



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
Aralık 2020 1. Birleşim Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündemi görüşmek üzere, 07.12.2020 tarihi Pazartesi günü saat 15:00' te Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No.3-5 adresindeki, Yeni Belediye Hizmet Binası Belediye Meclisi toplantı salonunda, 2020/12 Aralık ayı olağan toplantısının 1. birleşimini yapacaktır.

**GÜNDEM**

- 1. Mali Hizmetler Müdürlüğünün** "2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinin (Değişik 3239/125 Maddesi) "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet ve belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde yer altı sularından kamu ve özel kişiler tarafından elde edilen kullanma ve sanayi suları için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir .Yukarıda açıklanan kanun hükmü çerçevesinde; Yazı İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, İşletme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Belediyemiz 2021 Mali Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifelerinin ekte sunulduğu şekilde belirlenmesine, komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmesine ilişkin" 03.12.2020 tarihli ve 13 sayılı raporunun görüşülmesi,
- 2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** "İlimizin 2014 yılında Büyükşehir Belediyesi olması ile birlikte Kırsal Yerleşim özelliği devam eden ve belediye meclis kararı ile Yerleşik alan ilan edilen alanlarda uygulamalarda bütünlüğün sağlanması ve 16 Ekim 2020 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 10. Maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa eklenen ek madde il; Ek Madde 3 –Köy veya Belde Belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç 90 gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle ol arak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra belirtilen usulle kaldırılabilir. Büyükşehir Belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da ret edebilir. Hükümlerine istinaden; İlçemiz sınırları içinde kalan ve kırsal yerleşim alan özelliği devam eden meclis kararı ile (yerleşik alan) sınırları belirlenen alanlar ile köy vasfı statüsünde iken İl özel İdaresi tarafınca sınırları belirlenen yerleşik alanları da kapsayan kısımların "Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan" olarak belirlenmesi İmar Komisyonumuzca "UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR." İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmasına ilişkin" 17.11.2020 tarih ve 10 sayılı raporunun görüşülmesi,



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
Aralık 2020 1. Birleşim Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı

3. **Temizlik İşleri Müdürlüğünün** “Ordu İlinin Büyükşehir Belediyesi olmasından sonra belediyemize devrolan 1998 model 52 EL 294 plakalı Fatih marka çöp kamyonunun çok eski ve arıza yapan parçalarının artık bulunmaması sebebiyle ekonomik ömrünü tamamladığı, bu sebeple hurdaya ayrılması gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin” 23/11/2020 tarih ve 15422 sayılı teklifinin görüşülmesi,
4. **Temizlik İşleri Müdürlüğünün** “Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik' in Geçici 1. Maddesine göre, “ 26/10/2011 tarihi itibarıyla bu Yönetmeliğe, tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik alt yapı eksiklikleri ile kendi aralarında maliyet ve bölüşüm hesabı yapmayanlar da dahil olmak üzere, uyum sağlayamamış olan atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri, **31/12/2020** tarihine kadar bu Yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlüdürler. ” hükmü gereğince hazırlamış olduğumuz Evsel Katı Atık Tarife Raporunun karara bağlanmasına ilişkin” 01/12/2020 tarih ve 15933 sayılı teklifinin görüşülmesi
5. **Destek Hizmetleri Müdürlüğünün** “ Belediye Başkanlığımız bünyesinde çeşitli müdürlükler tarafından kullanılmakta olan ve Belediye Başkanlığımız bütçesinin T cetveline kayıtlı araçların, aşağıda gösterilen listede plakası, modeli, ve yılı belirtilen araçların modeli eski olduğu için Belediyemiz ihtiyaçlarını karşılayamadığı sık sık arızaya düşerek verimliliğini yitirdiği için tahsis edildiği hizmet konusu kalmadığından dolayı 237 sayılı Taşıt Kanununun 13. Maddesine göre satış yapılabilmesi için Belediye encümenine yetki verilmesine ilişkin” 02.12.2020 tarih ve 16003 sayılı teklifinin görüşülmesi ,

FATSA BELEDİYESİ BİNEK ARAÇ LİSTESİ					
S.NO	ARAÇ PLAKASI	MARKASI	MODEL YILI	ÇALIŞTIĞI MÜDÜRLÜK	ARAÇ KM
1	52 KA 034	RENAULT MAGANE	2006	Temizlik İşleri Md	415.000
2	52 DT 078	RENAULT MAGANE	2006	Fen İşleri Md.	385.000
3	52 KB 321	RENAULT TOROS	1998	Fen İşleri Md.	bilinmiyor
4	52 EL 062	RENAULT TOROS	1997	Emlak İstimlak Md.	bilinmiyor
5	52 EN149	TOFAŞ ŞAHİN	1998	Fen İşleri Md.	bilinmiyor
6	52 EK 839	TOFAŞ KARTAL	1996	Destek Hizmetler Md.	bilinmiyor

