

 FATSA BELEDİYESİ	T.C. FATSA BELEDİYE MECLİSİ	Rapor 2025/1
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 15.01.2025
KONU: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notu İlavesi UİP:		
<u>KOMİSYON İNCELEMESİ:</u>		
Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 tarihli toplantısında 7. gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve 90426 sayılı teklifi ile; İlçemiz imar planı dâhilinde kalan alanlarda uygulanacak plan notu teklif komisyonumuzca incelenmiştir.		
<u>KOMİSYON GÖRÜŞÜ:</u>		
Komisyonumuzca; İlçe sınırları dâhilinde mevcut uygulama imar planı içinde uygulanacak plan notu ilavesi teklifi incelenmiş olup;		
Uygulama imar planı alanı içerisinde verilecek inşaat ruhsatları ve inşaat eki olan projelerinde;		
*Tek bağımsız bölümlü ve max. Üç katlı yapılarda, isteğe bağlı olarak yapılacak asansörlerde kapı net geçiş genişliği 0.90 metreden az olamaz asansör betonarme boşluğu (1.90x2.00) ölçülerinde en az 1 (bir) asansör olacak şekilde tesis edilecek.		
*Bodrum kat hariç zemin+5 katlı yapılarda (6 kat), kapı net geçiş genişliği 0,90 metreden az olamaz, asansör betonarme boşluğu min. (1.90×2.00) ölçülerinde en az 1 (bir) asansör olacak şekilde tesis edilecektir.		
*Bodrum kat hariç zemin+6+7+8 katlı yapılarda (9 kat) kapı net geçiş genişliği ise 1.00 metreden az olamaz, betonarme boşluğu min.(2.10×2.90) ölçülerinde en az 1 (bir) asansör tesis edilecektir.		
*Bodrum kat dahil 10 kat ve üzeri ve zemin kat üzeri 20'den fazla konutlu yapılarda en az 2 asansör tesis edilecek olup bir tanesi betonarme boşluğu min. (2.10×2.90) ölçülerinde, diğer bir tanesi betonarme boşluğu min.(1.90x2.00) ölçülerinde tesis edilecektir.		
Şeklinde hazırlanan plan notu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69.maddesinin 2.bendine uygun olduğundan teklif komisyon üyelerimizin oybirliği ile kabul edilmiştir.		
İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.		
Ruhi ÖZBAY Komisyon Başkanı	Mustafa İŞBİLİR Üye	Ali Rıza ACISU Üye
	İbrahim TÜRKELİ Üye	Zeki ALEVLİ Üye

