



FATSA BELEDİYESİ

T.C.  
FATSA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor  
2021/14

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU  
RAPORU

Rapor Tarihi:  
11.10.2021

**KONU: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı**  
**UİP : 52048298**

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2021 tarihli toplantısında 1. gündem maddesi olarak görüşülüp rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2021 tarih ve 14081 sayılı teklifi ile İlçemiz Sakarya Mahallesinde uygulama imar planının F38C25B3D-4C paftasında, 4544600-4544800 yatay, 625000-625200 düşey koordinatları arasında kalan, Fatsa Pazar Yeri alanının güney kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlçemiz Sakarya mahallesinde, Fatsa Pazar Yeri alanının güney kısmında, 160 ada, 3 nolu parselde komşu alanda hazırlanan UİP-52048298 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği incelenmiştir.

Mevcut imar planımızda Pazar Yeri alanının güney kısmında kalan alan "park" alanına isabet etmektedir.

Öneri imar plan tadilatı ile Pazar Yeri ile Sakarya Caddesi arasında ve 160 ada, 3 nolu parselde komşu alanda yaklaşık 755 m<sup>2</sup>'lik alan üzerinde, kütle ölçüleri belli olan, Yençok: 4 kat yapılaşma parametrelerine sahip alan Belediye Hizmet Alanı (BHA) olacak şekilde düzenlenmiştir. Bu alan tescil dışı olup belediyemiz adına ihdas edilecektir.

Üst Ölçek Plan hükümlerine uygun olarak hazırlanan imar planı değişikliği teklifi imar komisyonumuzca **“UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.”**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ruhi ÖZBAY  
Komisyon Başkanı

Muammer SERİN  
Üye

Mustafa İŞBİLİR  
Üye

Onur ÇAM  
Üye

Yaşar KULAKSIZ  
Üye

