları arasında kalan 2891 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Maliye Hazinesine aittir. Kütüphane kullanımı için tahsisli olup, mevcutta kütüphane binası bulunmaktadır. Parsel alanı 1223 m² ve plandaki kullanım alanı 1211 m²'dir. İlçeye yeni bir kütüphane yapımı gündeme geldiğinden, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur. Alanın bütün cephelerinden 2 metre çekme olacak şekilde yapılmak istenen Kütüphane binası kütle olarak imar planına işlenmiştir. Plana işlenen kütle alanı yaklaşık olarak 919 m² olarak düzenlenmiştir. Yapı yüksekliği ise Yençok:5kat olarak önerilmiştir. Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Konunun Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" 06.02.2026 tarih ve 112914 sayılı teklifi;

İmar Komisyonu Görüşü: İlçemizin Dumlupınar Mahallesinde bulunan 2891 ada 17 parsel numaralı taşınmazın maliki Maliye Hazinesi olup kütüphane adına tahsislidir. Taşınmazın yüzölçümü 1223m² olup plandaki kullanım alanı 1211m²'dir. İlçede yeni bir kütüphane binasına ihtiyaç duyulduğundan, yapılaşma koşullarının düzenlenmesi gereği ortaya çıkmıştır.

Alanın bütün cephelerinden çekme olacak şekilde yapılmak istenen Kütüphane binası kütle olarak imar planına işlenmiş olup, işlenen kütle alanı yaklaşık olarak 919 m², yapı yüksekliği Yençok:5kat olarak önerilen imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 18.02.2026 tarih ve 7 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki "İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; İlçemiz Dumlupınar Mahallesinde tapunun 2891 ada 17 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatına dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

Arzu REN
Meclis Kâtibi

Mehmet MUTLU
Meclis Kâtibi