

 FATSA BELEDİYESİ	T.C. FATSA BELEDİYE MECLİSİ	Rapor 2025/7
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 09.07.2025
KONU: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı UİP; 521099506		
<u>KOMİSYON İNCELEMESİ:</u>		
Belediyemiz Meclisinin 07.07.2025 tarihli toplantısında 14. gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2025 tarih ve 100262 sayılı teklifi ile İlçemiz Ayazlı Mahallesinde, imar planının F38C25C1A-F38C25D2B nolu paftalarına isabet eden alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiştir.		
<u>KOMİSYON GÖRÜŞÜ:</u>		
Komisyonumuzca; İlçemizin Ayazlı Mahallesinde, tapunun 1153 ada, 3 nolu parselin doğusunda bulunan alanda yapılan plan tadilatı Kamu Yararı amaçlı hazırlanmıştır.,		
Hazırlanan plan tadilatı üst ölçek plan hükümlerine uygun olarak hazırlandığından ve bölgede yaşayan nüfusun ihtiyaç duyduğu kreş alanı olarak hizmet vereceğinden Yençok:3 kat ve TAKS:0.35 yapılaşma parametrelerine sahip yol cephelerinden 5m., park alanından 3m. çekme mesafeli imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.		
İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.		
Ruhi ÖZBAY Komisyon Başkanı	Mustafa İŞBİLİR Üye	Ali Rıza ACISU Üye
	İbrahim TÜRKEİ Üye	Zeki ALEVLİ Üye