

İLİ : ORDU
İLÇESİ : FATSA
KÖYÜ/MAHALLESİ: AYAZLI
T.C. FATSA

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
331/36	339.46	-	-	-	0.00	339.46	0.00	339.46	2411	3598.45
331/37	5508.04	-	-	-	5508.04	-	2319.47	3188.57		
331/38	70.42	-	-	-	-	70.42	0.00	70.42		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
5917.92	5917.92	0.00	-	0.00	5508.04	409.88	2319.47	3598.45	3598.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

$$\begin{aligned} \text{Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)} &= 5508.04 \\ \text{Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)} &= 0.00 \\ \text{İmar Alanları (R2)} &= 3598.45 \\ \text{Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)} &= 0.00 \\ \text{DOPAlınmayan Alanlar (R3)} &= 409.88 \\ \text{Düzenleme Ortaklık Payı} &= (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Ortak Katılım Oranı} &= 0.0000000 \\ \text{Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)} &= 0.4211062 \\ \text{DOPO(OKO ile birlikte)} &= 0.4211062 \\ \text{Maksimum Dop Oranı} &= 0.45 \end{aligned}$$