



FATSA BELEDİYESİ

T.C.  
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor  
2023/7

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU  
RAPORU

Rapor Tarihi:  
02.03.2023

**KONU:** İlave ve Revizyon İmar Planı Tadilatı  
**UİP** : 521010615

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Belediyemiz Meclisinin 13.12.2022 tarihli toplantısında 3. gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.12.2022 tarih ve 41770 sayılı teklifi ile İlçemiz Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları dâhilinde kalan imarlı alan üzerinde hazırlanan imar planı teklifine ilişkin;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlçemiz Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde tapunun 2908 ada, 4-5-6 ve 13 nolu parsellerinde kayıtlı parseller üzerinde hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin yapılan incelemelerde plan tadilatı sonrası Ticari Alanda bulunan Emsal değerinin değişikliği teklifi ile ilgili alanda (ticari) inşaat yoğunluğuna sebebiyet vereceğinden, Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin;

1) “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” hükmüne uygun olmadığından ilgili plan değişikliği teklifinin REDDİNE komisyon üyelerimizin oy birliği ile karar verilmiştir.

— İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY  
Komisyon Başkanı

Mustafa İŞBİLİR  
Üye

Arzu REN  
Üye

Onur ÇAM  
Üye

Yaşar KULAKSIZ  
Üye