



FATSA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ
Plan Bütçe Komisyonu

Rapor
2025/4

Rapor Tarihi:
09.04.2025

Konu: 2025 Mali Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesi

Komisyon İncelemesi: Belediye Meclisimizin 2025/4 Nisan dönemi olağan toplantısının 08/04/2025 tarihli I. Birleşiminde incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizin 2025 Mali Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifelerinin belirlenmesi hususu komisyonumuzca incelendi.

Komisyon Görüşü: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinin (Değişik 3239/125 Maddesi) “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet ve belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde yer altı sularından kamu ve özel kişiler tarafından elde edilen kullanma ve sanayi suları için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.”

Yukarıda açıklanan kanun hükmü çerçevesinde; İlçemiz İmar planlı Ticaret (T1) alanlarında, İş Merkezleri, Ofis-Büro, Çarşı, Çok Katlı Mağazalar, Kamu veya Özel Katlı Otoparklar, Alışveriş Merkezleri, Otel ve Diğer Konaklama Tesisleri, Sinema, Tiyatro, Müze, Kütüphane, Sergi Salonu gibi Sosyal ve Kültürel Tesisler, Lokanta, Restoran, Gazino, Düğün Salonu gibi Eğlenceye Yönelik Birimler, Yönetim Binaları, Katlı Otopark, Banka, Finans Kurumları, Yurt, Kurs, Dershane, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesisleri gibi Ticaret ve Hizmet Sektörüne ilişkin yapılar yapılabilen alanlardır.

T1 Bölgelerinde ve Şehir içi Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgelerinde, projelerinde işyeri olan yapıların işyeri alanlarının m² başına ruhsat ücreti 800,00 TL olarak belirlenmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı
Ercan YURTTAŞ

Üye
Arzu REN

Üye
Hakan ULU

Üye
Merve AYDEMİR

Üye
Birol YILMAZ