6. **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** “İlçemiz Evkaf Mahallesinde bulunan, tapunun 2585 ada ile 1266 nolu adaların bulunduğu alanda, 1/1000 ölçek uygulama imar planının F38c25b1a ve F38c25a2b nolu paftalarında, 4546900-4547000 yatay, 623900-624000 düşey koordinatları arasında kalan alanda imar planı değişikliği hazırlanmıştır. İmar Planı değişikliği ile anılan bölgede yapılaşması tamamlanmış imar adaları ile ruhsat işlemlerinin devam ettiği imar adaları bulunmaktadır. Ancak arazinin engebeli oluşu ve kot farkından dolayı o bölgede bulunan yapıların kanalizasyon gibi teknik altyapı tesislerinde sıkıntılı bir durum oluşmaktadır. Bu nedenle yapılaşması



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
Aralık 2020 1. Birleşim Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı

devam edecek parsellere yapılacak yapı kütlelerinin alt kotundan kanalizasyona bağlantıları için imar yolu gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu nedenlerden ötürü, altyapı bağlantısının yapıların alt kotundan yapılabilmesi, kendi cazibesi ile kanalizasyon sistemine aktarımı için 2585 nolu adanın kuzey sınırından 10m. genişliğinde imar yolu düzenlemesi talep edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, 7.Bölüm, 24.maddesinin, 3. bendinde belirtilen;\* "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez" hükmü bulunmaktadır. Yine aynı Yönetmeliğin, üçüncü bölüm, 7.maddesinin, (a) bendinde;" Planlar kamu yararı amacıyla yapılır", (g) bendinde ise; "Planlarda afet, jeolojik ve doğal veriler esas alınır" hükmüne istinaden hazırlanan plan tadilatı teklifinin belediyemiz meclisinde görüşülmesine ilişkin"03.12.2020 tarih ve 16034 sayılı teklifinin görüşülmesi,

7. **Fen İşleri Müdürlüğünün** "Belediyemiz Kademesinde bulunan ekli listede adları ve türleri yazılı olan araçların, çok eski ve arıza yapan parçalarının artık bulunamaması sebebiyle ekonomik ömrünü tamamladığı, bu sebeple hurdaya ayrılması gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisince görüşülerek uygun kararın alınmasına ilişkin" 18/11/2020 tarih ve 15308 sayılı teklifinin görüşülmesi,

HURDA ARAÇ LİSTESİ			
SIRA NO	PLAKA	MARKA	MODEL
1	52 K 5087	MERCEDES KAMYON	1997
2	52 EK 368	DODGE FARGO KAMYON	1985
3	52 DS 315	DODGE KAMYON	1999
4	52 KA 209	FİAT TRAKTÖR	1984
5	52 DS 506	TÜRK FİAT TRAKTÖR	1990
6	52 DT 495	MASSEY FERGUSON TRAKTÖR	1998
7	52 DE 888	MERCEDES DAMPERLİ KAMYON	1981
8	52 EL 772	FİAT 50 NC MAVİ DAMPERLİ KAMYON	1979
9	52 AP 082	BEDFORF KAMYONET KBC10	1977
10	52 DA 069	FARGO KAMYONET PD 250 AS	1985
11	52 AH 1967	FORD KAMYONET	1967

8. **Özel Kalem Müdürlüğünün** "5393 sayılı Belediye Kanununun Madde 75- Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularının (b) bendi gereği; "Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir." ve yine 5163 Taşınır Mal Yönetmeliğinin Madde 31 – 1. fıkrası gereği; "Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." Ayrıca 237 sayılı Taşıt Kanununun Madde- 13 "Bu kanunun konusuna giren taşıtların satılabilmeleri, ya tahsis edildiği hizmet konusunun artık kalmamış olmasına veya ekonomik ömrünü doldurmuş bulunmasına bağlıdır." denilmektedir. Bu çerçevede yukarıda belirtilen hükümler gereğince, Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğüne bağlı Başkanlık Makamı hizmet aracı olarak kullanılan 52 KC 001 plakalı aracın başka kurum ve kuruluşlara satış, geçici tahsisi veya hibe edilmesi iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı



FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
Aralık 2020 1. Birleşim Meclis Toplantısı Gündeminin İlanı

veya Belediye Encümenine yetki verilmesi ve karar alınması için yazımızın, Belediye Meclisine havale edilmesine ilişkin ” 04.12.2020 tarih ve 16093 teklifinin görüşülmesi,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereğince ilan olunur. 07.12.2020

Halit Alper DEPE  
Yazı İşleri Müdürü V.