



FATSA BELEDİYESİ

T.C.
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor
2022/9

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

Rapor Tarihi:
28.03.2022

KONU : İlave ve Revizyon İmar Planı Tadilatına İtiraz
UİP : 52055080

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Fatsa Belediye Meclisimizin 04.02.2022 tarihli toplantısının 1.gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 31.01.2022 tarihli ve 21670 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemiz Bolaman Mahallesi sınırları içinde kalan 257.50hektarlık alan için hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 22.10.2021 tarih ve 2021-10/2-67 sayılı kararı ile Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarih ve 2021/396 sayılı kararıyla onanmıştır. **22.12.2021-23.01.2022** tarihleri arasında 30 günlük askı süresi içinde, **13** adet itiraz gelmiş olup, Komisyonumuzca incelenen dilekçeler aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

II. OTURUM

4- 21.01.2022 tarihli ve 1429-1430-1431-1432-1433-1434 kurum sayılı dilekçeler;

İlçemizin Bolaman Mahallesinde, tapunun 5061-4988-5062-4990-4987-5036-5037-5038 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planlarının mimari, estetik, şehircilik ilkelerine ve imar mevzuatına aykırılık teşkil etmesi sebebi ile iptali istenen planlarının bulunduğu bölgede parsellasyon çalışmaları tamamlanmış ve tapu tescil işlemleri bitirildiğinden ve buna bağlı olarak ruhsatlandırma işlemleri devam ettiğinden, imar planlarının iptali sonucu farklı sıkıntılara sebebiyet verileceğinden ilgili talepler Komisyonumuzca **“UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.”**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY
Komisyon Başkanı

Muammer SERİN
Üye
(Katılmadı)

Mustafa İŞBİLİR
Üye

Onur ÇAM
Üye
(Katılmadı)

Yaşar KULAKSIZ
Üye