



T.C.
FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2025/05 TOPLANTI AYI: Mayıs	KARAR TARİHİ:09.05.2025
BİRLEŞİM TARİHİ: 09/05/2025	KARAR NO: 2025-5/2-36
BİRLEŞİM: 2	KONUSU:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı UIP:521086431

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemiz Ayazlı Mahallesinde, imar planımızın F38C25B4C imar paftasında, tapunun 491 ada, 28 nolu parselin bulunduğu, 4544500-4545000 düşey, 624500-625000 yatay koordinatları arasında kalan Uip;521086431 plan işlem numaralı imar plan tadilatı hazırlanmıştır. Mevcut imar planında 491 ada, 28 nolu parsel cami alanı olarak planlanmış olup çekme mesafeleri yol ve konut cephelerinden 5m park cephesinden 3m olarak bırakılmıştır. Yine aynı bölgede bulunan 334 ada, 13 nolu parselin kuzeyinde yer alan alanda mer'i imar planımızda "Park" alanına isabet etmektedir. Öneri imar plan tadilatında ise 491 ada 28 nolu parsel tapu kayıtlarında 1138,51 m² olduğu ve bu alanın "Park" alanına dönüştürüldüğü, bu alan üzerinden kaldırılan cami alanının 955,81 m² yüzölçümlü olarak 334 ada, 13 nolu parselin karşısında bulunan Park alanında karşılanmıştır. İmar Plan tadilatı teklifinin; Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararının alınmasına ilişkin" 26.02.2025 tarih ve 92833 sayılı teklifi;

İmar Komisyonu Görüşü: Komisyonumuzca; İlçemizin Ayazlı Mahallesinde, tapunun 491 ada, 28 nolu parsel üzerinde bulunan cami alanının eşdeğer miktarda aynı bölge içinde planlandığından ve alan büyüklükleri değiştirilmeden, cami alanı ile park alanının yerinin değiştirilmesi ile sosyal donatı dengesi korunduğundan Hmax:15.50 Taks:0.65 yapılaşma parametrelili cami alanı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 07.03.2025 tarih ve 3 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki "İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir." hükmüne istinaden; İlçemiz Ayazlı Mahallesinde tapunun 491 ada 28 nolu parsel üzerinde bulunan cami alanı ile aynı bölgede bulunan park alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar plan tadilatına dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

Bünyamin DAVU
Belediye Meclisi I. Başkan V.

Arzu REN
Meclis Kâtibi

Merve AYDEMİR
Meclis Kâtibi

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2025/TEMMUZ	KARAR TARİHİ	10.07.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	10.07.2025- 1	KARAR NO	2025/190
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 12.06.2025 tarihli ilk birleşiminde 8. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 491 ada, 28 nolu parselde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.06.2025 tarihli ve 507076 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, F38-c-25-b-4-c uygulama imar planı paftası, 491 ada, 28 nolu parsel ile terkli alanda hazırlanan Fatsa Belediye Başkanlığı'nın 09.05.2025 tarih ve 2025-5/2-36 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, UİP-521086431 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, 491 ada, 28 nolu parsel mevcut uygulama imar planında yol ve parselden 5 metre, park alanından 3 metre yapı yaklaşma mesafeli cami alanı ve park alanı olarak, terkli alan ise park alanı olarak planlıdır. Uygulama imar planı değişikliği ile terkli alanda yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 3 metre olacak şekilde, TAKS:0.65, Hmax:15.50 metre yapılaşma koşullarına sahip cami alanı olarak, 491 ada, 28 nolu parsel park alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, cami ve park alanlarının yüzölçümlerinin değiştirilmediği ve hitap ettikleri aynı hizmet alanı içerisinde yer alacak şekilde hazırlandığı; ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d tablosunda Yençok tabiri kullanıldığından, terkli alanda önerilen cami alanının Hmax:15.50 metre yapılaşma koşulunun Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde değiştirilerek kabulü uygun görülmüştür.5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.07.2025 tarihli ve 2025/76 sayılı raporu 10.07.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 61 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Hasan BADAY
Katip Üye

Macit COŞGUN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-521005

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0791-663B-0506

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

11.MEV CUT- ÖNERİ BİLGİ PAFTASI

