



FATSA BELEDİYESİ

T.C.
FATSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : 71512754-952.5-E.2389/5238
Konu : Metruk Bina Yıkımı Hk.

03.09.2019

Sayın Hüseyin OMMA
London/Büyük Britanya ve Kuzey İrlanda Birleşik Krallığı

İlçemizin Sakarya Mahallesi, Ziya Paşa Caddesi, No:41 adresinde, tapununun 155 ada 51 ve 53 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski yapının, yazı ekinde sunulan 09.09.2013 tarihli maili inhidam raporuna istinaden Belediyemiz Encümenince 26.09.2013 tarih ve 2013-251 sayılı karar ile yıkılmasına karar verilmiştir.

Metruk yapının 10 (on) gün içerisinde yıkılıp yerinin temizlenmesi gerekmektedir. Aksi takdirde yıkım işlemi belediyemizce yapılarak yıkım masrafları %20 fazlasıyla tarafınızdan tahsil edilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Ruhi ÖZBAY
Başkan Yardımcısı

Ek :
1- Encümen Kararı
2- Maili İnhidam Raporu



T.C.
FATSA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

DAİMİ ENCÜMEN ÜYELERİ	Başkan Meclis Üyesi Memur Üyeler	Hüseyin ANLAYAN (Geçici Görev) Muharrem AKTEPE, Bülent YÜCETEPE (Geçici Görev) Yusuf BAŞTA, Birsen CALP (Geçici Görev)	
ENCÜMEN KARARININ	Tarihi: 26.09.2013 Sayısı: 251	Kararın Özü	Metruk Bina Yıkımı
İLGİLİ MÜDÜRLÜK	Ruhsat Ve Denetim Md.	Tarihi: 19.09.2013	No:1843

TEKLİF

İlçemizin Sakarya Mahallesi, Ziya Paşa Caddesi, No:41'de, tapunun 155 ada, 53 ve 51 parsel numarasında kayıtlı arsa üzerinde tapu malikleri ekte sunulan eski yapının; 09.09.2013 tarihli maili inhidam raporuna istinaden, 3194 sayılı imar kanununun 39.maddesi gereğince yıktırılarak çevresine verebileceği zararların giderilmesi hususunun Encümende görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR

Ruhsat Ve Denetim Müdürlüğünün vermiş olduğu teklif incelenmiş olup, teklif çerçevesinde; İlçemizin Sakarya Mahallesi, Ziya Paşa Caddesi No. 41 adresinde, tapunun 155- ada, 53 ve 51- nolu parsel numaralarında kayıtlı arsa üzerinde tapu malikleri, 155-ada, 53 nolu parselinde Fatma OMMA ve iştirakçileri, 155 ada, 51 nolu parselinde Hasan SUAYI olan eski yapının, 09.09.2013 tarihli maili inhidam raporuna istinaden, 3194 sayılı imar kanununun 39. maddesi gereğince yıktırılarak çevreye verebileceği zararların giderilmesine, gereği için evrakın Ruhsat Ve Denetim Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Muharrem AKTEPE
Belediye Başkan V.

Üye
Bülent YÜCETEPE
(Geçici Görev)

Üye
Yusuf BAŞTA
Yazı İşleri Md.

Üye
Hüseyin YEŞİLLER
Mali İş. Md. V.

MAİLİ İNHİDAM RAPORU

İlçemizin Sakarya Mahallesiinde, belediyemiz teknik personelleri; İnşaat Mühendisi Ufuk DORUK, İnşaat Teknikeri Selçuk DEMİRCİ, Ruhsat ve Denetim Şefi Recai KADIOĞLU, İtfaiye Müdürü Şevki KARABACAK, Zabıta Müdürü Cemal BEŞİK ve Zabıta Memuru Ali Naci EKİZ'den oluşan bir heyet ile 29.08.2013 Perşembe günü İlçemiz Sakarya Mah. Ziya Paşa caddesi No:41'de, tapunun 155 ada 53 parsel ve 155 ada, 51 parsel numarasında kayıtlı arsa üzerindeki eski iki katlı kagir yapının mahallinde inceleme yapılmıştır.

Yapılan incelemede yapının harap halde olduğu, kapı-pencere, doğramalarının kırık dökük olduğu görülmüştür. Yapı bu haliyle içine girilebilecek insan ve hayvanlar için tehlike arz etmektedir. Yapıda ahşap malzemeler olduğundan ve yapı terk edilmiş halde olduğundan yangın tehlikesi de mevcuttur. Ayrıca yapı tinerci çocuklar tarafından da kullanılmaya müsaittir.

Bu sebeple söz konusu yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesine göre gerekli işlemler yapılarak yıkılıp yerinin temizlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

İş bu rapor yapı mahallinde yapılan kontrol ve inceleme neticesinde alınan bilgi ve notlar doğrultusunda tarafımızdan hazırlanıp imzalanmıştır. 09.09.2013

Arz ederiz.

HAZIRLAYANLAR

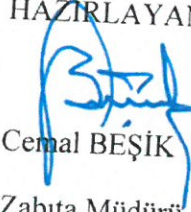
Ufuk DORUK

İnşaat Mühendisi



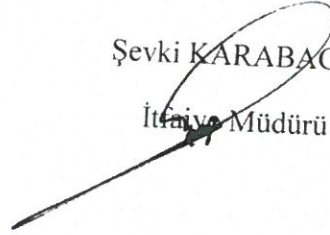
Cemal BEŞİK

Zabıta Müdürü



Şevki KARABACAK

İtfaiye Müdürü



Selçuk DEMİRCİ

İnşaat Teknikeri



Ali Naci EKİZ

Zabıta Memuru



Recai KADIOĞLU

Ruh.ve Den.Şefi

