

 FATSA BELEDİYESİ	T.C. FATSA BELEDİYE MECLİSİ	Rapor 2025/6
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 09.07.2025
KONU: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı UİP; 001099083		
<u>KOMİSYON İNCELEMESİ:</u>		
Belediyemiz Meclisinin 07.07.2025 tarihli toplantısında 1. gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve 99867 sayılı teklifi ile İlçemiz İslamdağ Mahallesinde, imar planının G38B08C2B nolu paftasına isabet eden alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiştir.		
<u>KOMİSYON GÖRÜŞÜ:</u>		
Komisyonumuzca; İlçemizin İslamdağ Mahallesinde tapunun 106 ada, 51 nolu parselde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile, Belediye Hizmet Alanı olarak tahsisli alanın, bölgeye hizmet edecek ve ihtiyaç duyulan “E:1.50 Yençok:4 kat yapılaşma parametrelili “Sağlık Alanına” dönüştürülmesi;		
Hazırlanan plan tadilatı ile sağlık hizmetleri standartlarının artırılması amaçlandığından ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına göre, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte ve kamu yararı amaçlı yapıldığından hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.		
İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.		
Ruhi ÖZBAY Komisyon Başkanı	Mustafa İŞBİLİR Üye	Ali Rıza ACISU Üye
	İbrahim TÜRKELİ Üye	Zeki ALEVİLİ Üye