

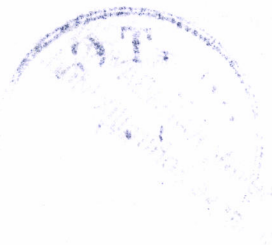
NoktaNo	Y	X	Mk	NoktaNo	Y	X	Mk
1	634135.42	4545993.26	0.09	2	634191.91	4546025.65	0.09
64	634138.39	4546064.91		65	634116.00	4546014.36	
66	634152.62	4545974.56	67	634147.20	4545959.95		
127	634230.43	4546005.21	128	634222.52	4546008.54		
129	634212.36	4546025.50	130	634195.40	4546027.83		
131	634181.22	4546040.61	132	634171.38	4546046.23		
133	634162.38	4546047.37	134	634152.34	4546053.74		
151	634214.59	4545983.23	152	634206.84	4545969.66		
153	634194.55	4545920.63					

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltme	Deng.Alan
3247/8	127,151,152,153,67,66, 65,64,134,133,132,131, 130,129,128	8036.57	+0.00	8036.57
3247/A	1,65,64,134,133,132,131,130,2	2854.81	+0.00	2854.81
3247/B	1,2,130,129,128,127,151,152, 153,67,66	5181.76	+0.00	5181.76
TOPLAM		8036.57	+0.00	8036.57
Tapu Alanı	8036.57			
Hesap Alanı	8036.57			
Fark	0.00			
Tecviz	33.91			

ELİPSOİD	:GRS80
DATUM	:ITRF96
BAŞLANGIÇEPOKU:	2005.00
PROJEKSİYON	:UTM(3)
DİLİM ORTA MRD	:36

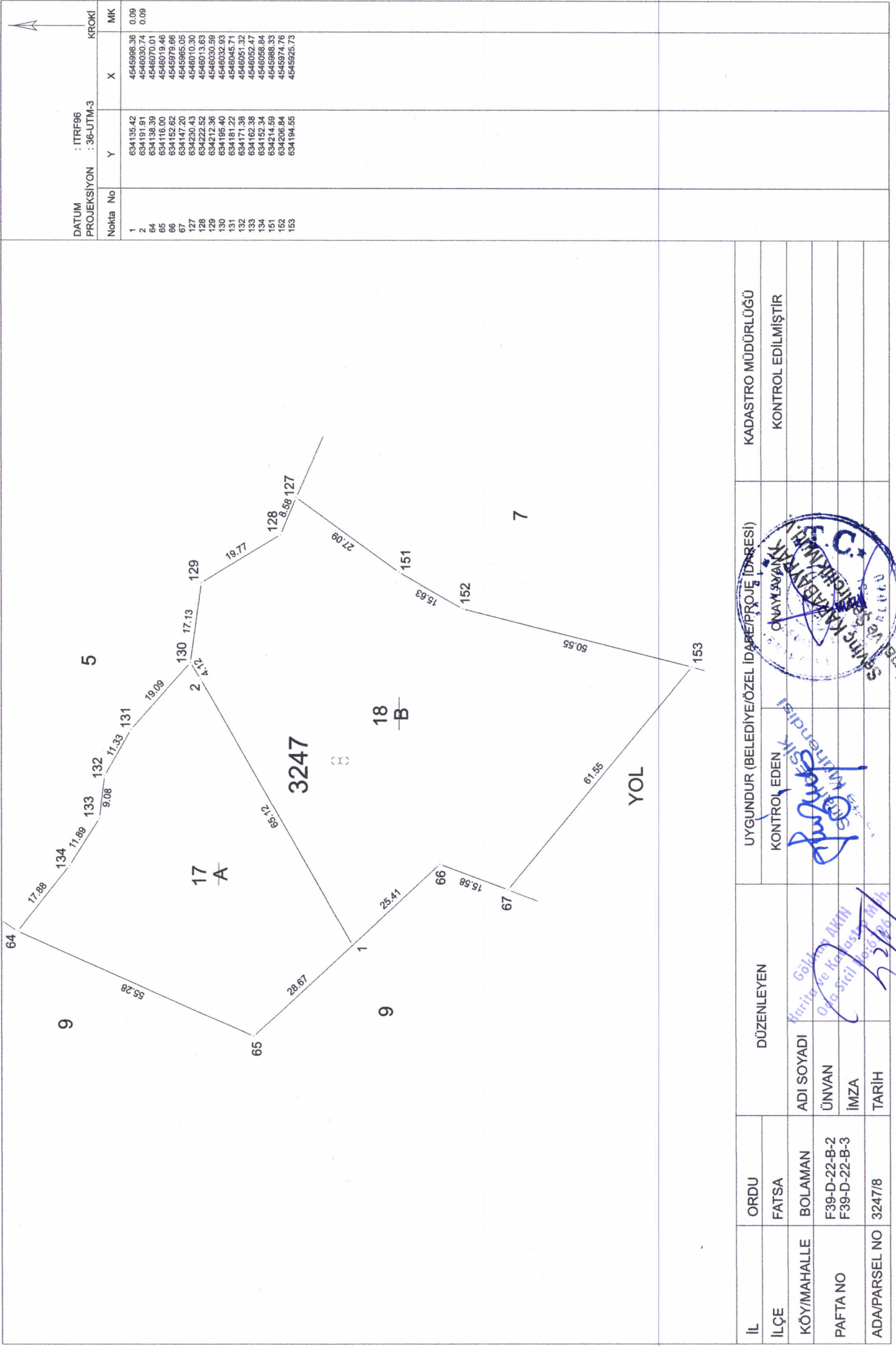
Tapu Alanı	8036.57
Hesap Alanı	8036.57
Fark	0.00
Tecviz	33.91

	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		



ÖLÇÜ KROKİSİ

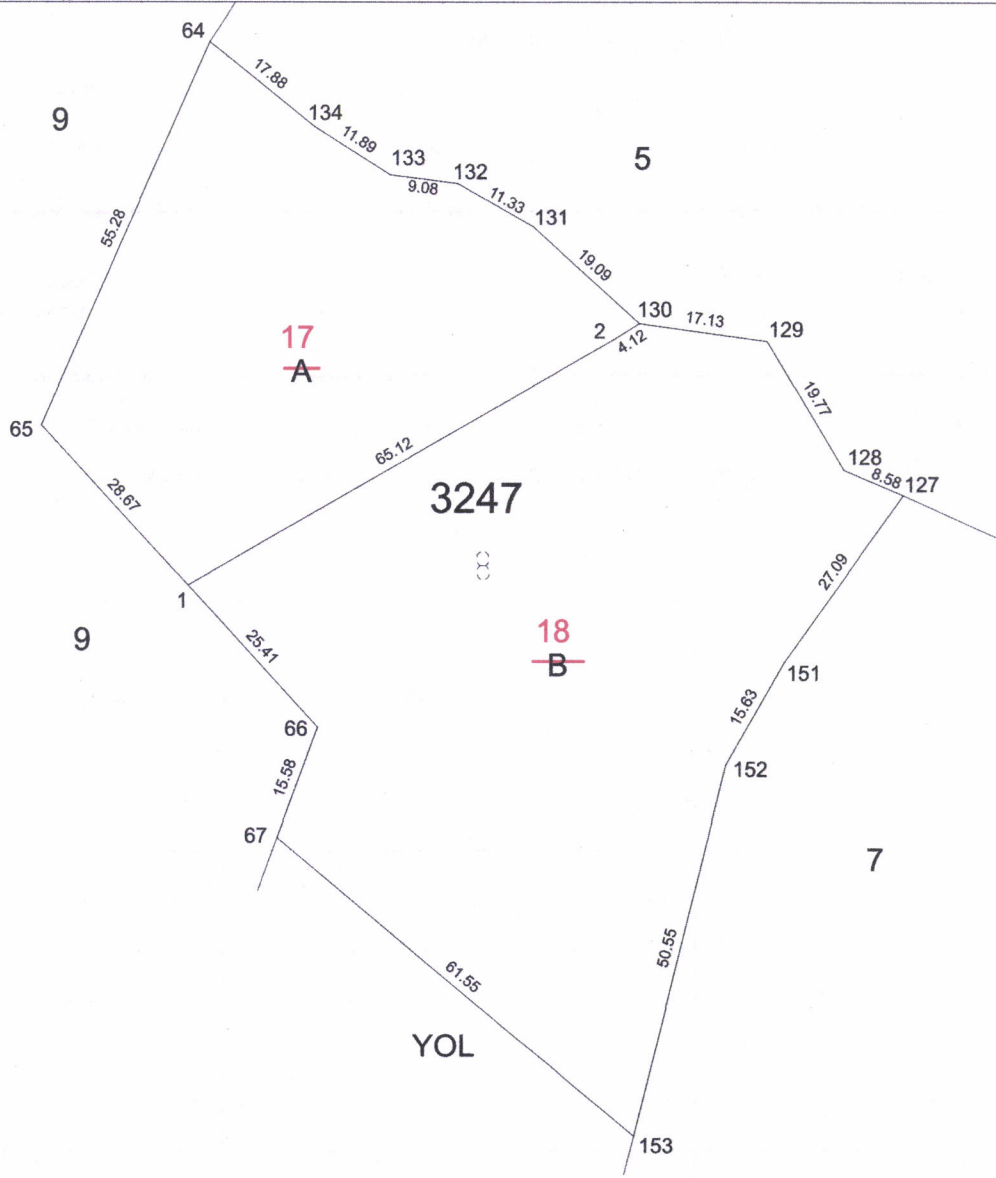
EK-18



DATUM	PROJEKSİYON	ITRF96	36-UTM-3	KROKİ
Nokta No	Y	X	MK	
1	634135.42	4545988.36	0.09	
2	634191.91	4546030.74	0.09	
64	634138.39	4546070.01		
65	634116.00	4546019.46		
66	634152.62	4545979.66		
67	634147.20	4545965.05		
127	634230.43	4546010.30		
128	634222.52	4546013.63		
129	634212.36	4546030.59		
130	634195.40	4546032.93		
131	634181.22	4546045.71		
132	634171.38	4546051.32		
133	634162.38	4546052.47		
134	634152.34	4546058.84		
151	634214.59	4545988.33		
152	634206.84	4545974.76		
153	634194.55	4545925.73		

İL	ORDU	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR (BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE DARESİ)	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇE	FATSA	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR	
KÖY/MAHALLE	BOLAMAN	ADİ SOYADI	ONAYLAYAN	
PAFTA NO	F39-D-22-B-2 F39-D-22-B-3	ÜNVAN		
ADA/PARSEL NO	3247/8	İMZA		
		TARİH		

KROKİ YERİ



KOORDİNAT ÖZETLERİ

NoktaNo	Y	X	Mk	NoktaNo	Y	X	Mk
1	634135.42	4545993.26	0.09	2	634191.91	4546025.65	0.09
64	634138.39	4546064.91		65	634116.00	4546014.36	
66	634152.62	4545974.56		67	634147.20	4545959.95	
127	634230.43	4546005.21		128	634222.52	4546008.54	
129	634212.36	4546025.50		130	634195.40	4546027.83	
131	634181.22	4546040.61		132	634171.38	4546046.23	
133	634162.38	4546047.37		134	634152.34	4546053.74	
151	634214.59	4545983.23		152	634206.84	4545969.66	
153	634194.55	4545920.63					

ALAN ÖZETLERİ

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan	Yarılma Sınırı
3247/8	127,151,152,153,67,66,65,64,134,133,132,131,130,129,128	8036.57	+0.00	8036.57	33.91
3247/A	1,65,64,134,133,132,131,130,2	2854.81	+0.00	2854.81	16.22
3247/B	1,2,130,129,128,127,151,152,153,67,66	5181.76	+0.00	5181.76	25.35
TOPLAM		8036.57	+0.00	8036.57	33.91

Tescil Bildirimin ön sayfasına (6A) uygun düzenlenerek kontrol edilmiştir.

	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Kontrol Eden Kontrol Memuru / Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

KADASTRO PARSELLERİ KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
127	634230.43	4546005.21	128	634222.52	4546008.54
151	634214.59	4545983.23	129	634212.36	4546025.50
152	634206.84	4545969.66	130	634195.40	4546027.83
153	634194.55	4545920.63	2	634191.91	4546025.65
66	634152.62	4545974.56	67	634147.20	4545959.95
1	634135.42	4545993.26			

KADASTRO PARSELLERİ ALAN HESABI TABLOSU

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
3247	18	1,2,130,129,128,127,151,152, 153,67,66	5181.76

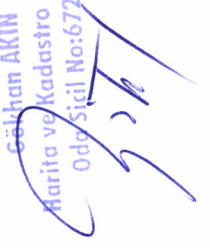
Gökhan AKIN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 726

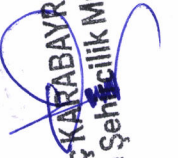
[Signature]
Harita Mühendisi

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	3033.79
Toplam İmar Ada Alanı	=	3033.79
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	5181.76
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	5181.76
Toplam Pay	=	5181.76
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	5181.76
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3033.79
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4145252
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4145252
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

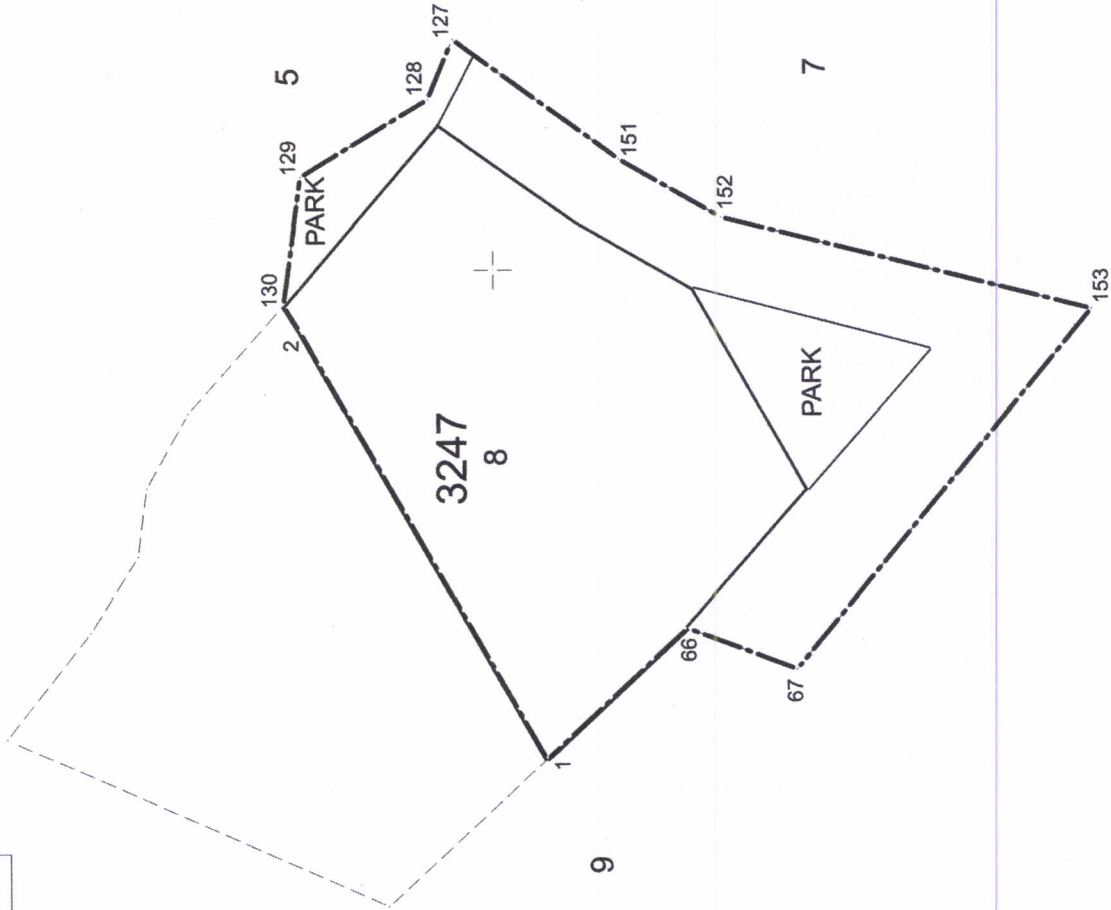

 Şahin B. EŞİK
 Harita Mühendisi

Gülhan AKIN
 Harita ve Kadastro Müh.
 Odası Sicil No: 6726



 Sevinç KARABAYRAK
 İmar ve Şehircilik Müh. V.

İL	:	ORDU
İLÇESİ	:	FATSA
MAH./KÖY	:	BOLAMAN

ORDU İLİ FATSA İLÇESİ 18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



--- DÜZENLEME SINIRI
--- İMAR ADALARI
--- KADASTRO PARSELLERİ

Nokta No	Y	X
1	634135.42	4545993.26
2	634191.91	4546025.65
3	634219.28	4546007.20
4	634206.15	4545988.61
5	634197.49	4545973.46
6	634170.92	4545958.36
66	634152.62	4545974.56
67	634147.20	4545959.95
127	634230.43	4546005.21
128	634222.52	4546008.54
129	634212.36	4546025.50
130	634195.40	4546027.83
151	634214.59	4545983.23
152	634206.84	4545969.66
153	634194.55	4545920.63

ELIPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇ YERİ :2005.00
PROJEKSİYON :UTM(3)
DİLİM ORTA MERKEZİ :36

Ada	Parsel	Noktalar	Tapu Alan
DÜZENLEME SINIRI		1,2,130,129,128,127,151,152,153,67,66	5181.76

ADI SOYADI
TARİH
İMZA

634 200

4 545 900 634 100

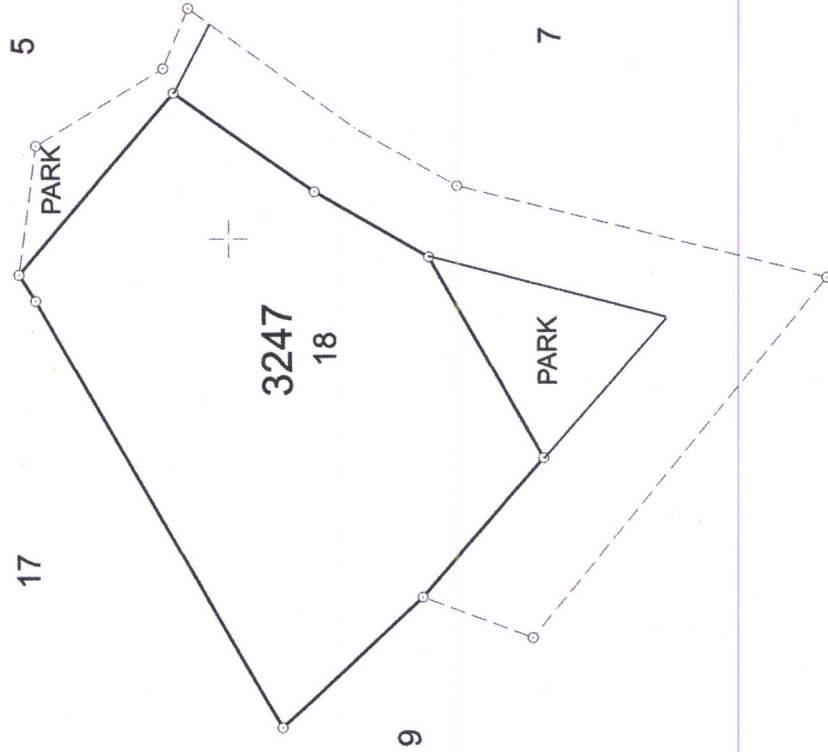
UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN	
DÜZENLEYEN	
ADI SOYADI	
TARİH	
İMZA	



ORDU İLİ FATSA İLÇESİ



KROKI



4 545 900

634 200

ADI SOYADI	
TARİH	
İMZA	

ADİ	DÜZENLEYEN
-----	------------

KONTROL EDİLMİŞ KADASTRO M ⁰	UYGUNDUR	BELEDİYE/GÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ KONTROL EDEN 2015/05/01	2015/05/01
--	----------	--	------------



İLİ :ORDU İLÇESİ :FATSA KÖY/MAH. :BOLAMAN BELEDİYESİ :FATSA PAFTANO :				T E S C I L S A Y F A S I				SAYFA NO:1 ADANO: 3247				
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		18	0	3033	79 ARSA	TAM	3247	0	-	HAMİT COCI	TAHSİN	

AKIN İNŞAAT MÜH.İTH. İHR. SAN. TİC. LT Nİ For Windows

Gökhan AKIN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No:6726

Sinan Beşik
Sinan Beşik
Mimar Mühendisi

Sevinç KARAAYRAK
Sevinç KARAAYRAK
İmar ve Şehircilik Müd.V.

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI										SAYFA NO: 1
KADASTRO		IMAR ADA NO								K.Par T
Ada	Par	3247								
3247		3033.79								3033.79
Toplam		3033.79								3033.79

AKIN INŖAAT MÜH. İTH. İHR. SAN. TİC. LT. Nİ For Windows

Ömerhan AKIN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No:6776

Ömerhan AKIN
Harita Mühendisi

Sevinç KARABAYRAK
İmar ve Şehircilik Müh. V.

İLİ : ORDU										SAYFA NO:1	
İLÇESİ : FATSA											
KÖY/MAHALLESİ:BOLAMAN											
T.C. FATSA BELEDİYESİ										NOLUUYGULAMA SAHASI	
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O											
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan	
3247	5181.76	-	-	-	5181.76	-	2147.97	3033.79	3247	3033.79	

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										I M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
5181.76	5181.76	0.00	0.00	0.00	5181.76	-	2147.97	3033.79		3033.79

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	5181.76
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3033.79
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4145252
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4145252
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Gökhan AKIN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 6726

Sevinç KARABAYRAK
Şifreli
Harita Mühendisi

Sevinç KARABAYRAK
İmar ve Şehircilik Müh.V.

TOPLAMALAN : 5181.76 TOPLAMPAY : 5181.76 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 5181.76				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNESİRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 3033.79 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4145252			
K A D A S T R O											
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		3247	5181.76 5181.76	TAM	HAMİT COCI TAHSİN	-	2147.97 3033.79	3247/18	3033.79	TAM	3033.79

AKIN İNŞAAT MÜH.İTH. İHR. SAN. TİC. LT. Nİ For Windows

Gökhan AKIN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 6726
h.k.

Barış
Sinan BEŞİK
Harita Mühendisi

Sevinç KARABAYRAK
İmar ve Şehircilik Müd.V.

TOPLAMLAN : 5181.76		KADASTRO		SAYFA NO:1	
TOPLAMPAY : 5181.76		KAYITLARI		İLİ :ORDU	
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		ÖZETİ		İLÇESİ :FATSA	
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00		Hisse		KÖY/MAH.:BOLAMAN	
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 5181.76		Malik		Pay	
Ada/Par		Babası		Cinsi	
Pafra	3247	Alan	5181.76	TAHSİN	5181.76 FİNDİK BAĞÇESİ
1		Hisse	TAM		

AKIN İNŞAAT MÜH.İTH. İHR. SAN. TİC. LT Nİ For Windows

Sokran AKIN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No:6726

Sinan Beşik
Sinan BEŞİK
Harita Mühendisi

Sevinç Kababayrak
Sevinç KABABAYRAK
İmar ve Şehircilik MÜD.V.

Gökhan AKIN
Harita ve Kadastro Müh.
Ödüllü No: 4726

İMAR PARSELLERİ KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
3	634219.28	4546007.20	4	634206.15	4545988.61
5	634197.49	4545973.46	130	634195.40	4546027.83
2	634191.91	4546025.65	6	634170.92	4545958.36
66	634152.62	4545974.56	1	634135.42	4545993.26

İMAR PARSELLERİ ALAN HESABI TABLOSU

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
3247	18	1,2,130,3,4,5,6,66	3033.79

Özgür AKIN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 6725

[Handwritten signature]