



T.C.
FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-55865956-873.99-123491
Konu : Meclis Gündemi

SayınMeclis Üyesi
(Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No.3-5)

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündemi görüşmek üzere, 03.08.2026 Pazartesi günü saat 15:00' da Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi No.3-5 adresindeki, Belediye Hizmet Binası Belediye Meclisi toplantı salonunda, 2026/08 Ağustos ayı I. Olağanüstü Meclis toplantısı yapılacaktır.

GÜNDEM

- İmar Komisyonunun** “Belediye Meclisimizin 10.06.2026 tarihli meclis toplantısının II. Birleşiminde 4. Gündem maddesi olarak görüşülen ve komisyona havale edilen; İmar planı değişikliğine dair hazırlanan komisyon raporunun; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **24.07.2026 tarih ve 13 sayılı komisyon raporunun görüşülmesi.**
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** İlçemiz Dolunay Mahallesinde bulunan, tapunun 120 ada, 16 numaralı parselinde, F38C2GD1B imar plan paftasının, 4549200-4549300 yatay ve 622700-622800 düşey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan imar planı değişikliği dosyasının onaylanmasına ilişkin; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **30.07.2026 tarih ve 123463 teklifinin görüşülmesi.**
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** İlçemiz sınırları içerisinde yürürlükte bulunan uygulama imar planı plan notlarında, uygulamada ortaya çıkan ihtiyaç ve tereddütlerin giderilmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Bu kapsamda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69 uncu maddesinin ikinci fıkrasına uygun olarak emsal hesabına ilişkin plan notu düzenlenmiş olup, söz konusu plan notunun onaylanmasına ilişkin; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **30.07.2026 tarih ve 123371 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** “İlçemiz Konakbaşı Mahallesi 1155 ada 5 parsel üzerinde gerçekleştirilen Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca yapılmış olup, 20/06/2025 tarihli ve 259 sayılı Encümen Kararı ile yüklenici firmaya verilmiştir.01/08/2025 tarihinde imzalanan sözleşmenin 27'nci maddesinin (a) bendi gereğince, imalat oranına göre yükleniciye devredilecek bağımsız bölümlerin tapu devrinin yapılması; Belediyemize ait bağımsız bölümlerin ise 5393 sayılı Belediye Kanununun 69'uncu maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik hükümleri kapsamında satışa çıkarılması, satış işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümeninin ve Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunun;

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e0b89951-ba76-4296-9c50-8a87554c57a7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



- 5. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, ekli listede ada/parsel numaraları, nitelikleri ve yüzölçümleri belirtilen taşınmazların; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi uyarınca satılması, kiralanması, süresi 30 yılı geçmemek üzere sınırlı aynî hak tesis edilmesi, kiralama hâlinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64 üncü maddesi kapsamında kira sürelerinin belirlenmesi, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda prim ve vergi borçlarına karşılık devri veya satışı, ihale yoluyla kat karşılığı inşaat yaptırılması ile taşınmazlara ilişkin tevhit, ifraz, yola terk, cins değişikliği, takas, trampa, kat irtifakı ve kat mülkiyeti kurulması, tescil, terkin, satış ve bunlara ilişkin her türlü resmi işlem, sözleşme ve belgelerin düzenlenip imzalanması konusunda Belediye Encümeninin ve Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunun; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **30.07.2026 tarih ve 123041 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
- 6. Zabıta Müdürlüğü;** İlçemiz genelinde çevrenin korunması, ortak yaşam alanlarının daha temiz, sağlıklı ve yaşanabilir hale getirilmesi amacıyla; çevre kirliliğinin önlenmesi, park, bahçe, cadde, sokak, sahil ve diğer umuma açık alanların temiz tutulması, çevre bilincinin geliştirilmesine yönelik faaliyetlerin desteklenmesi ve ilgili kurum, kuruluşlar ile sivil toplum kuruluşlarıyla iş birliği yapılması, Ayrıca Belediyemiz sınırları içerisinde cadde, sokak, park, meydan, sahil, yeşil alan ve diğer umuma açık alanları kasten kirlettiği tespit edilen kişiler hakkında, fiilin niteliğine göre 2872 sayılı Çevre Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 1608 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda idari yaptırım uygulanması hususunun; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **23.07.2026 tarih ve 123003 sayılı teklifinin görüşülmesi.**
- 7. Mali Hizmetler Müdürlüğünün** “Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla cari harcamalarda kullanmak üzere 100.000.000,00 TL nakit krediye ihtiyaç duyulmakta olup, kredi ile ilgili iş ve işlemlerde Belediye Başkanımız İbrahim Etem KİBAR’ ın yetkili kılınması hususunun; Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin” **28.07.2026 tarih ve 123256 sayılı teklifinin görüşülmesi.**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 21. Maddesi gereğince ilan olunur. 30.07.2026

Muharrem Okyay SARIHAN
Belediye Başkan V.

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e0b89951-ba76-4296-9c50-8a87554c57a7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

