

İLİ : ORDU
İLÇESİ : FATSA
KÖYÜ/MAHALLESİ: DOLUNAY
T.C. FATSA

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
103/9	888.52	-	-	-	1220.83	-	385.38	835.45	103	3131.33
103/10	753.95	-	-	-	1035.93	-	327.02	708.91		
103/11	402.95	-	-	-	553.65	-	174.77	378.88		
103/12	319.05	-	-	-	438.37	-	138.38	299.99		
103/13	468.57	-	-	-	643.82	-	203.24	440.58		
103/14	497.22	-	-	-	683.18	-	215.66	467.52		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
3330.26	3330.26	0.00	-	0.00	4575.78	-	1444.45	3131.33	3131.33

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

$$\begin{aligned}
 \text{Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)} &= 4575.78 \\
 \text{Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)} &= 0.00 \\
 \text{İmar Alanları (R2)} &= 3131.33 \\
 \text{Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)} &= 0.00 \\
 \text{DOPAlınmayan Alanlar (R3)} &= 0.00 \\
 \text{Düzenleme Ortaklık Payı} &= (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Ortak Katılım Oranı} &= 0.000000 \\
 \text{Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)} &= 0.3156730 \\
 \text{DOPO(OKO ile birlikte)} &= 0.3156730 \\
 \text{Maksimum Dop Oranı} &= 0.45
 \end{aligned}$$