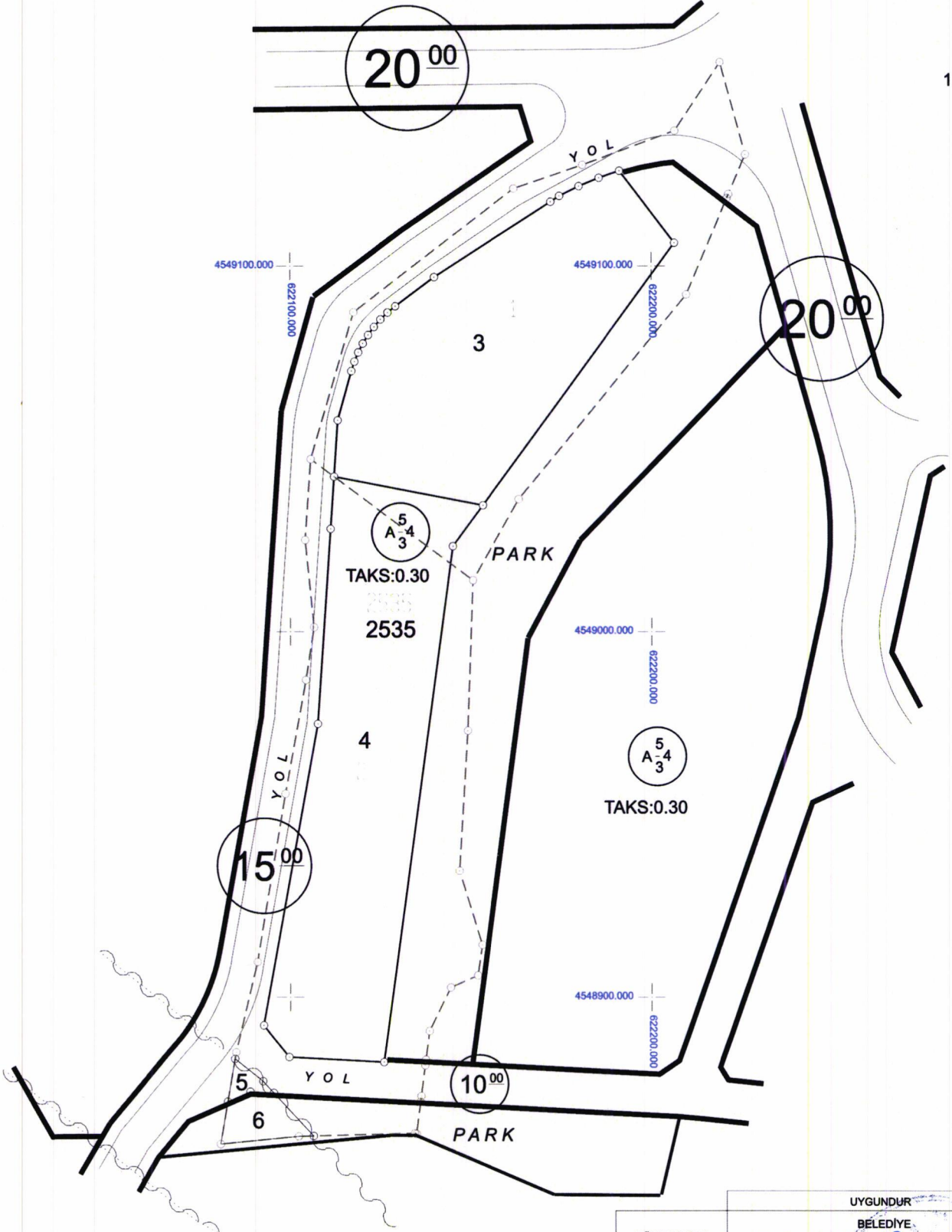


PARSELASYON PLANI

İLİ	: ORDU
İLÇESİ	: FATSA
MAH./KÖY	: DOLUNAY
ADA/PARSEL NO	: 2535 ada 1-2 parsel

N

1 / 1000



	UYGUNDUR	BELEDİYE
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Cinan Gül BOY	Tekirleyen
TARİH		
İMZA		

Sinayal Harita M.D. Şişli
Sema KARAKOÇLU
İmar ve Şehircilik Müd.V.

ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-18

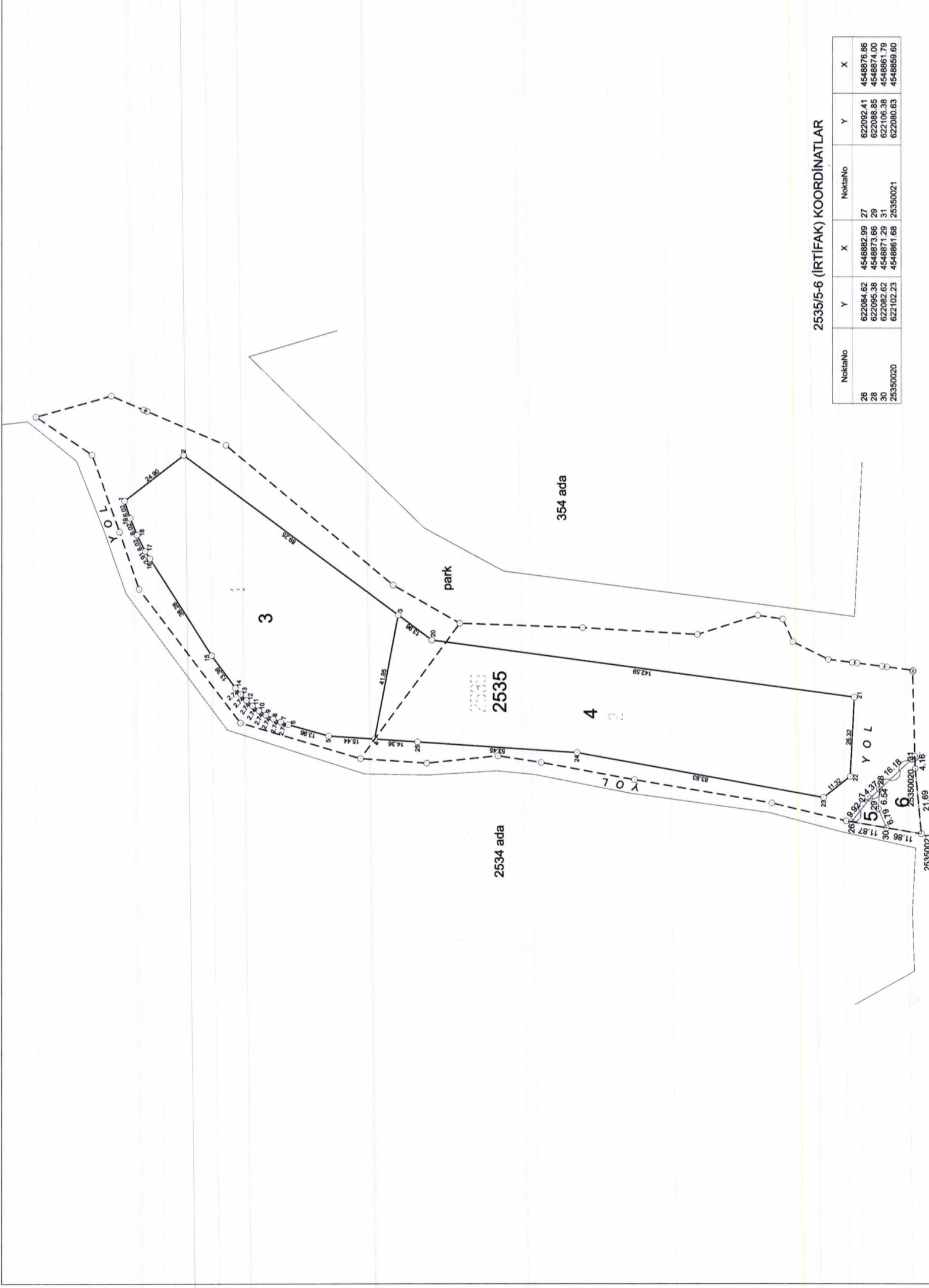


Datum : ITRF96

Projeksiyon : (UTM)3

KROKİ

Nokta No	Y	X	MK*
1	622191.23	4549126.11	
2	622206.38	4549106.35	
3	622153.29	4549034.61	
4	622112.08	4549042.47	
5	622113.11	4549057.88	
6	622116.92	4549071.31	
7	622117.78	4549073.91	
8	622118.84	4549076.44	
9	622120.11	4549078.86	
10	622121.58	4549081.18	
11	622123.23	4549083.37	
12	622125.05	4549085.41	
13	622127.03	4549087.30	
14	622129.17	4549089.02	
15	622139.92	4549096.98	
16	622172.16	4549117.62	
17	622174.59	4549119.22	
18	622179.97	4549121.90	
19	622185.53	4549124.20	
20	622144.98	4549023.39	
21	622125.94	4548882.08	
22	622099.66	4548883.45	
23	622092.63	4548892.32	
24	622107.55	4548974.81	
25	622111.12	4549028.14	



