



FATSA BELEDİYESİ

T.C.
FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : 71512754-645-E.2386/5235
Konu : Metruk Bina Yıkımı Hk.

03.09.2019

Sayın Zeki ŞEN
BARENDRECHT/HOLLANDA

İlçemizin Sakarya Mahallesiinde, tapununun 130 ada 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski yapının, yazı ekinde sunulan 19.07.2018 tarihli maili inhidam raporuna istinaden Belediyemiz Encümenince 19.07.2018 tarih ve 2018/508 sayılı karar ile yıkılmasına karar verilmiştir.

Metruk yapınının 10 (on) gün içerisinde yıkılıp yerinin temizlenmesi gerekmektedir. Aksi takdirde yıkım işlemi belediyemizce yapılarak yıkım masrafları %20 fazlasıyla tarafınızdan tahsil edilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Ruhi ÖZBAY
Başkan Yardımcısı

Ek :

- 1- Encümen Kararı
- 2- Maili İnhidam Raporu



T.C.
FATSA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMEN ÜYELERİ	Başkan Meclis Üyesi	Muharrem AKTEPE (Yıllık İzin) İbrahim EROĞLU, Muharrem Okyay SARIHAN, Süleyman GÜNAL	
	Memur Üyeler	Seyfullah GÜNDOĞDU, Birsen CALP, Yusuf BAŞTA	
ENCÜMEN KARARININ	Tarihi: 19.07.2018 Sayısı: 508	Kararın Özü	Metruk Bina Yıkımı

Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün "İlçemizin Sakarya Mahallesi'nde tapunun 130 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı arsa üzerine bulunan eski ahşap yapının 19.07.2018 tarihli Mailed İnhidam Raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesi gereğince yıkılması hususunun; Encümende görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin" 19.07.2018 tarih ve 3084 sayılı teklifi belediye encümeninde müzakere edilmiş olup; yapılan müzakere neticesinde;

KARAR

İlçemizin Sakarya Mahallesi'nde, tapunun 130 ada, 14 nolu parselinde kayıtlı arsa üzerinde bulunan eski ahşap yapının 19.07.2018 tarihli maili inhidam raporu ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince yıktırılarak çevreye verebileceği zararların giderilmesine, gereği için evrakın Yapı Kontrol Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muharrem AKTEPE
Belediye Başkanı
(Yıllık İzin)

Başkan
İbrahim EROĞLU
Meclis Üyesi
Belediye Başkan V.

Üye
M. Okyay SARIHAN
Meclis Üyesi

Üye
Süleyman GÜNAL
Meclis Üyesi

Üye
Seyfullah GÜNDOĞDU
İmar Ve Şeh. Md. V.

Üye
Birsen CALP
Mali Hiz. Md. V.

Üye
Yusuf BAŞTA
Yazı İşleri Md.

MAİL İNHİDAM RAPORU

İlçemizin Sakarya Mahallesi'nde. Belediyemiz teknik personelleri: İnşaat Mühendisi Yapı Kontrol Müdürü Mustafa TUTAR, Yapı Kontrol Şefi Recai KADIOĞLU, İnşaat Teknikeri Selçuk DEMİRCİ, Zabıta Müdürü Cemal BEŞİK ve Zabıta Memuru Ali Naci EKİZ'den oluşan bir heyet ile 19/07/2018 Perşembe günü İlçemizin Sakarya Mahallesi, tapunun 130 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı arsa üzerindeki 2 katlı eski kargir yapının mahallinde inceleme yapılmıştır.

Yapılan incelemede yapının harap halde olduğu, kapı-pencere, cam ve doğramalarının kırık olduğu, çatısında kırık dökükler olduğu, sol arka cephesinin tamamen yıkıldığı ve diğer kısımlarında yıkılmak üzere olduğu görülmüştür. Yapı bu haliyle içine girebilecek insan ve hayvanların üzerine çökme tehlikesi arz ettiği kanaatine varılmıştır. Yapıda ahşap malzemeler olduğundan ve yapı terk edilmiş halde olduğundan yıkılma ve yangın tehlikesi de mevcuttur.

Bu sebeple söz konusu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesine göre gerekli işlemler yapılarak yıktırılıp yerinin temizlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

İş bu rapor yapı mahallinde yapılan kontrol ve inceleme neticesinde alınan bilgi ve notlar doğrultusunda tarafımızdan hazırlanıp imzalanmıştır. 19/07/2018

Arz ederiz.

HAZIRLAYANLAR

Mustafa TUTAR

Yapı Kontrol Müdürü

Cemal BEŞİK

Zabıta Müdürü

Recai KADIOĞLU

Yapı Kontrol Şefi

Selçuk DEMİRCİ

İnşaat Teknikeri

Ali Naci EKİZ

Zabıta Memuru