



FATSA BELEDİYESİ

T.C.
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor
2022/20

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

Rapor Tarihi:
09.09.2022

KONU: İmar Plan Tadilatı
UİP : 52246897

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2022 tarihli toplantısında 2. gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2022 tarih ve 34736 sayılı teklifleri ile İlçemiz Dolunay Mahallesinde imar planı dâhilinde kalan alanda yapılan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlçemizin Dolunay Mahallesinde bulunan alanda tapunun 2536 ada, 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz uygulama imar planında konut alanlarının (*yüksek kat*) bulunduğu alanda kaldığından ve talep edilen kat artışı teklifi yapılacak yapının inşaat yoğunluğunu etkilemediğinden, Ayrıca;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, İmar Planları Değişiklikleri Başlıklı 26. Maddesinin 4.bendinde; -"Kat adedi veya bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim yeri özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanının yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır" hükmü bulunmaktadır.

Taşınmaz ve çevre yapılaşma durumu dikkate alındığında yapılaşmanın büyük oranda yüksek katlı olarak oluştuğu, çevre silüeti tamamlandığı görüldüğünden hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizden Ruhi ÖZBAY, Arzu REN, Mustafa İŞBİLİR ve Yaşar KULAKSIZ tarafından "**UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**" Komisyon üyelerimizden Onur ÇAM dikey yapılaşma yerine yatay yapılaşma hakkını tensip ettiğinden anılan plan değişikliğini "**UYGUN GÖRMEMİŞTİR.**"

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY
Komisyon Başkanı

Yaşar KULAKSIZ
Üye

Mustafa İŞBİLİR
Üye

Onur ÇAM
Üye

Arzu REN
Üye