2535/5-6 (IRTIFAK) KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
26	622084.62	4548882.99	27	622082.41	4548876.86
28	622095.38	4548873.66	29	622088.85	4548874.00
30	622082.62	4548871.29	31	622106.38	4548861.79
25350020	622102.23	4548861.68	25350021	622080.63	4548859.60

İLİ : ORDU	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : FATSA	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./KÖY : DOLUNAY	KONTROL EDEN	
Pafta No : F38C20D1D	ONAYLAYAN	
ADA/PARSEL NO : 2535/3-4	Cihan GÜLBOY Teknisyör	
	Adı Soyadı	
	Ünvan	
	Tarih	
	İmza	

Harita Mühürü
Sinae Akpınar
İmar ve Şehircilik İl Müdürlüğü

KOORDİNE ÖZET TABLOSU VE ALAN HESAP ÇİZELGESİ

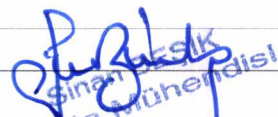
İMAR PARSELLERİ
KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ ve ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
2	622206.38	4549106.35	1	622191.23	4549126.11
19	622185.53	4549124.20	18	622179.97	4549121.90
17	622174.59	4549119.22	16	622172.16	4549117.62
3	622153.29	4549034.61	20	622144.98	4549023.39
15	622139.92	4549096.98	14	622129.17	4549089.02
13	622127.03	4549087.30	21	622125.94	4548882.08
12	622125.05	4549085.41	11	622123.23	4549083.37
10	622121.58	4549081.18	9	622120.11	4549078.86
8	622118.84	4549076.44	7	622117.78	4549073.91
6	622116.92	4549071.31	5	622113.11	4549057.88
4	622112.08	4549042.47	25	622111.12	4549028.14
24	622107.55	4548974.81	22	622099.66	4548883.45
23	622092.63	4548892.32			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	DengAlan
2535	3	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19,1,2	4529.30	+0.00	4529.30
2535	4	21,22,23,24,25,4,3,20	5164.45	+0.00	5164.45
TOPLAM			9693.75	+0.00	9693.75

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
26	622084.62	4548882.99	27	622092.41	4548876.86
28	622095.38	4548873.66	29	622088.85	4548874.00
30	622082.62	4548871.29	31	622106.38	4548861.79
25350020	622102.23	4548861.68	25350021	622080.63	4548859.60

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
2535/5 (IRTİFAK)	30,26,27,28,29	65.77	+0.00	65.77
2535/6 (IRTİFAK)	25350021,30,29,28,31, 25350020	243.84	+0.00	243.84
TOPLAM		309.61	+0.00	309.61
Tapu Alanı		309.61		
HESAPLANAN		309.61		
FARK		0.00		
Tecviz		7.13		

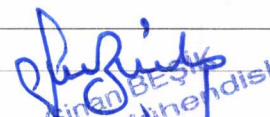
	Düzenleyen Lisanslı Büro	Kontrol Eden Kontrol Memuru / Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

KOORDİNE ÖZET TABLOSU VE ALAN HESAP ÇİZELGESİ

KADASTRO PARSELLERİ
KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ ve ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
25350002	622226.17	4549130.54	25350003	622221.50	4549119.67
25350004	622221.04	4549118.60	25350001	622219.18	4549155.74
25350005	622209.69	4549092.20	25350032	622206.56	4549137.03
25350031	622180.97	4549127.74	25350006	622163.20	4549036.29
25350030	622161.95	4549121.23	25350010	622153.08	4548914.34
25350011	622151.85	4548905.98	25350007	622150.52	4549014.05
25350008	622149.06	4548972.94	25350009	622146.77	4548934.58
25350012	622144.36	4548902.66	25350013	622138.50	4548890.77
25350014	622137.48	4548882.75	25350015	622137.28	4548881.18
25350016	622136.22	4548872.79	25350017	622136.02	4548871.21
25350018	622134.89	4548862.36	25350019	622134.41	4548862.55
25350029	622117.52	4549087.37	25350026	622106.50	4549001.21
25350028	622105.60	4549047.26	25350025	622104.27	4548986.81
25350027	622104.06	4549025.08	25350020	622102.23	4548861.68
25350024	622098.58	4548955.66	25350023	622090.82	4548909.67
25350022	622084.92	4548884.80	25350021	622080.63	4548859.60

