



T.C.
FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2024/09

TOPLANTI AYI: Eylül

KARAR TARİHİ: 03.09.2024

BİRLEŞİM TARİHİ: 03/09/2024

KARAR NO: 2024-9/1-57

BİRLEŞİM: 1

KONUSU: Plan Notu İlavesi UİP; 001059953

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemiz sınırları dahilinde mevcut uygulama imar planı, plan notlarında oluşan ihtiyaçların çözülmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Uygulama imar planı alanı içinde parsel birleştirme işlemlerinde oluşan aksaklıkların giderilmesi amacıyla;" Köşe başından başka, farklı iki yola cepheli olarak yer alan parseller, her iki yol kat nizamı bozulmamak, adadaki diğer parsellerin bina yerleşimlerine de dikkat edilmek suretiyle yapılacak değerlendirmeye uygun görülmesi halinde tevhid edilebilir." hükmünün plan notlarına eklenerek uygulamada oluşacak aksaklıkların giderilmesi amacıyla eklenen plan notunun; Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararının alınmasına ilişkin" 01.07.2024 tarih ve 79054 sayılı teklifi;

İmar Komisyonu Görüşü: Komisyonumuzca; İlçemiz sınırları dahilinde mevcut uygulama imar planı sınırları içinde kalan kısımlarda uygulanacak plan notu ilavesi teklifi incelenmiş olup;

Uygulama imar planı alanı içinde parsel birleştirme işlemlerinde; "Köşe başından başka, farklı iki yola cepheli olarak yer alan parseller, her iki yol kat nizamı bozulmamak, adadaki diğer parsellerin bina yerleşimlerine de dikkat edilmek suretiyle yapılacak değerlendirmeye uygun görülmesi halinde tevhid edilebilir." hükmüne ilişkin hazırlanan plan notu Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 69. Maddesinin 2.bendine uygun olduğundan teklif, komisyon üyelerimizin oy birliği ile UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 05.07.2024 tarih ve 9 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki "İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; İlçemiz sınırları içerisinde uygulama imar planı sınırları içinde kalan kısımlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu ilavesine dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

Arzu REN
Meclis Kâtibi

Mehmet MUTLU
Meclis Kâtibi

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2024/ARALIK	KARAR TARİHİ	09.12.2024
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	09.12.2024 - 1	KARAR NO	2024/298
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Plan Notlarına İlave

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 10.10.2024 tarihli ilk birleşiminde 26. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına İlave yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uyguma İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.10.2024 tarihli ve 424638 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına ilave 40. Maddenin eklenmesine ilişkin plan teklifi komisyonumuzca görüşülmüştür.

Bahse konu teklif “40. KÖŞE BAŞINDAN BAŞKA, FARKLI İKİ YOLA CEPHELİ OLARAK YER ALAN PARSELLER, HER İKİ YOL KAT NİZAMI BOZULMAMAK, ADADAKİ DİĞER PARSELLERİN BİNA YERLEŞİMLERİNE DE DİKKAT EDİLMEK SURETİYLE YAPILACAK DEĞERLENDİRMEYLE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE TEVHİD EDİLEBİLİR.” Şeklinde belirtilen plan notunun ilave edilmesi önerilmektedir.

Nazım imar planı ana kararları doğrultusunda değerlendirilen uygulama imar planı plan notu ilavesi teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.”

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2024 tarihli ve 2024/112 sayılı raporu 09.12.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 63 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Hasan BADAY
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-448423

Bu belge. güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0B8D-9KI0-0252 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>