

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2024/HAZİRAN	KARAR TARİHİ	10.06.2024
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	10.06.2024-1	KARAR NO	2024/124
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 09.05.2024 tarihli ilk birleşiminde 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2865 ada, 6 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.05.2024 tarihli ve 373579 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, F39-d-21-a-4-d uygulama imar planı paftası, 2865 ada, 6 nolu parselde hazırlanan, UİP-521041813 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 2024-3/1-19 sayılı kararı ile uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 2865 ada, 6 nolu parsel mevcut uygulama imar planında bitişik nizam 6 kat ticaret alanı olarak planlı iken, yapılan uygulama imar planı değişikliği ile resmi kurum alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte hazırlandığı ve ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”**

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 06.06.2024 tarihli ve 2024/66 sayılı raporu 10.06.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 67 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-385793

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0MIO-PR2M-0GVR Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>



T.C.
FATSA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ: 2024/03
TOPLANTI AYI: Şubat

KARAR TARİHİ: 05.03.2024

BİRLEŞİM TARİHİ: 05/03/2024

KARAR NO: 2024-3/1-19

BİRLEŞİM: 1

KONUSU: İmar Plan Tadilatı Uip: 521041813

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemiz Dumlupınar Mahallesi'nde, imar planımızın F39D21A4D paftasında, tapununun 2865 ada, 6 nolu parselinde kayıtlı, 45449004545100 düşey, 626200626400 yatay koordinatları arasında kalan alanda Uip;521041813 plan işlem numaralı plan tadilatı hazırlanmıştır. Mevcut imar planımızda, ilgili taşınmazın bulunduğu alan Bitişik Nizam 6 kat (T1) yapı nizamı imar adasına isabet etmektedir. Söz konusu parsel daha önceki aylarda imar plan tadilatına konu edilerek "Resmi Kurum" alanına tahsisli alan, üst ölçek plan kararlarına uygun olacak şekilde Bitişik Nizam 6 kat (T1) ticari alan fonksiyonuna dönüştürülmüştür. Bu plan tadilatına ilişkin Belediye meclisimizin 06.12.2021 tarih ve 202112/179 sayılı kararı alınmış ve Ordu Büyükşehir Belediye meclisinin 11.02.2022 tarih ve 2022/30 sayılı kararı ile onanmıştır. Daha sonra ilgili plan tadilatı 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "İmar Planı Değişikliğine dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" e göre işlemlere tabi olmuştur. Ancak geçen süre zarfında ilgili tarafından Belediyemize 20.10.2023 tarih ve 20811 sayılı dilekçe ile başvuruda bulunulmuş ve yapılacak işlemleri kabul etmemiş olup geriye dönüş yapacağından işlemlerin durdurulmasını talep etmiştir. Öneri İmar planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında geriye dönüş işlemi yapılarak Bitişik Nizam 6 kat (T1) yapı nizamı imar adası Resmi Kurum (Vergi Dairesi) alanına dönüştürülmüştür. Üst ölçek plan olan 1/5000 ölçek Nazım İmar Plan ve hükümlerine uygun olarak hazırlanan plan değişikliği, Nazım İmar Planının ana kararlarına, sürekliliğine, bütünlüğüne ve genel işleyişine uygun olup konunun; Belediyemiz meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin" 03.02.2024 tarih ve 71206 sayılı teklifi;

İmar Komisyonu Görüşü: Komisyonumuzca; İlçemiz Dumlupınar Mahallesi'nde tapununun 2865 ada, 6 nolu parselinde yapılaşma fonksiyonunun değiştirilmesi için hazırlanan plan değişikliği teklifi ile eski plan hükümlerine dönüldüğünden ve plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak hazırlandığından imar planı değişikliği teklifi komisyon üyelerimizin oy birliği ile "UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR."

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 15.02.2024 tarih ve 4 Sayılı İmar Komisyonu raporu; okunarak müzakere edildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendindeki "İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; İlçemiz Dumlupınar Mahallesi tapununun 2865 ada 6 nolu parselinde hazırlanan İmar Plan Tadilatına dair komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. İşaret yöntemiyle yapılan oylama neticesinde; Muammer SERİN, Murat CAN ve Burak EROĞLU meclis üyelerimizin Çekimser oylarına karşın mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.

İbrahim Etem KİBAR
Meclis ve Belediye Başkanı

Abdullah COCİ
Meclis Kâtibi

Arzu REN
Meclis Kâtibi