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	DengAlan
2535	1	25350029,25350030,25350031, 25350032,25350001,25350002, 25350003,25350004,25350005, 25350006,25350007,25350028	7521.45	+0.00	7521.45
2535	2	25350024,25350025,25350026, 25350027,25350028,25350007, 25350008,25350009,25350010, 25350011,25350012,25350013, 25350014,25350015,25350016, 25350017,25350018,25350019, 25350020,25350021,25350022, 25350023	8576.20	+0.00	8576.20
		TOPLAM	16097.65	+0.00	16097.65
TAPU ALANI	8576.20				
HESAPLANAN	8576.20				
FARK	0.00				
TECVİZ	56.99				

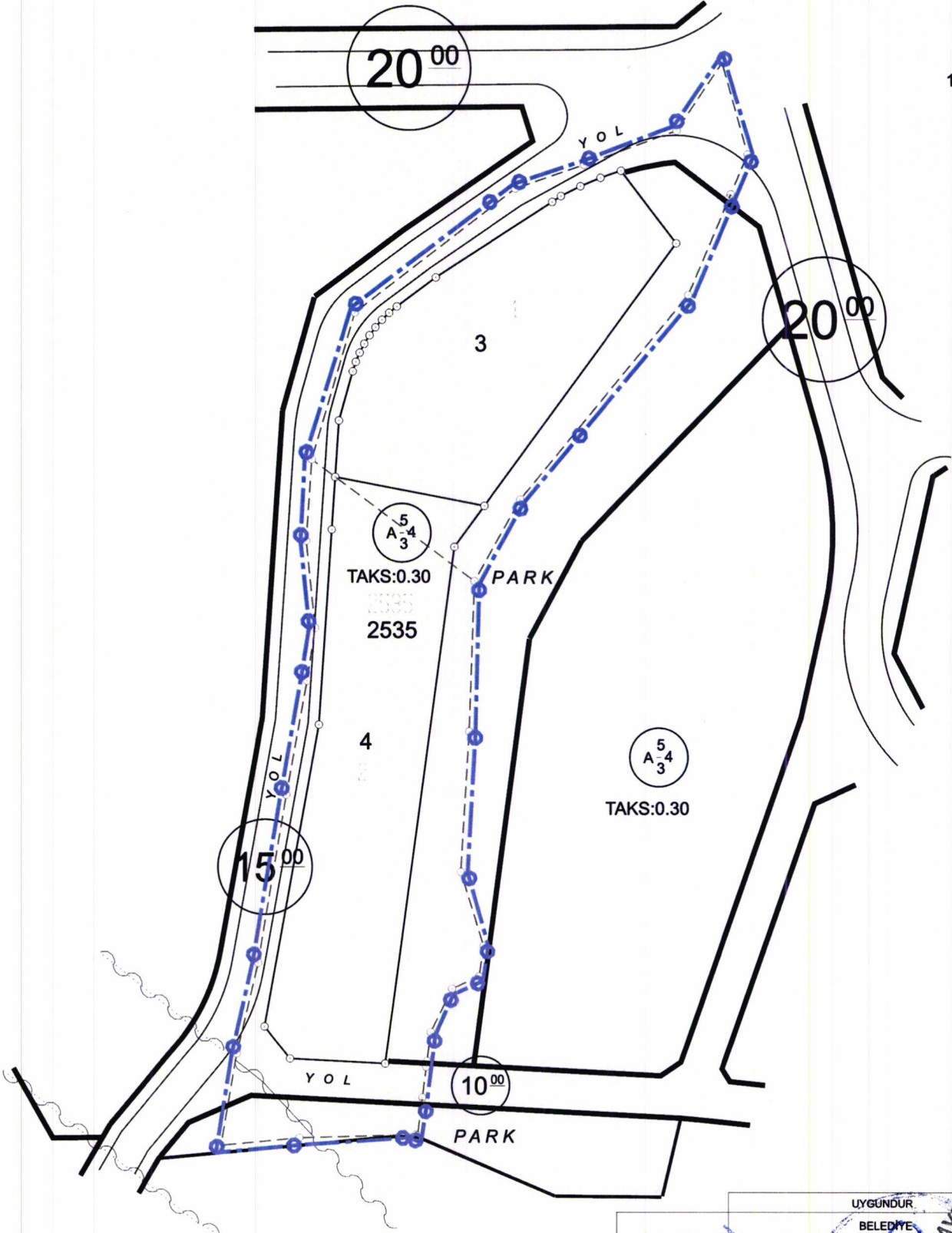
	DüzenleyenLisanslı Büro	Kontrol Eden Kontrol Memuru / Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza	 Sinan Beşir Harita Mühendisi	

İMAR UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRI

İLİ	: ORDU
İLÇESİ	: FATSA
MAH./KÖY	: DOLUNAY
ADA/PARSEL NO	: 2535 ada 1-2 parsel



1 / 1000



ADİ SOYADI	DUZENLEYEN	KONTROL EDEN	UYGUNDUR
TARİH	BELEDİYE	ONAYLAYAN	
İMZA			

Sevinç KARADAYRAK
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Sinir Teslimat Harita Mühendisi
Ehman GÜLBOĞAZ
Teknisyèn

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	9693.75
Toplam İmar Ada Alanı	=	9693.75
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	16097.65
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	16097.65
Toplam Pay	=	16097.65

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	16097.65
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	9693.75
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3978158
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3978158
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Cihan GÜLEBOY
Teknisyen

Sevinç KARABAYRAK
İmarat ve Şehircilik Müd.V.

Sinan BEŞİK
Mühendis

İLİ : ORDU
 İLÇESİ : FATSA
 MAHALLESİ : DOLUNAY
 T.C.FATSA BELEDİYESİ 2025 / ... NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis		I M A R	
								AdaNo	Alan	AdaNo	Alan
2535/1	7521.45	-	-	-	7521.45	-	-	2992.15	4529.30	100	9693.75
2535/2	8576.20	-	-	-	8576.20	-	-	3411.75	5164.45		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Toplam Tahsis	Toplam Alan
16097.65	16097.65	0.00	-	0.00	16097.65	-	6403.90	9693.75

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 16097.65
 Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
 İmar Alanları (R2) = 9693.75
 Eski DOPO> Proje DOPO>Tahsisler (D2) = 0.00
 DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3978158
 DOPO(KO ile birlikte) = 0.3978158
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ORDU NI For Windows

Şahin Ertürk
 Şahin Ertürk
 Harita Mükendesi

Cihan GÜLBOY
 Teknisyen

Sevinç KAPABAYRAK
 Sevinç KAPABAYRAK
 İmar ve Şehircilik Müd.V.

TOPLAM ALAN : 16097.65		K A D A S T R O		SAYFA NO:1				
TOPLAM PAY : 16097.65		K A Y I T L A R I		İLİ :ORDU				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T İ		İLÇESİ :FATSA				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00				MAH. :DOLUNAY				
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 16097.65								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	F38-C-20-D	2535/1	7521.45	1/2	NURGÜL ESTİ	AHMET	3760.73	FINDIK BAHÇESİ
2	F38-C-20-D	2535/1	7521.45	1/2	ELMAS AKBAŞ	AHMET	3760.73	FINDIK BAHÇESİ
3	F38-C-20-D	2535/2	8576.20	3500/8640	ALI İLİŞİK	AHMET	3474.16	FINDIK BAHÇESİ
4	F38-C-20-D	2535/2	8576.20	3500/8640	HARUN İLİŞİK	AHMET	3474.16	FINDIK BAHÇESİ
5	F38-C-20-D	2535/2	8576.20	82/432	Elbiriği No: 34439506 NURGÜL ESTİ [Mrs.] AHMET ELMAS AKBAŞ [Mrs.] AHMET		1627.89	FINDIK BAHÇESİ

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ORDU Nİ For Windows

Sinan Beşik
Sinan BEŞİK
Harita Mühendisi

Cihan GÜLBOY
Teknisyen

Cihan Gülboy

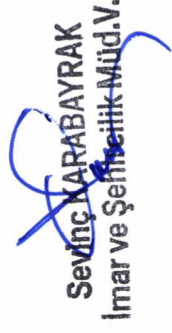
Seyhan Karabayrak
Seyhan KARABAYRAK
Şirketlik Müh.N.
İmar ve Şehircilik

KADASTRO		UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI										SAYFA NO: 1
Ada	Par	İMAR ADA NO										K.Par T
2535	1	100										4529.30
2535	2	5164.45										5164.45
Toplam		9693.75										9693.75

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ORDU NI For Windows


Sinan BEŞİKÇİ
Harita Mühendisi


Cihan GÜLBOY
Teknisyene.


Sevinç KARABAYRAK
İmar ve Şehircilik Müd.V.

