FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1.Mülkiyetleri Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olan ve aşağıdaki tabloda gösterilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a. Maddesi gereğince kapalı teklif (artırma) usulü ile satışları yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

S.N.	Mevkii-Nevi	Ada/Parsel – M^2	Muhammen Satış Bedeli (K.D.V. Hariç)	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Dolunay-Arsa	3572/1 – 311,41	11.300.000,00 ₺	339.000,00 ₺	20/11/2026	14:00
2	Dolunay-Arsa	3572/2 – 304,76	16.200.000,00 ₺	486.000,00 ₺	20/11/2026	14:10
3	Dolunay-Arsa	3572/3 – 310,21	14.000.000,00 ₺	420.000,00 ₺	20/11/2026	14:20
4	Dolunay-Arsa	3572/4 – 311,35	15.300.000,00 ₺	459.000,00 ₺	20/11/2026	14:30
5	Dolunay-Arsa	3573/1 – 310,42	18.000.000,00 ₺	540.000,00 ₺	23/11/2026	14:00
6	Dolunay-Arsa	3573/2 – 316,65	16.700.000,00 ₺	501.000,00 ₺	23/11/2026	14:10
7	Dolunay-Arsa	3574/1 – 309,75	16.700.000,00 ₺	501.000,00 ₺	23/11/2026	14:20
8	Dolunay-Arsa	3574/2 – 309,77	15.300.000,00 ₺	459.000,00 ₺	23/11/2026	14:30
9	Dolunay-Arsa	3574/3 – 309,79	15.300.000,00 ₺	459.000,00 ₺	23/11/2026	14:40
10	Dolunay-Arsa	3575/1 – 360,34	22.100.000,00 ₺	663.000,00 ₺	24/11/2026	14:00
11	Dolunay-Arsa	3575/2 – 359,88	22.100.000,00 ₺	663.000,00 ₺	24/11/2026	14:10
12	Dolunay-Arsa	3575/3 – 363,84	22.100.000,00 ₺	663.000,00 ₺	24/11/2026	14:20
13	Dolunay-Arsa	3575/4 – 308,29	18.900.000,00 ₺	567.000,00 ₺	24/11/2026	14:30
14	Dolunay-Arsa	3575/5 – 326,40	20.000.000,00 ₺	600.000,00 ₺	24/11/2026	14:40
15	Dolunay-Arsa	3576/1 – 397,13	23.300.000,00 ₺	699.000,00 ₺	25/11/2026	14:00
16	Dolunay-Arsa	3576/2 – 335,40	19.700.000,00 ₺	591.000,00 ₺	25/11/2026	14:10
17	Dolunay-Arsa	3576/3 – 334,55	19.600.000,00 ₺	588.000,00 ₺	25/11/2026	14:20

2.Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden, her bir taşınmaz/arsa için ayrı ayrı **5.000,00 ₺** bedelle satın alınacaktır.

3.Yukarıda belirtilen taşınmaz/arsa satış ihalelerine teklif verecekler; ihale zarflarını, şartnamede belirtilen belgelerini şartnameye uygun olarak hazırlayarak **ihalenin yapılacağı gün saat 12:00'ye kadar** Belediye hizmet binası 3. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

4.İhaleler, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No:3-5 Kat:4 Fatsa/ORDU adresinde bulunan Fatsa Belediyesi Encümen Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a. Maddesi gereğince kapalı teklif (artırma) usulü ile yukarıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

5.İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

GERÇEK KİŞİLER

- Yasal Yerleşim Yeri Belgesi.
- Nüfus Kayıt Örneği.
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri. Ayrıca, irtibat için telefon numarası ve var ise faks numarası ile elektronik posta adresi.
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi.
- Ortak katılım olması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış "borcu yoktur belgesi."
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.
- 2886 sayılı D.İ.K. 'nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu.

TÜZEL KİŞİLER

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca, irtibat için telefon numarası, var ise faks numarası ile elektronik posta adresi
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza sirküleri.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgilisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri.

- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.
- Ortak katılım olması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz.
- Fatsa Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış şirket ve şirket ortaklarının *"borcu yoktur belgesi."*
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.
- 2886 sayılı D.İ.K. 'nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

Fatsa Belediye Başkanlığı
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü