T.C.
FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2026/03 TOPLANTI AYI: Mart	KARAR TARİHİ:06.03.2026
BİRLEŞİM TARİHİ: 06/03/2026	KARAR NO: 2026-3/1- 11
BİRLEŞİM: 1	KONUSU: Uygulama İmar Plan Tadilatı UİP: 521125472

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün *"İlçemiz Ayazlı Mahallesi F38c25b4a ve F38c25b4d uygulama imar planı paftalarının 4545100-4545200 yatay ve 624200-624300 düşey koordinatları arasında kalan 1041 ve 1026 adalar arasında yer alan yaklaşık 25 dönüm park alanının, Hasanoğlu Deresi kanal yolundan cephe alan kısmında yaklaşık 5000 m² alanda konumlanacak olan "Sazcılar Su" tesisi için şişeleme-depolama-paketleme işlemlerinin yapılacağı E:1,50 Yençok:12.50m yapılaşma koşullu "BHA-İçme Suyu Şişeleme Tesisi" kurulmak istenmektedir. Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun; Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararının alınmasına ilişkin"* **02.02.2026 tarih ve 112705 sayılı teklifi;**

İmar Komisyonu Görüşü: İlçemizin Ayazlı Mahallesinde, tapunun 1026 ve 1041 nolu adaların arasında kalan alanda yapılan plan tadilatı Kamu Yararı amaçlı hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı üst ölçek plan hükümlerine uygun olarak hazırlandığından ve Fatsa İlçesi ile özdeşleşen Sazcılar suyu markasının canlanması amacıyla Yençok:12.50m. ve E:1.50 yapılaşma parametrelerine sahip tüm cephelerinden 5m. çekme mesafeli BHA(İçme suyu şişeleme tesisi) şeklinde hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 18.02.2026 tarih ve 3 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki ***"İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."*** hükmüne istinaden; İlçemiz Ayazlı Mahallesinde tapunun 1026 ve 1041 numaralı adalarının arasında bulunan ve kamu yararı amaçlı hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uyguma İmar Plan Tadilatına dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

Arzu REN
Meclis Kâtibi

Mehmet MUTLU
Meclis Kâtibi

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	**2026/EKİM**	KARAR TARİHİ	**09.10.2026**
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	**09.10.2026-1**	KARAR NO	**2026/358**
OTURUM	**1** .	KONUSU	**Uygulama İmar Planı Değişikliği**

"KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Nisan** ayı **09.04.2026** tarihli olağan toplantısında **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 1041 ada ve 1026 adaları arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.04.2026** tarihli ve **608582** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi 1041 ve 1026 adaları arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan UİP- 521125472 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 2026-3/1-11 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, 1041 ve 1026 adalar arasında kalan kamuya terk edilmiş tescil harici alan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile tescil harici alanın bir kısmı, Yençok:12.50 metre ve E:1.50 yapılaşma parametrelerine sahip, tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Fatsa Belediyesinin markası olan "Sazcılar Su" tesisi için, konum olarak uygun bulunan bu alanda şişeleme-depolama-paketleme tesisi kurulmak istenmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından ve kamu yararı amaçlandığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**"

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** **09.10.2026** tarihli ve **2026/155** sayılı raporu **09.10.2026** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; *(Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 57 Üye iştirak etmiştir.)* mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Belge Sayısı: E-85393618-105.04-673707

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 88R8-B50R-05MR Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys