

T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2026/HAZİRAN	KARAR TARİHİ	09.06.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	09.06.2026- 1	KARAR NO	2026/214
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mayıs ayı 14.05.2026 tarihli olağan toplantısında 44. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 551 ada, 20 ve 37 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 620664 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, 551 ada 20 ve 37 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan ve Fatsa Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 2026-3/1-14 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, 551 ada 20 ve 37 parsel numaralı taşınmazlar onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı yapılaşma fonksiyonlu olup ayrık nizam 3 kat olarak ayrılmıştır. Ön bahçe çekme mesafesi 5 metre ve yan bahçe çekme mesafesi 3 metre yapılaşma şartlarına sahiptir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 551 ada 20 ve 37 parsellerin cephe aldığı 7.00 m’lik imar yolundan yapı yaklaşma mesafesi 2 metre olarak önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.06.2026** tarihli ve **2026/096** sayılı raporu **09.06.2026** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 59 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye



T.C.
FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2026/03 TOPLANTI AYI: Mart	KARAR TARİHİ: 06.03.2026
BİRLEŞİM TARİHİ: 06/03/2026	KARAR NO: 2026-3/1- 14
BİRLEŞİM: 1	KONUSU: Uygulama İmar Plan Tadilatı UİP: 521125528

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “İlçemiz Ayazlı Mahallesi sınırları dâhilinde F38C25C1A imar planı paftasında bulunan, tapunun 551 ada 20 ve 37 parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Söz konusu planlama alanı mevcut uygulama imar planında konut adası yapılaşma fonksiyonlu olup, ayırık nizam 3 kat ön bahçe çekme mesafesi 5m ve yan bahçe çekme mesafesi 3m yapılaşma şartlarına sahiptir. Teklif edilen imar planı değişikliği ile mevcut imar yolu ve aksları korunarak, cephe hattının düzeltilmesi için yapı yaklaşma çizgisi eklenmiştir. Konunun Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararının alınmasına ilişkin” 02.02.2026 tarih ve 107164 sayılı teklifi;

İmar Komisyonu Görüşü: İlçemizin Ayazlı Mahallesinde bulunan 551 ada 20 ve 37 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu planlama alanı mevcut uygulama imar planında konut adası yapılaşma fonksiyonlu olup, ayırık nizam 3 kat ön bahçe çekme mesafesi 5m ve yan bahçe çekme mesafesi 3m yapılaşma şartlarına sahiptir. Teklif edilen imar planı değişikliği ile yapılaşma hakkının alınabilmesi için, mevcut imar yolu ve aksları korunarak, cephe aldığı 7.00 m’lik imar yolu hattından 2 m’lik yapı yaklaşma çizgisi eklenerek düzeltilmesi önerilen imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 18.02.2026 tarih ve 6 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki “İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; İlçemiz Ayazlı Mahallesinde tapunun 551 ada 20 ve 37 numaralı parsellerinin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatına dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon raporunun kabulüne, işaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Hüseyin PEKBÜYÜK ve Hacı YELKUVANCI meclis üyemizin Çekimser oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.

İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

Arzu REN
Meclis Kâtibi

Mehmet MUTLU
Meclis Kâtibi