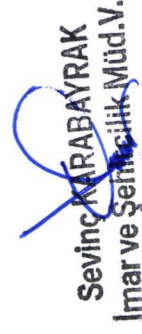
TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMULAŞTIRMA TOP. DÜZENLE: GİRMEYEN: TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 16097.65		M A L S A H I P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)		SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 9693.75 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3978158							
K A D A S T R O		K A S T R O		I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	F38-C-20-D	2535/1	7521.45 3760.73	1 2	NURGÜL ESTİ AHMET	-	1496.07 2264.65	2535/3	4529.30	1/2	2264.65
2	F38-C-20-D	2535/1	7521.45 3760.73	1 2	ELMAS AKBAŞ AHMET	-	1496.08 2264.65	2535/3	4529.30	1/2	2264.65
3	F38-C-20-D	2535/2	8576.20 3474.16	3500 8640	ALI İLİŞİK AHMET	-	1382.08 2092.08	2535/4	5164.45	209208/516445	2092.08
4	F38-C-20-D	2535/2	8576.20 3474.16	3500 8640	HARUN İLİŞİK AHMET	-	1382.07 2092.08	2535/4	5164.45	209208/516445	2092.08
5	F38-C-20-D	2535/2	8576.20 1627.89	82 432	Elbiriği No: 34439506 NURGÜL ESTİ [Vrs.] AHMET ELMAS AKBAŞ [Vrs.] AHMET	-	647.60 980.29	2535/4	5164.45	98029/516445	980.29

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ORDU NI For Windows


Sinan BEŞİK
Harita Mühendisi

Cihan GÜLROY
Teknisyene




Sevinç KARABAYRAK
İmar ve Şehircilik Müd.V.

TOPLAM ALAN : 16097.65
TOPLAM PAY : 16097.65
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 16097.65

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İMAR PARSELINE SIRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 9693.75
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.3978158

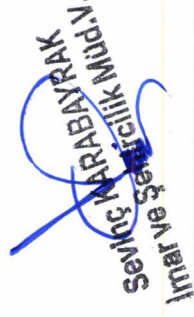
K A D A S T R O İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	F38-C-20-D	2535/1	7521.45	1/2 3760.73	NURGÜL ESTİ AHMET	-	1496.07 2264.65	2535/3	4529.30	1/2	2264.65
2		2535/1	7521.45	1/2 3760.73	ELMAS AKBAŞ AHMET	-	1496.08 2264.65			1/2	2264.65
3	F38-C-20-D	2535/2	8576.20	3500/8640 3474.16	ALİ İLIŞIK AHMET	-	1382.08 2092.08	2535/4	5164.45	209208/516445	2092.08
4		2535/2	8576.20	3500/8640 3474.16	HARUN İLIŞIK AHMET	-	1382.07 2092.08			209208/516445	2092.08
5		2535/2	8576.20	82/432 1627.89	Ebirliği No: 34439506 NURGÜL ESTİ [Mrs.] AHMET ELMAS AKBAŞ[Mrs.] AHMET	-	647.60 980.29			98029/516445	980.29

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ORDU NI For Windows


Harita Müdürü
Sınan BEŞİK

Cihan GÜLROY
Teknisyen


Sınan BEŞİK
Harita ve Şehircilik Müd. V.

İLİ :ORDU
İLÇESİ :FATSA
MAH. :DOLUNAY
BELEDİYESİ :FATSA
PAFTANO :F38-C-20-D-1-D

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Beyanlar	
			He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.		Maliki
	3	0	4529	30	ARSA	1/2	2535	1	10	913	ELMAS AKBAŞ	AHMET
						1/2	2535	1	10	913	NURGÜL ESTİ	AHMET
	4	0	5164	45	ARSA	98029/516445	2535	2	10	914	Elbirliği No: 34439506 NURGÜL ESTİ [Vrs.] AHMET ELMAS AKBAŞ [Vrs.] AHMET	
	5	0	65	77	YOL	209208/516445	2535	2	10	914	ALİ İLİŞİK	AHMET
	6	0	243	84	PARK	209208/516445	2535	2	10	914	HARUN İLİŞİK	AHMET
						1/1					FATSA BELEDİYESİ	İRTİFAK HAKKI. BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ.
						1/1					FATSA BELEDİYESİ	

FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ORDU NI For Windows

Cihan GÜL
TeknisyenSıhan BEYRİ
Harita MÜDÜRÜSevinç KARABAYRAK
İmar ve Şehircilik Müd.V.

